

Создано: 25.09.2025 в 11:46

Обновлено: 30.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9285211210>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Рудневка, 41

**56 000 000 ₽**

Москва, улица Рудневка, 41

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

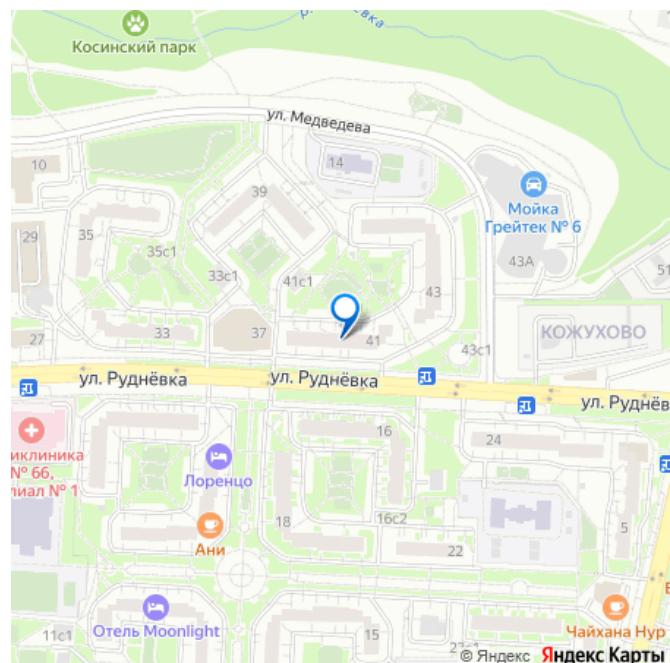
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

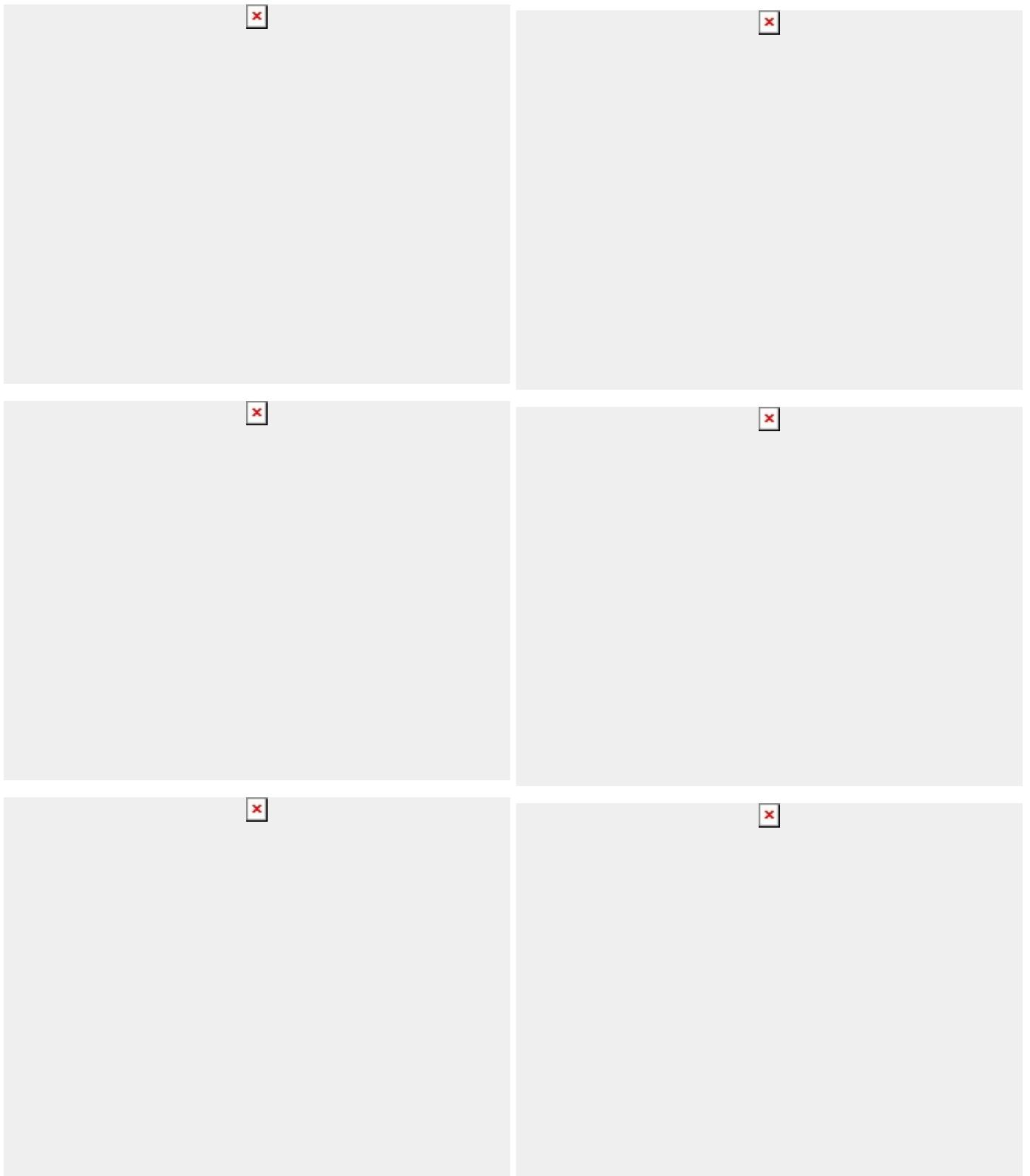
[Коммерческая недвижимость](#)

