

Создано: 06.11.2025 в 10:59

Обновлено: 21.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9286354039>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Яблочкова, 21к3

95 000 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 21к3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

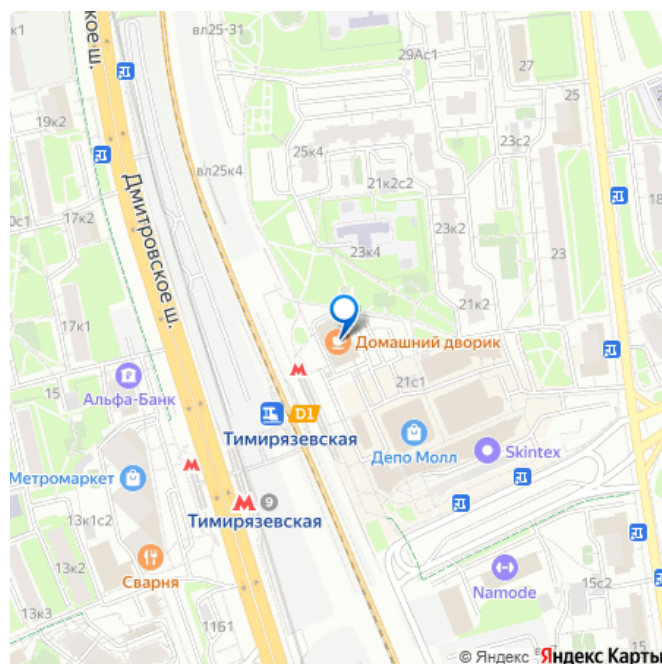
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 145 м² с арендатором «Аптека Столички» на ул. Яблочкова, д. 21к3 (1 минута пешком от метро «Тимирязевская»). 1 линия домов. Первый этаж 145 м², открытая планировка, отдельный вход, высота потолка - 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 29 кВт. Преимущества объекта: - первая линия; -100 м от станции метро «Тимирязевская»; -удобная транспортная доступность: 3.5 км до Алтуфьевского шоссе, 3.8 км до Дмитровского шоссе, 4.7 км до СВХ, 5.2 км до ТТК, 5.7 км до проспекта Мира, 6.4

км до Коровинского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; -наземная парковка. Арендатор: «Аптека Столички», долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация 6%, арендная ставка 701 213 рублей, окупаемость 11,3 лет. Стоимость продажи продажи 95 000 000 рублей. Без комиссии.



