

Создано: 04.09.2024 в 09:56

Обновлено: 13.01.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9261711245>**Firstline, Firstline****79894060640****Москва, улица Молодцова, 21****85 000 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)**ТП - Торговое помещение**

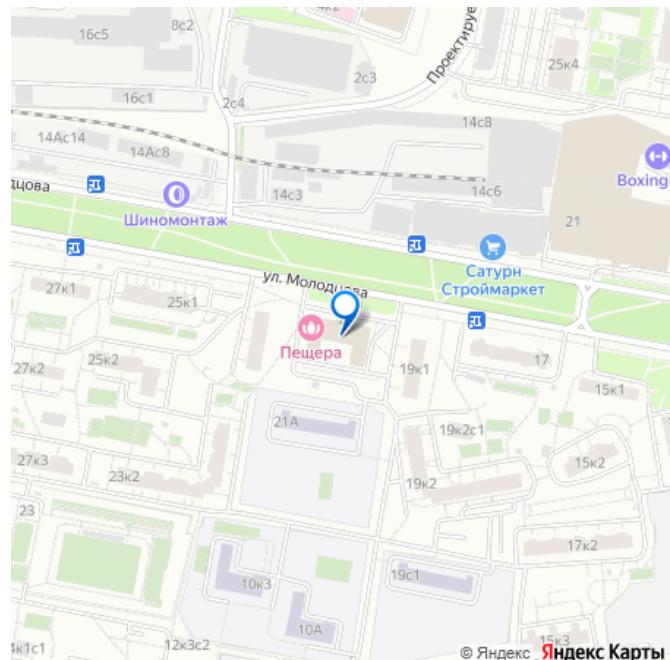
Общая площадь

145 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

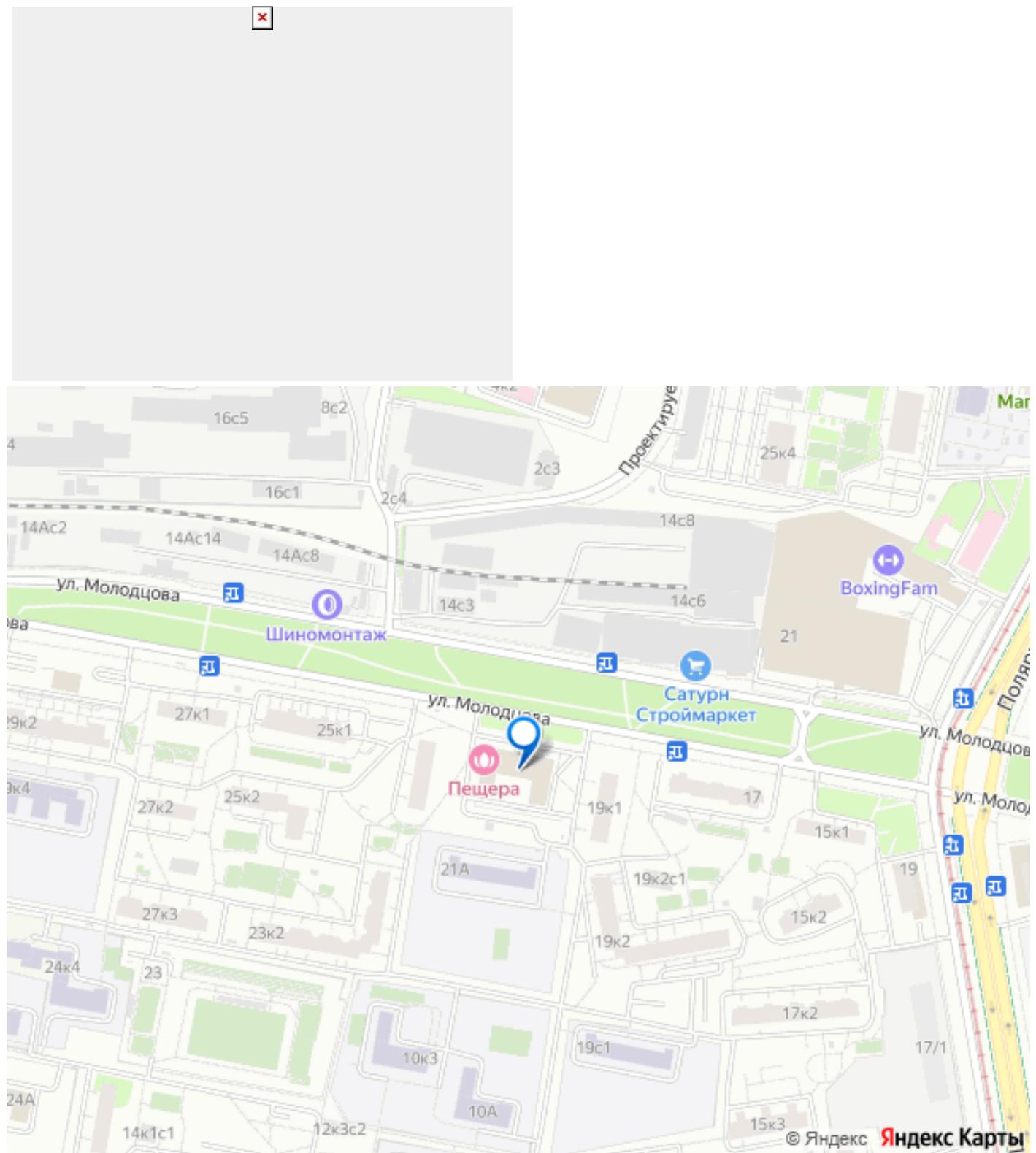
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается торговая площадь в районном ТЦ. Три входа. Два отдельных входа с улицы, один со стороны лестницы на второй этаж, где располагается продуктовый дискаунтер «Чижик». Наличие нескольких входов даёт возможность использовать помещение как под несколько разных арендаторов, так и под организацию местного гастронома с разбивкой по отделам. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка перед зданием. На данный момент часть помещения арендуют: 1. Аптека, 36 кв.м. - 200 000

руб./месяц. 2. Пункт выдачи «Ламода», 40  
кв.м - 160 000 руб./месяц 3. Потенциальный  
арендный поток от свободной площади - 300  
000 - 350 000 руб./месяц.





Move.ru - вся недвижимость России