

Создано: 01.12.2025 в 15:06

Обновлено: 01.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287105654>

Собственник

79863841552

Москва, Астрадамский проезд, 9

79 990 000 ₽

Москва, Астрадамский проезд, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Астрадамский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

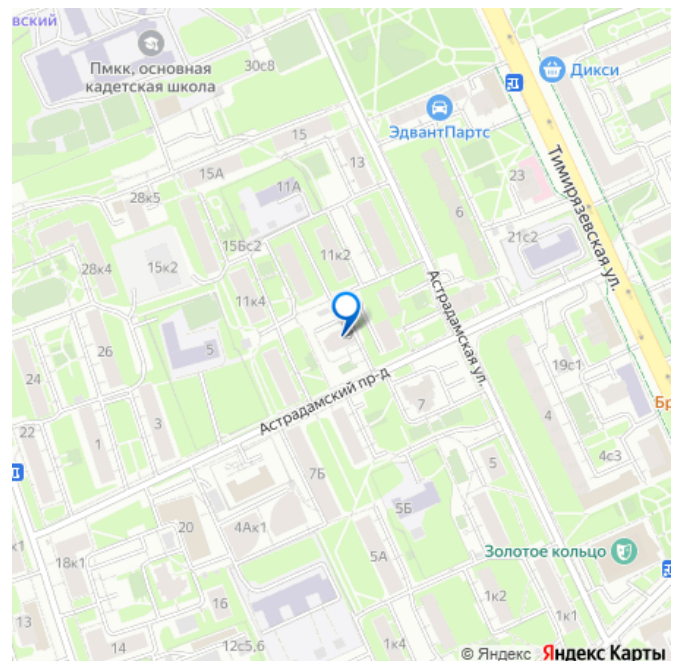
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



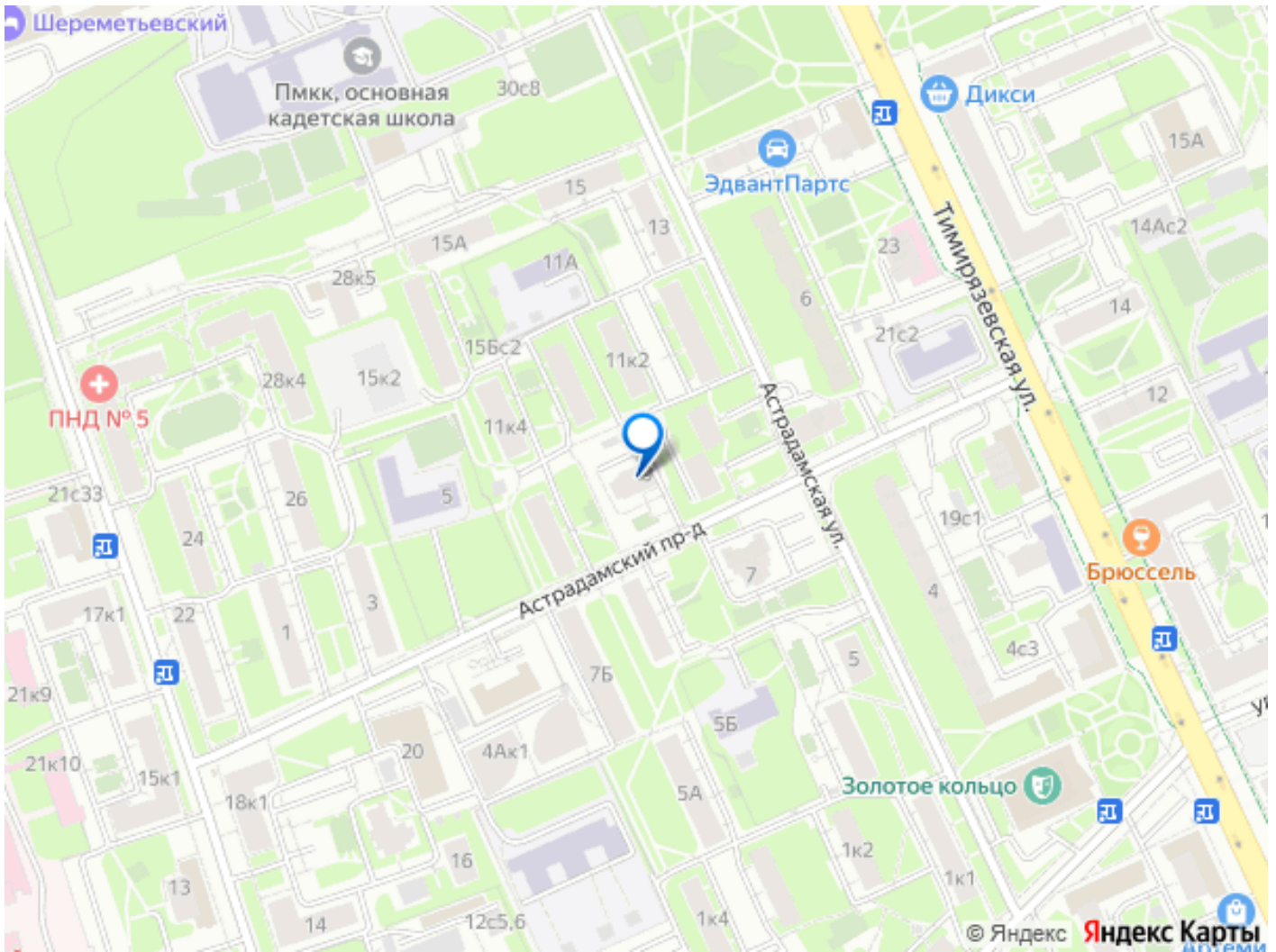
Описание

Качественный современный \$street-retail!
Единственное нежилое помещение с двумя отдельными входами с фасада в новом полностью заселенном монолитном высотном доме на первой линии на трафике в густонаселенном жилом массиве на 75 000 человек без нежилых помещений!
Стабильный, надежный и проверенный временем арендатор - пункт выдачи заказов Wildberries арендует помещение уже больше года, НЕ франшиза, договор заключен с головной компанией! Есть возможность увеличить доход от аренды за счет сдачи

смежного помещения, которое также входит в сумму сделки! Звоните, все расскажу.

Угловое, торцевое, большие витрины на три стороны, открытая зальная планировка, 100% полезной площади, дорогой ремонт по всему помещению, потолки более 5 метров (можно сделать антресоль), мощность - 50 кВт, есть отдельная вытяжка на крышу! Собственник - физическое лицо, без залогов и обременений, возможна белая сделка и ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России