

Создано: 09.04.2025 в 16:04

Обновлено: 05.12.2025 в 04:23

<https://move.ru/objects/9276789523>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.5 м²

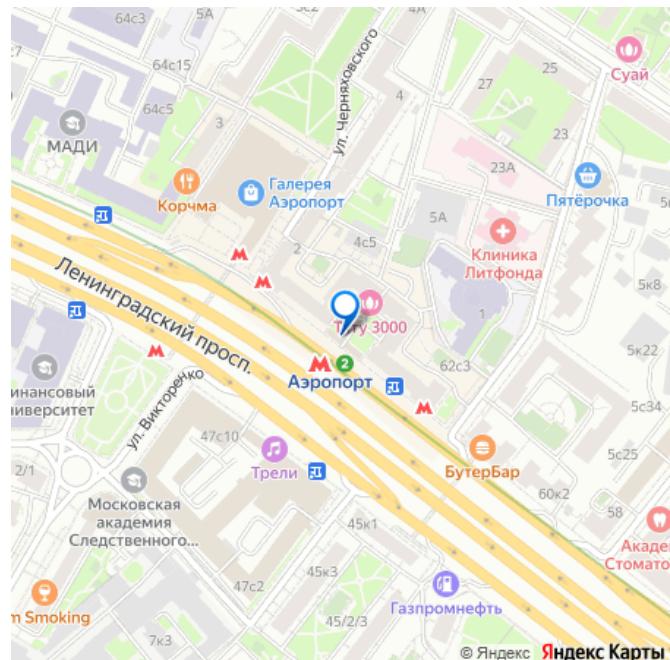
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 32080. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Объект расположен в одном из самых оживленных районов Москвы — на Ленинградском проспекте, в Северном административном округе. Близость к метро «Аэропорт» (менее 1 минуты пешком) обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Это идеальное место для бизнеса, который зависит от высокого пешеходного и автомобильного трафика.

Удобная инфраструктура Помещение находится на первом этаже, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. В непосредственной близости расположены выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Это создает дополнительные удобства для клиентов и сотрудников, а также увеличивает поток потенциальных покупателей. Высокий рекламный потенциал Объект обладает высоким рекламным потенциалом благодаря возможности размещения вывесок. Это позволит вашему бизнесу быть заметным и привлекать больше клиентов. Высота потолков 3.3 метра также способствует созданию комфортной и привлекательной атмосферы внутри помещения. Продажа помещения с арендатором — это отличная возможность для инвесторов, желающих получать стабильный доход. Наличие арендатора снижает риски и обеспечивает финансовую стабильность. Компактная и функциональная площадь Площадь помещения составляет 14.5 м², что делает его идеальным для небольших магазинов, офисов или точек обслуживания. Компактные размеры позволяют эффективно использовать пространство и минимизировать затраты на аренду. Это предложение — уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Высокий трафик, удобная инфраструктура и готовый арендатор делают этот объект привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

☒

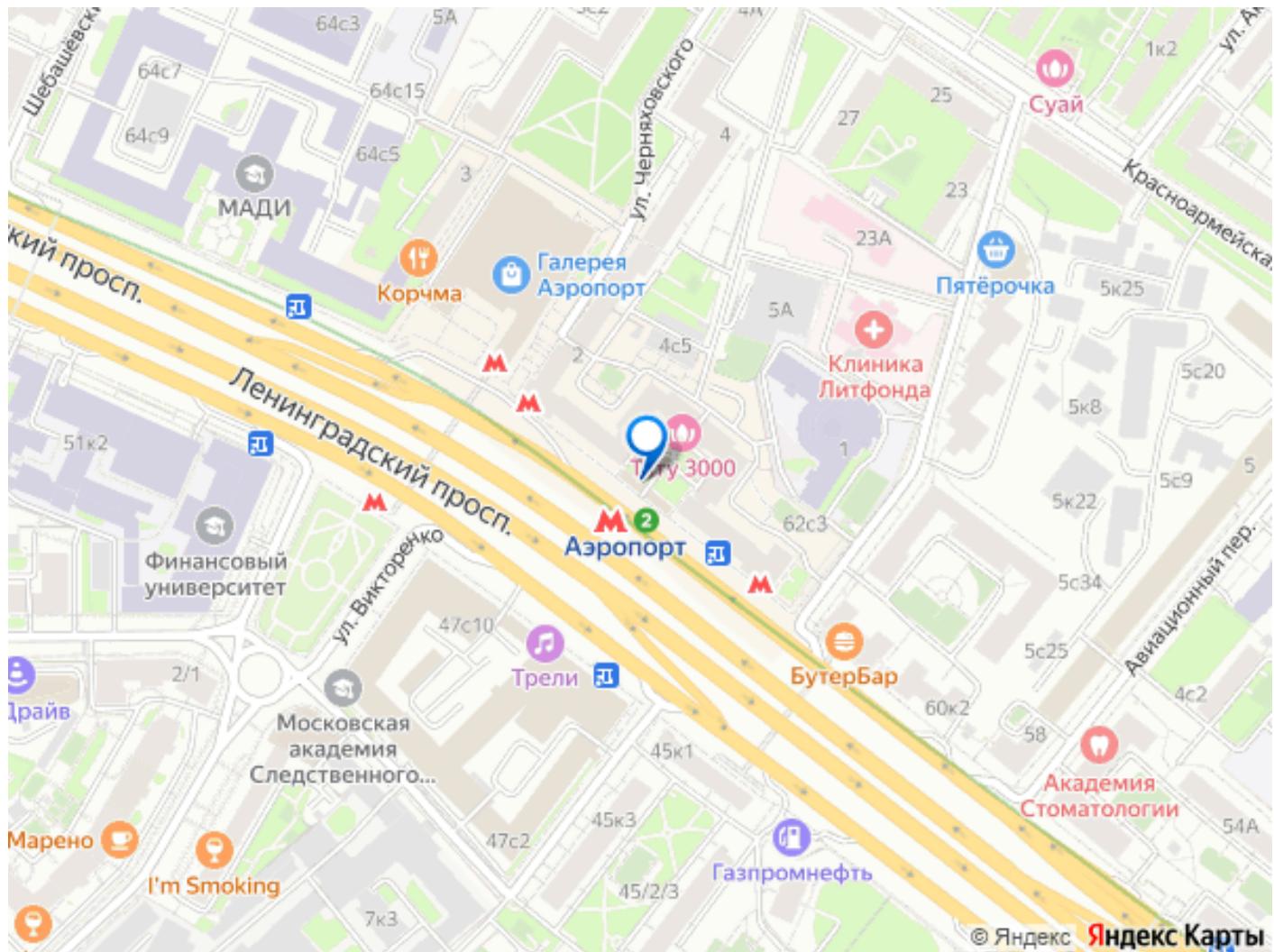
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России