

Создано: 29.01.2026 в 20:00

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288487294>

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, Окружной пр, 16с2

120 000 000 ₽

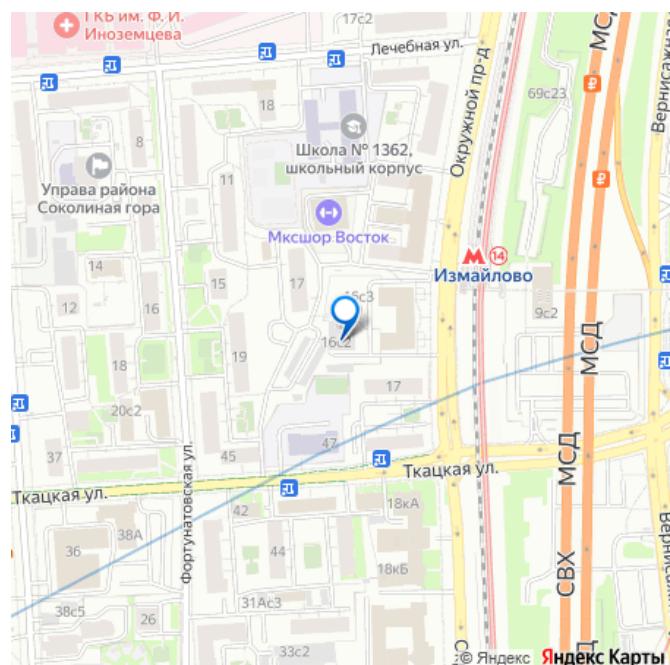
Москва, Окружной пр, 16с2

Улица

[проезд Окружной](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1463.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

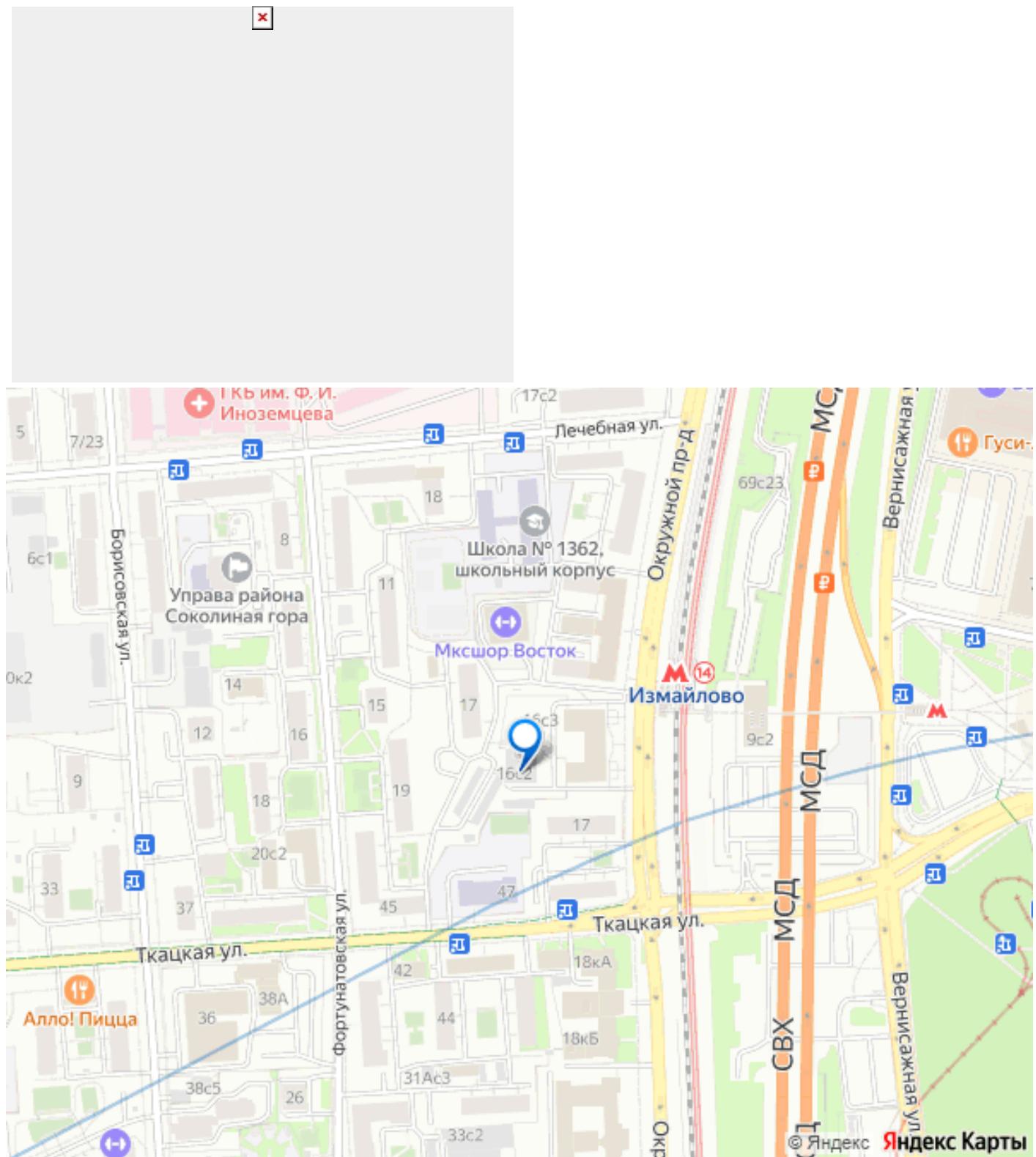
Описание

Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК, своя бесплатная парковка. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро МЦК Измайлово (2 минуты пешком). Продается Готовый арендный бизнес (ГАБ), комплекс отдельно стоящих зданий с арендаторами. Арендаторы: магазин Чижик, фирменный кондитерский магазин Славяночка, салон электротранспорта (ремонт и продажа электровелосипедов, самокатов), Салон по перетяжке мебели и склад Озон. МАП 1 673

060,00 рублей Общая площадь 1 463,40 кв.м.

Долгосрочные договора аренды с ежегодной индексацией. Отдельные входы. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, Измайловский лесопарк. Номер объекта: #2/550559/14628





Move.ru - вся недвижимость России