

Создано: 15.01.2025 в 23:15

Обновлено: 21.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9270024053>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сходненская улица, 44/17

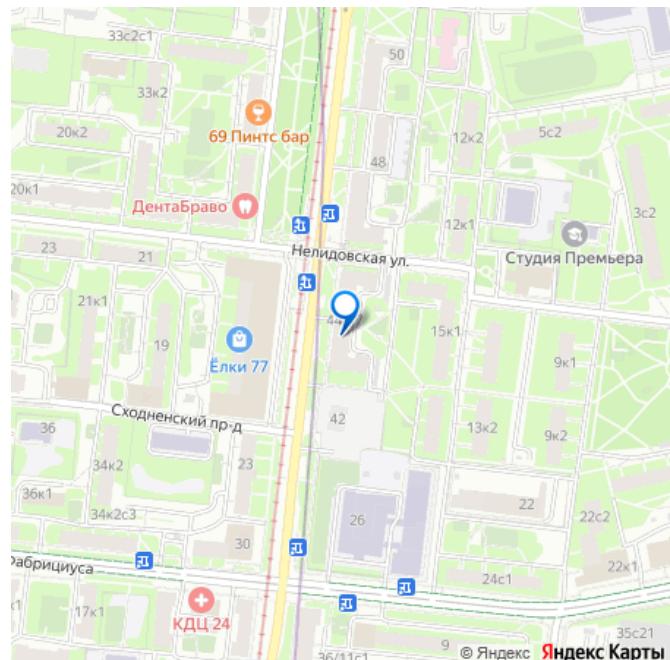
66 000 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 144,9 м² на Сходненской улице, д.44/17 (5 минут пешком от метро Сходненская). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Открытая планировка, выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы и со двора. Витринные окна. Электрическая мощность 30 кВт. Большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, на первой линии Сходненской улицы. В шаговой доступности станция метро и остановки общественного транспорта. Насыщенное торговое окружение. Арендатор: продуктовый магазин, договор аренды на 11

месяцев с автопролонгацией, месячная
арендная плата 530 000 рублей,
коммунальные платежи оплачивают
арендаторы. Стоимость продажи 66 млн.
рублей. Без комиссии.



