

Firstline, Firstline

79894060640

Москва, улица Молодцова, 21

85 000 000 ₽

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

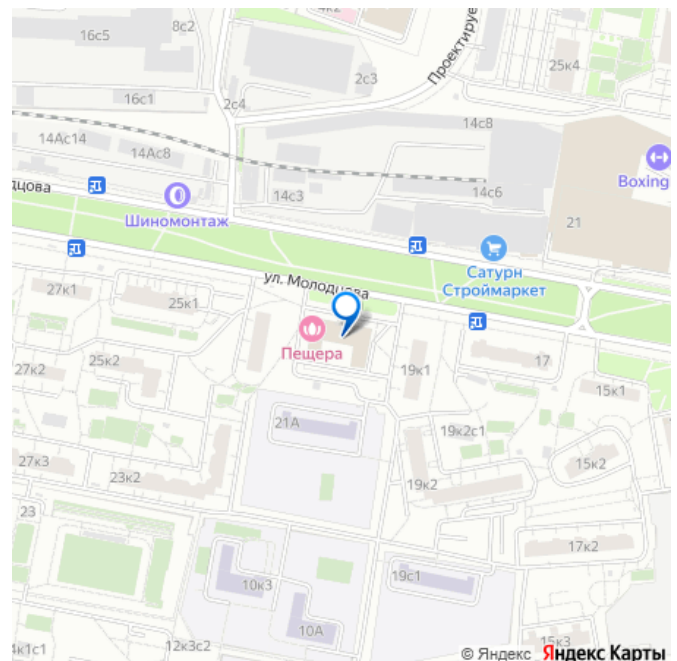
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

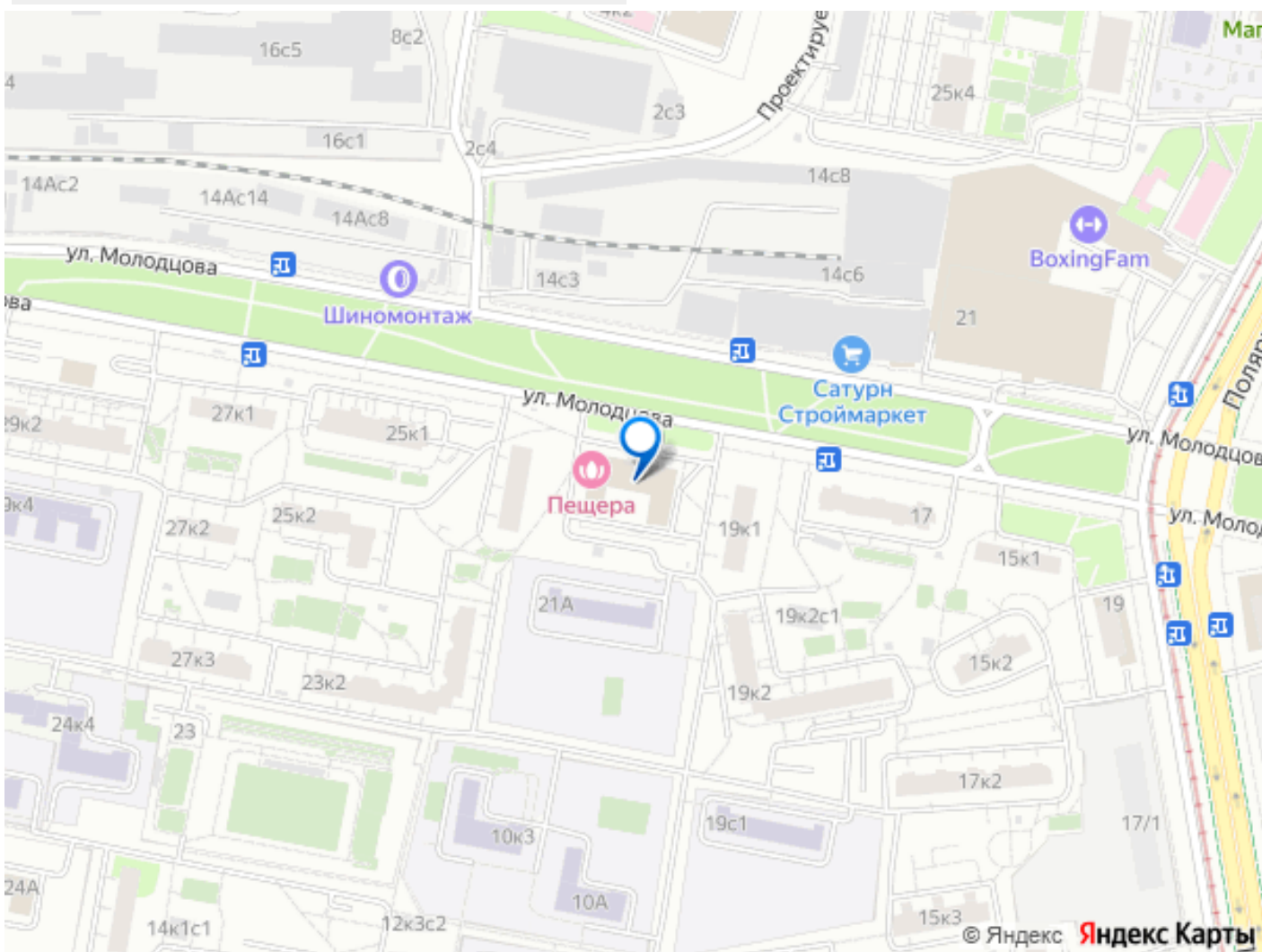
В продажу предлагается торговая площадь в районном ТЦ. Три входа. Два отдельных входа с улицы, один со стороны лестницы на второй этаж, где располагается продуктовый дискаунтер «Чижик». Наличие нескольких входов даёт возможность использовать помещение как под несколько разных арендаторов, так и под организацию местного гастронома с разбивкой по отделам. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка перед зданием. На данный момент часть помещения арендуют: 1. Аптека, 36 кв.м. - 200 000

для заметок



руб./месяц. 2. Пункт выдачи «Ламода», 40 кв.м - 160 000 руб./месяц 3. Потенциальный арендный поток от свободной площади - 300 000 - 350 000 руб./месяц.





Move.ru - вся недвижимость России