

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

Михаил, Честнокофъ

89251234567

Москва, Минская ул, 1гк2

92 000 000 ₽

Москва, Минская ул, 1гк2

Улица

[улица Минская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

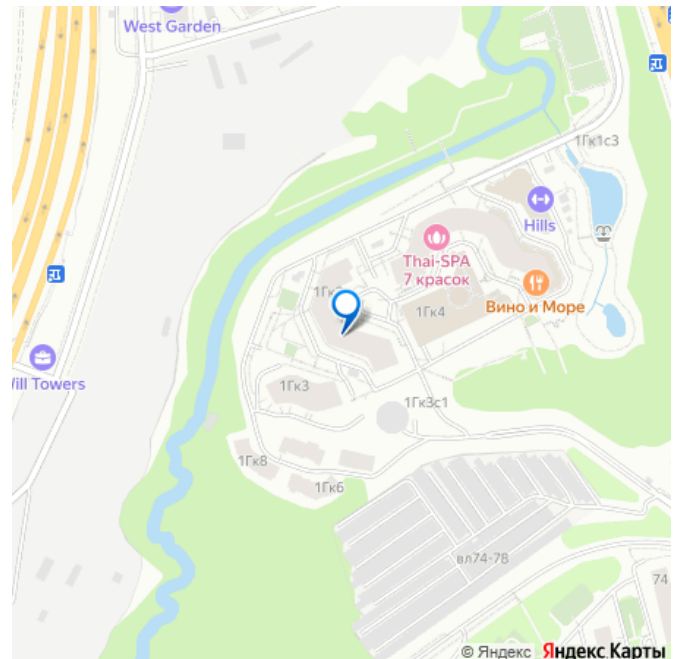
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 19458 Продаются два готовых арендных бизнеса на 1 этаже ЖК «Золотые Ключи 2» (Москва, Раменки) — в полностью заселённом доме. Оба пункта работают, приносят стабильный доход и арендованы федеральными гигантами: Ozon и Wildberries. Это не просто помещения — это готовый пассивный доход с первого дня. Почему локация — огонь? — ЖК «Золотые Ключи 2» — престижный ЖК в Раменках — 100% заселение: плотный поток жителей — высокая видимость и удобный доступ — Минимум конкуренции: ближайшие ПВЗ не ближе, чем на расстоянии 1 км Что входит в продажу: Пункт выдачи Ozon — ежедневный

поток 300+ заказов Пункт выдачи Wildberries — стабильная загрузка, средний чек выше среднего по району Оба — с действующими договорами аренды, оплатой без задержек, полной автоматизацией Интерьеры под ключ: — Современный ремонт: светлые стены, LED-освещение, брендированные фасады — Зона выдачи, складские стеллажи, рабочие места операторов — Камеры видеонаблюдения, сигнализация, система контроля доступа Мощности и коммуникации: —

Электричество: 40 кВт (возможно увеличение до 60 кВт) — Оптоволоконный интернет — выделенная линия — Приточно-вытяжная вентиляция — Отдельные санузлы и технические помещения Плюсы покупки именно этих габаритов: Готовый бизнес — не нужно искать арендатора, согласовывать формат, тратить на ремонт Федеральные арендаторы — надежность, прозрачность, долгосрочные контракты Рост стоимости аренды — район активно развивается, спрос на логистику растёт Высокая ликвидность — такие объекты продаются за считанные дни Возможность масштаба — можно объединить площади или запустить доп.услуги (посылки, маркетплейс, копицентр) Звоните СЕЙЧАС — покажем всё в день обращения!

Предоставим: отчеты по выручке, копии договоров, расчет окупаемости. Не ждите, пока конкуренты заберут этот актив.

Покупайте готовый бизнес там, где растёт спрос — в «Золотых Ключах 2»! МАП – 900 000 ГАП – 10 800 000 Площадь – 145 м2 Цена – 92 000 000 Индексация арендной платы – 5% в год Срок окупаемости – 7.5 лет Уважаемые партнёры и клиенты! Мы хотим обратить ваше внимание на одно из ключевых преимуществ нашей работы: мы сотрудничаем напрямую со всеми крупными застройщиками и получаем лучшие цены на

объекты. Все наши объекты — исключительно в новых жилых комплексах. Это даёт вам важное преимущество: Большая часть трафика — это платежеспособные жители новых ЖК, которые активно формируют его и приносят стабильный доход бизнесу. Стабильность — как для владельца бизнеса, так и для арендатора. Новые здания не требуют масштабных ремонтов. Сравните с рынком старых помещений: они часто сдаются в разном состоянии, требуют косметического ремонта, а их аудитория менее предсказуема. В новых ЖК — другая история: здесь вы получаете предсказуемый поток клиентов, стабильную аренду и надёжную модель бизнеса. Мы реализуем стратегические инвестиционные проекты на ранних этапах: покупаем помещения напрямую у застройщиков и создаём готовый бизнес «под ключ». Вы можете выбрать удобный для вас формат сотрудничества: Инвестировать в уже действующий бизнес с подтверждённой окупаемостью — например, 8-9 лет; Зайти на старте — приобрести помещение у застройщика в премиальной локации, в современном жилом комплексе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В среднем окупаемость таких объектов 6-7 лет. Анализируя рынок каждый день - 99% объектов у коллег по “цеху” будет с окупаемостью 10-11 лет. 80% наших инвесторов используют модель купить помещение с окупаемостью 6-7 лет и перепродать его в коротком цикле с окупаемостью 8-9 лет. Мы уверены, что данное предложение в рынке по лучшей цене. Мы берём на себя сопровождение на всех этапах: Помогаем при необходимости с проведением ремонта; Обеспечиваем заключение долгосрочных договоров аренды с крупными сетевыми компаниями. Благодаря

