

Создано: 18.11.2025 в 16:46

Обновлено: 22.01.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9286714053>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Рудневка, 41**

**58 999 920 ₽**

Москва, улица Рудневка, 41

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

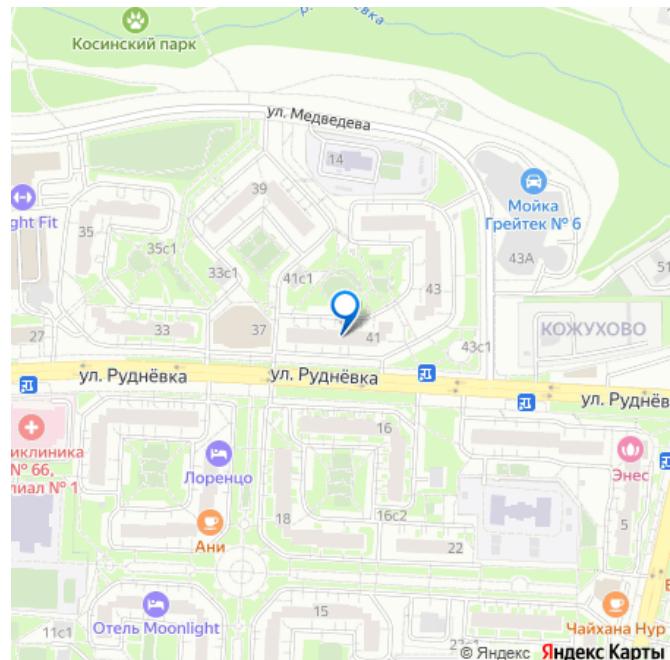
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

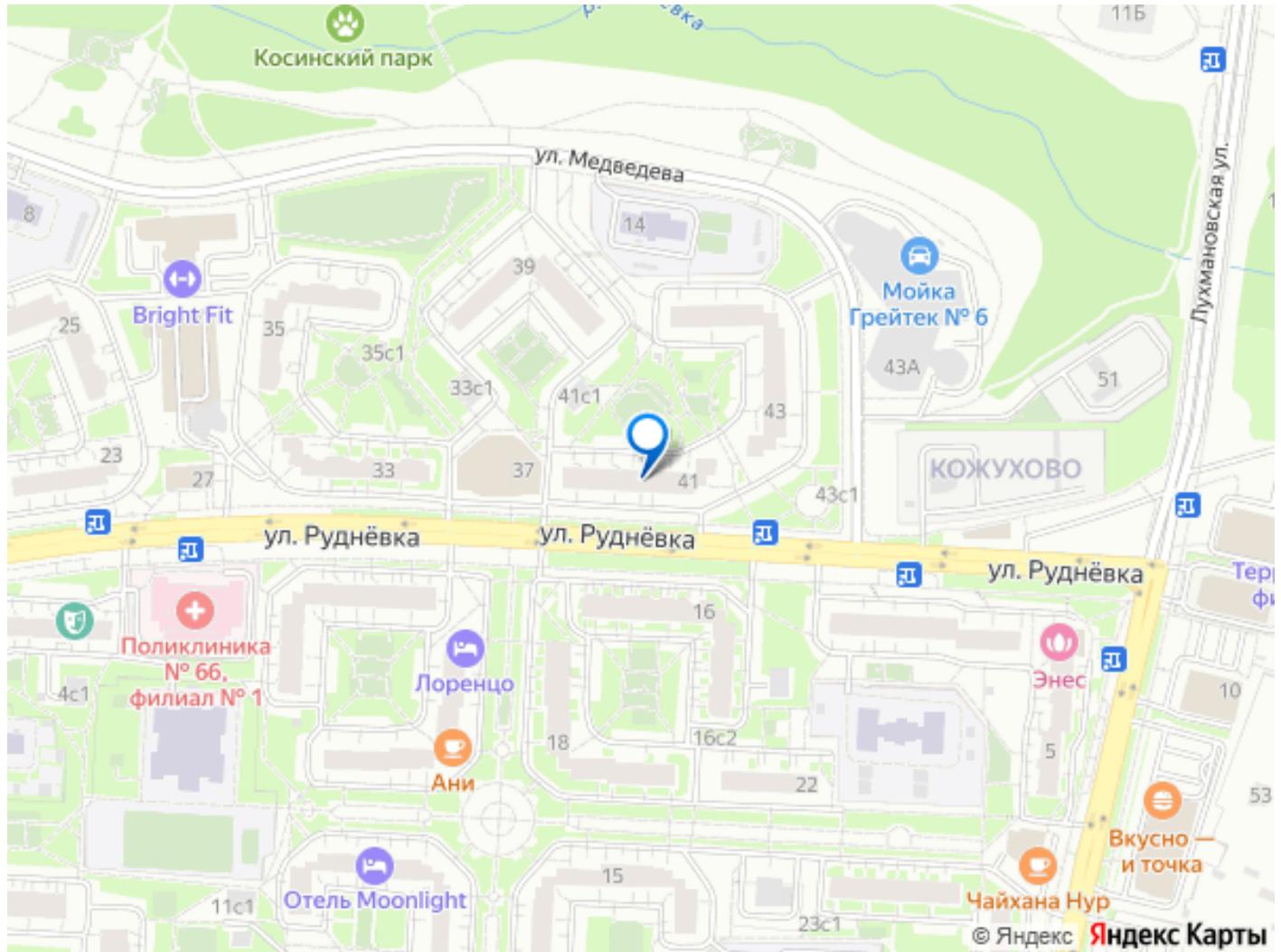


**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Рудневка, 41 Арендаторы: • Винлаб, Яндекс маркет • Площадь: 145 м<sup>2</sup> Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 52 963 425 руб. МАП: 400 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 11 минутах от метро Лухмановская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3930 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России