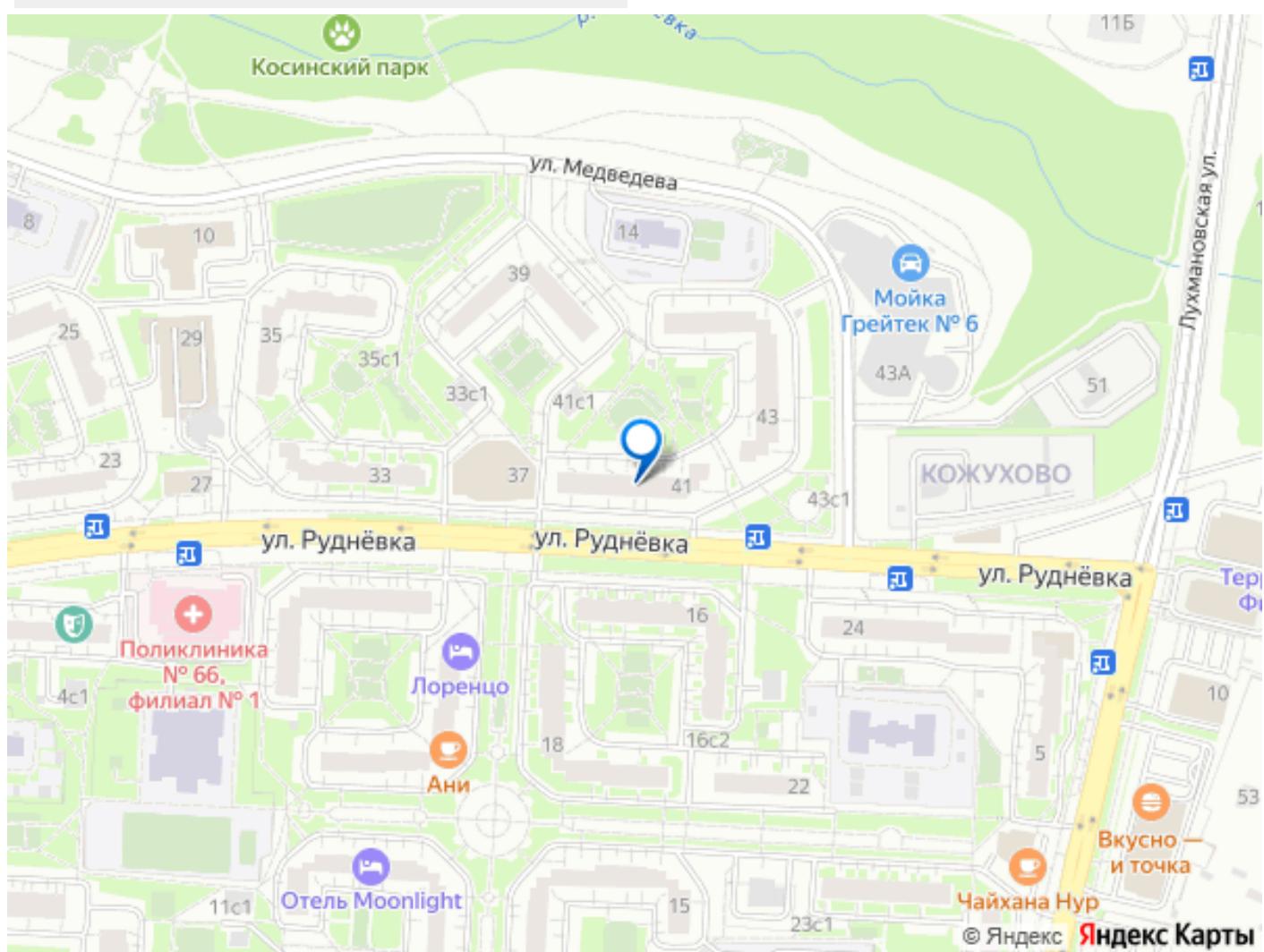


### Описание

Продажа торгового помещения 145 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Рудневка, д. 41 (10 минут пешком от метро Улица Дмитриевского). 1 линия домов. Помещение 145 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 29 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1) Алкомаркет сетевой «Винлаб», месячная арендная плата 300 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с сентября 2024 года. 2) Яндекс маркет, месячная арендная плата 100 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость 53 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России