

Создано: 06.08.2025 в 17:06

Обновлено: 22.02.2026 в 09:05

**Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov**

**79230701593**

**Москва, Нелидовская улица, 15К1**

**12 000 000 ₹**

Москва, Нелидовская улица, 15К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

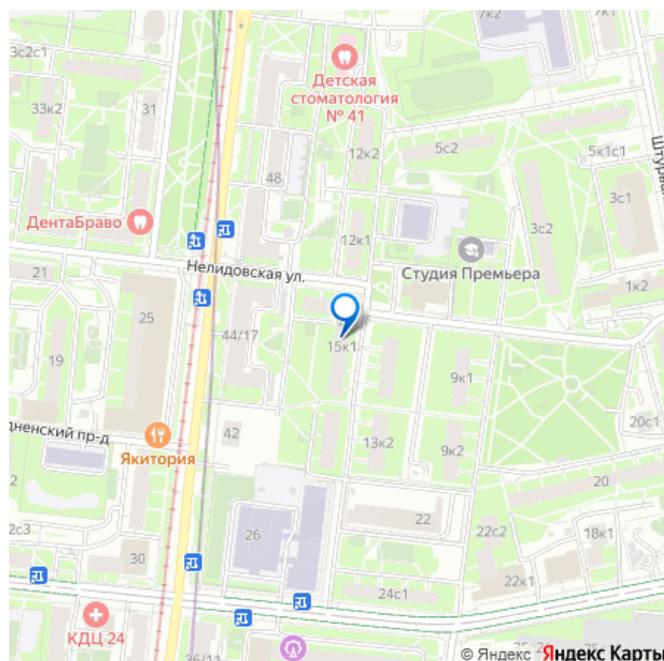
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальное предложение! Помещение 145,4 кв. м в собственности с выгодной рассрочкой от города! Расположение: г. Москва, ул. Нелидовская, д. 15, корп. 1 Этаж: 1 этаж жилого дома Площадь: 145,4 кв. м Отдельный вход с первой линии Высота потолков: более 3 метров 2 санузла Состояние помещения: офисная отделка Назначение: свободное (подходит для различных видов бизнеса) Документы: получен договор купли-продажи с городом с рассрочкой оплаты на 7 лет (ППА от ДГИ с ДКП) Почему это выгодно: К оплате при

сделке: всего 12 000 000 рублей Оставшаяся  
сумма: 14 млн рублей в рассрочку на 7 лет  
Идеально подходит для: - Медицинского  
центра / стоматологии - Салона красоты /  
парикмахерской - Детского центра /  
развивающих программ - Торгового зала /  
магазина - Общепита / кафе - Пункта выдачи  
заказов (ПВЗ) - Услуг и других форматов  
бизнеса За дополнительной информацией  
обращайтесь по телефону или в личные  
сообщения! Не упустите шанс приобрести  
готовое помещение с отличной  
инфраструктурой и удобным расположением  
— по специальной цене и на особых  
условиях!



