

Создано: 01.12.2025 в 15:06

Обновлено: 01.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287105654>

**Собственник**

**79863841552**

**Москва, Астрадамский проезд, 9**

**79 990 000 ₽**

Москва, Астрадамский проезд, 9

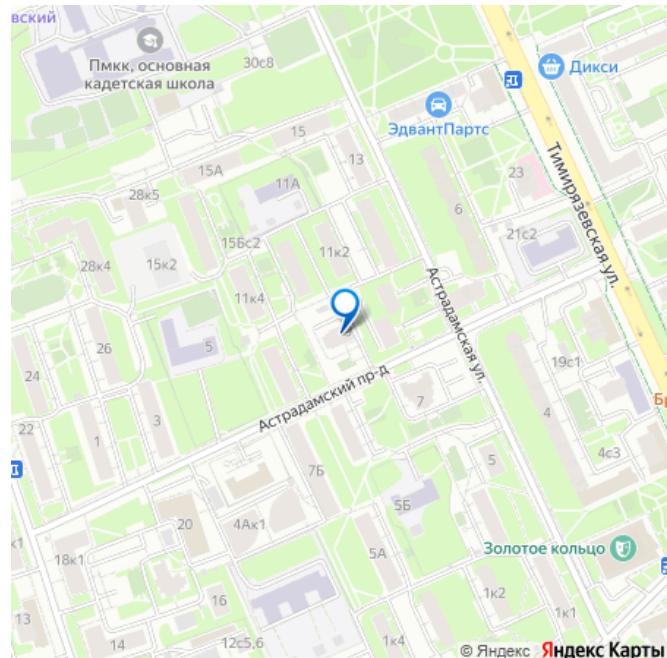
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Астрадамский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

