

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

35 310 000 ₺

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

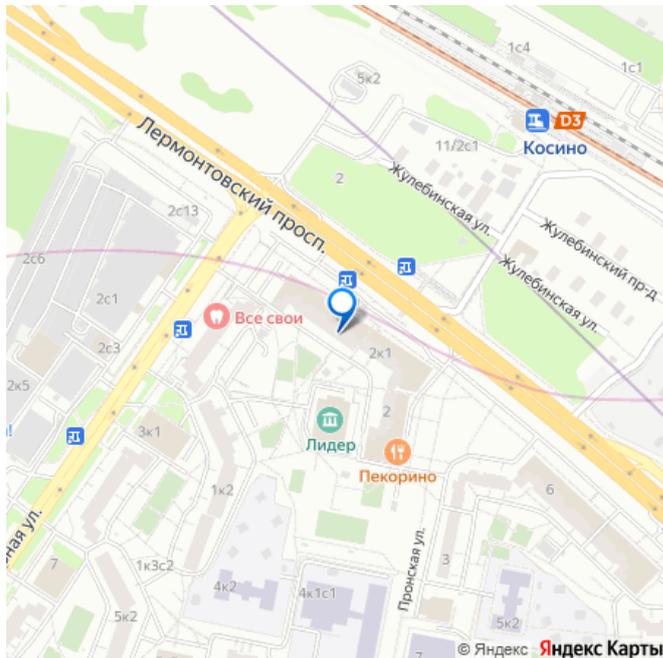
Арт. 84553201 Арендный бизнес компьютерный клуб «Venom», 146,1 м2 Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Интенсивный пешеходный трафик в сторону метро; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 30 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринное остекление; Объект оборудован системами

<https://move.ru/objects/9290823988>

Любимов Никита, СТРИТ ' РФ

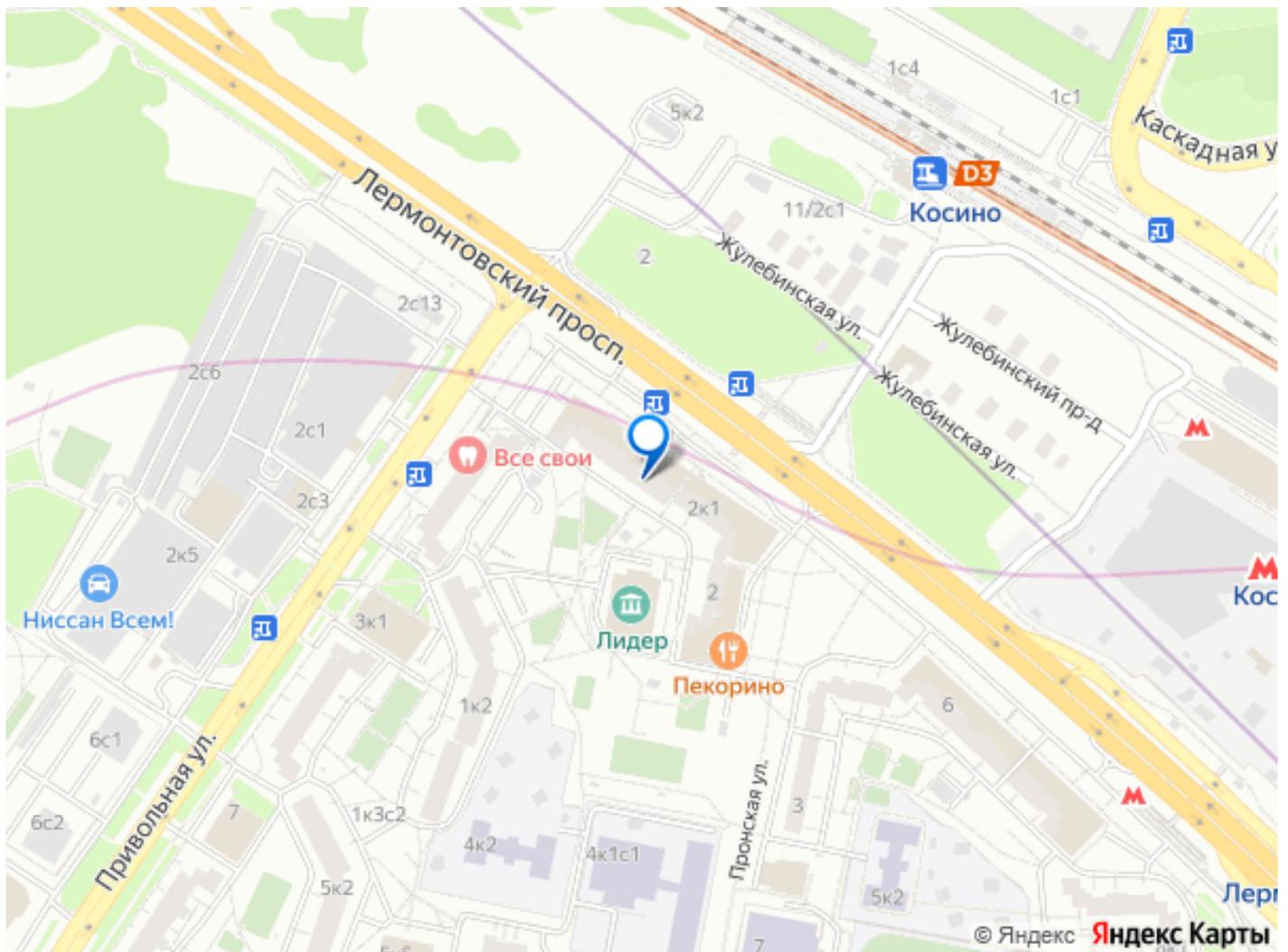
89251234567

для заметок



пожаротушения, вентиляции,
кондиционирования. Наличие мокрых точек;
Отдельный вход с улицы. Арендатор:
Компьютерный клуб «Venom» Коммерческие
условия: Цена: 35 310 000 ? МАП: 225 000 ? +
индексация 5% ГАП: 2 700 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России