многолетнему опыту на рынке коммерческой недвижимости, мы выстроили прочные партнёрские отношения как с ведущими застройщиками, так и с представителями федеральных сетей и франчайзинговых брендов. Это позволяет нам гарантировать не только высокую доходность, но и надёжность и стабильность вашего инвестиционного проекта. Для более подробной информации давайте с вами созвонимся. Организуем либо видеовстречу, либо встречу в офисе Москва-Сити. На встрече ответим на все интересующие вопросы по каждому из объектов дадим полную информацию. Покажем 5 горячих предложений под ваш запрос и бюджет.

#ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес

#КоммерческаяНедвижимость

#ИнвестицииВНедвижимость

#ТорговаяПлощадь

#КоммерческиеПомещения

#НедвижимостьМосква #БизнесПодКлюч

#ГАБМосква #ГАБвМоскве

#ГотовыйАрендныйБизнесМосква

#ПомещениеПодМагазин

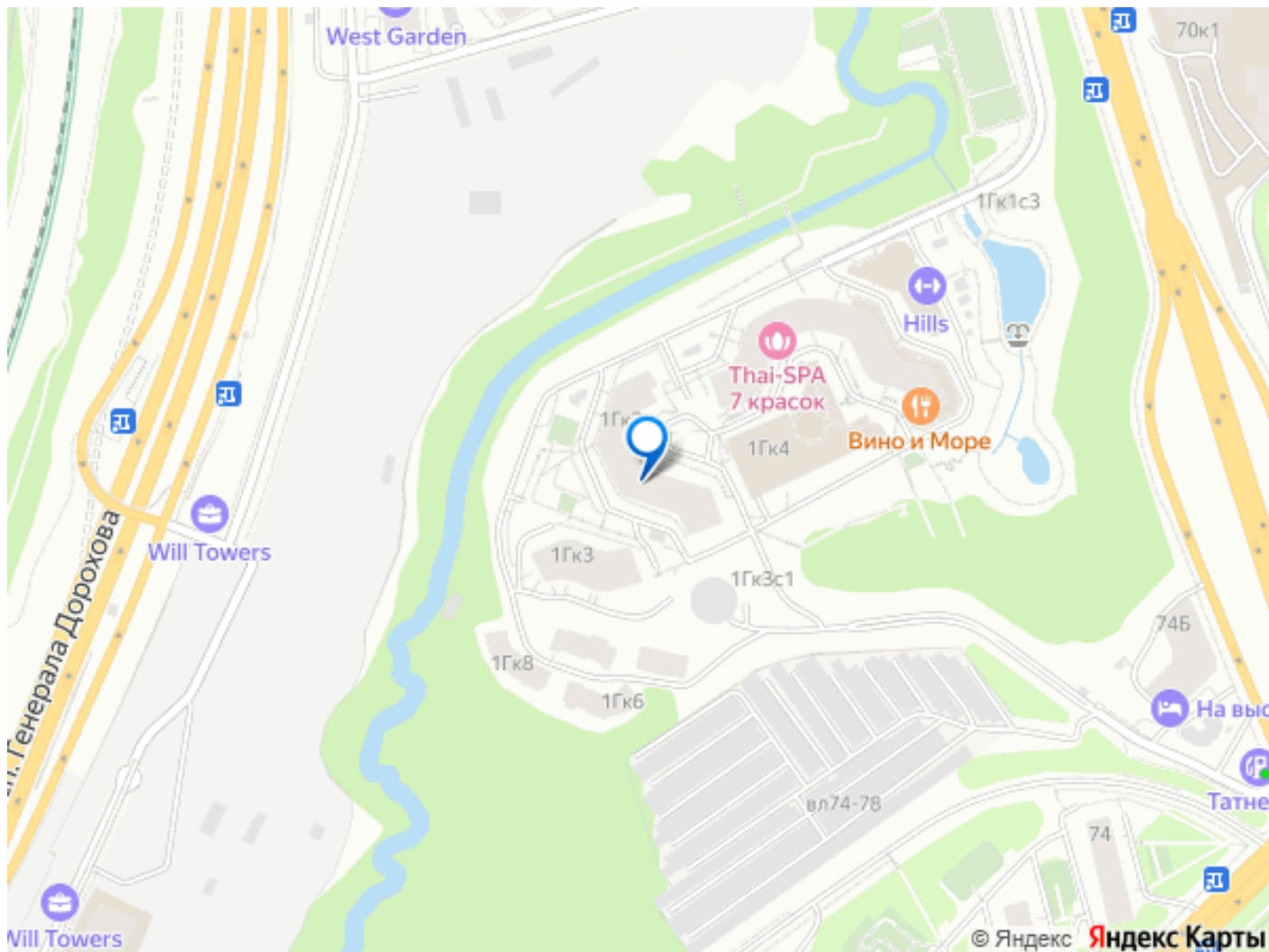
#ПомещениеПодАптеку

#ПомещениеПодКафе

#ФедеральныйАрендатор







Move.ru - вся недвижимость России