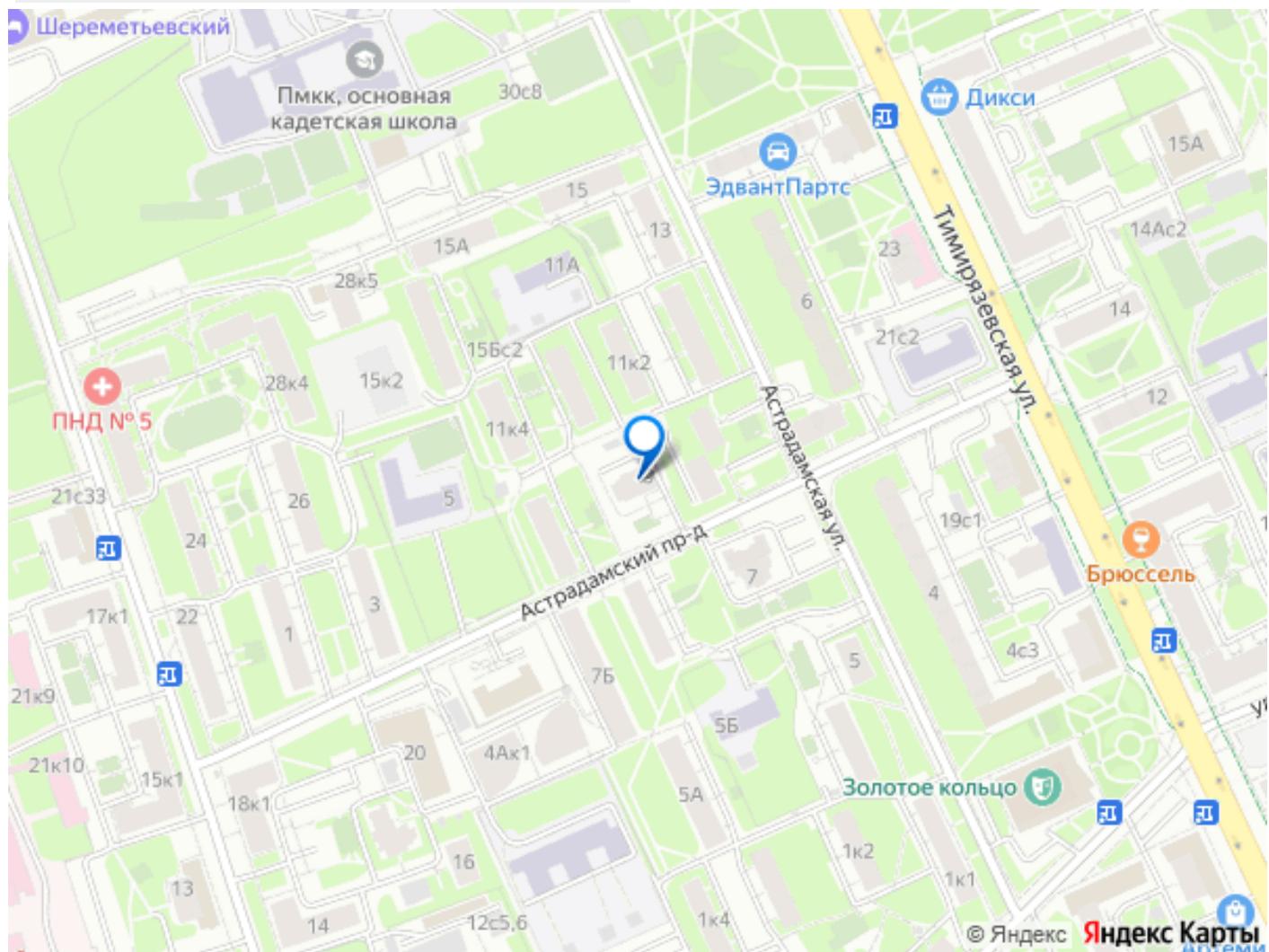
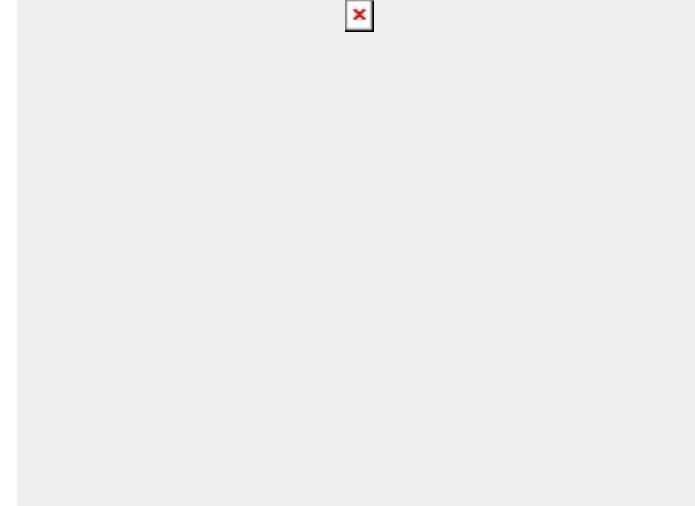
Качественный современный street-retail!

Единственное нежилое помещение с двумя  
отдельными входами с фасада в новом  
полностью заселенном монолитном высотном  
доме на первой линии на трафике в  
густонаселенном жилом массиве на 75 000  
человек без нежилых помещений!

Стабильный, надежный и проверенный  
 временем арендатор - пункт выдачи заказов  
 Wildberries арендует помещение уже больше  
 года, НЕ франшиза, договор заключен с  
 головной компанией! Есть возможность  
 увеличить доход от аренды за счет сдачи

смежного помещения, которое также входит в сумму сделки! Звоните, все расскажу. Угловое, торцевое, большие витрины на три стороны, открытая зальная планировка, 100% полезной площади, дорогой ремонт по всему помещению, потолки более 5 метров (можно сделать антресоль), мощность - 50 кВт, есть отдельная вытяжка на крышу! Собственник - физическое лицо, без залогов и обременений, возможна белая сделка и ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России