

**Москва, ул. Яблочкова, 21к3**

**95 000 000 ₺**

Москва, ул. Яблочкова, 21к3

Улица

[улица Яблочкова](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

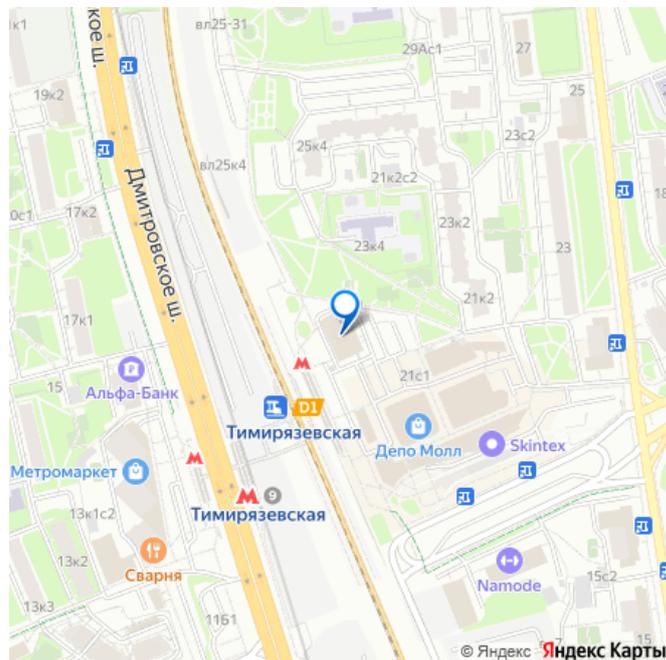
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

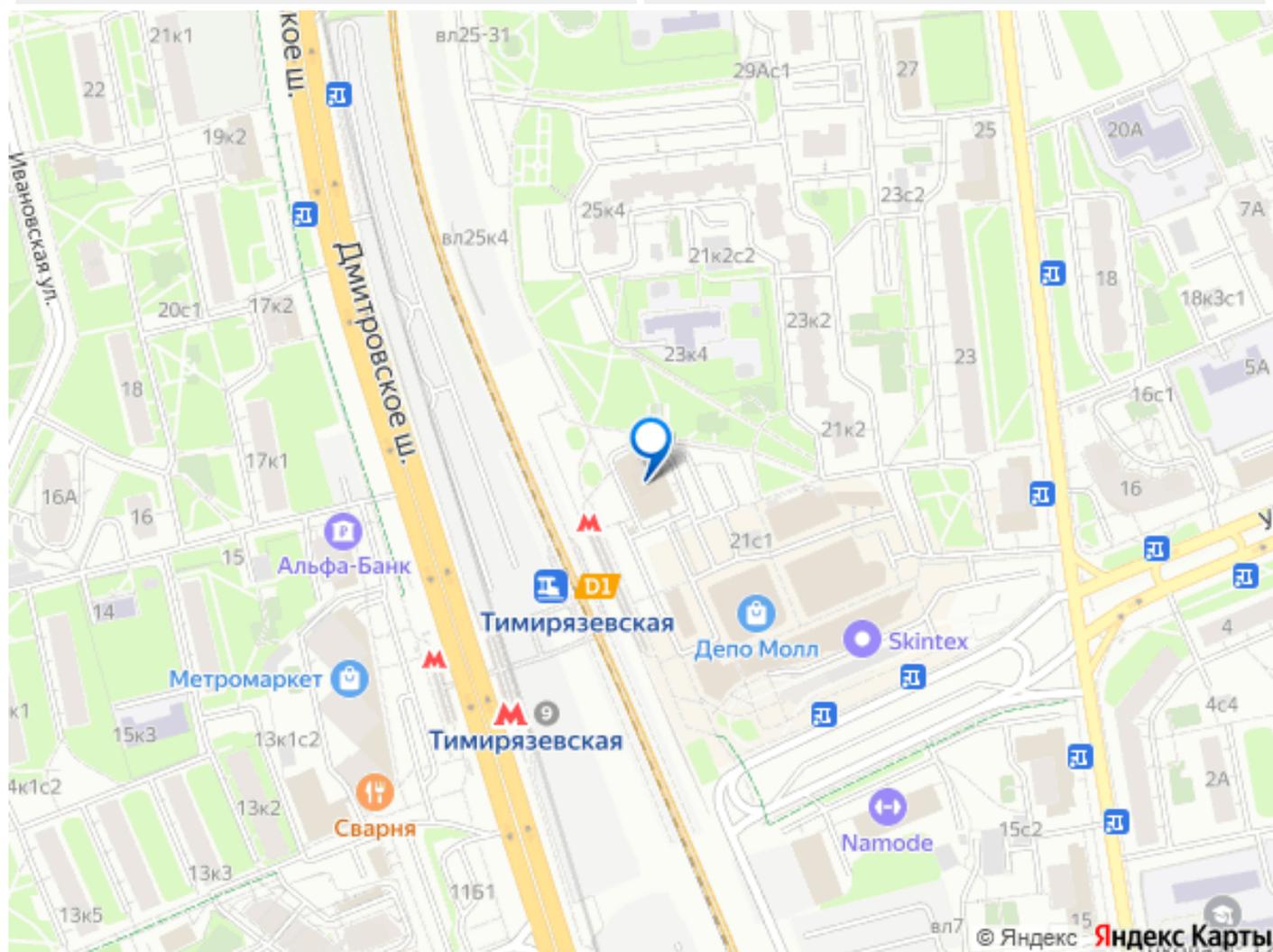


**Описание**

Продажа торгового помещения 145 м2 с арендатором Аптека Столички на ул. Яблочкова, д. 21к3 (1 минута пешком от метро Тимирязевская ). 1 линия домов. Первый этаж 145 м2, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка - 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 29 кВт. Преимущества объекта: - первая линия; -100 м от станции метро Тимирязевская ; -удобная транспортная доступность: 3.5 км до Алтуфьевского шоссе, 3.8 км до Дмитровского шоссе, 4.7 км до СВХ, 5.2 км до ТТК, 5.7 км до проспекта Мира, 6.4 км до Коровинского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -

высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - возможность размещения вывески; -наземная парковка. Арендатор: Аптека Столички , долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация 6%, арендная ставка 701 213 рублей, окупаемость 11,3 лет. Стоимость продажи 95 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России