

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

**365 795 000 ₺**

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота на нашем сайте: 44331.

Продается торговое помещение с НДС.

Продажа Готового Арендного Бизнеса в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В на первой линии ул.Космонавта Волкова. БЦ расположен недалеко от метро «Войковская», «Стрешнево», «Балтийская».

Панорамное остекление. Свободная планировка. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, общие с.у на этаже.

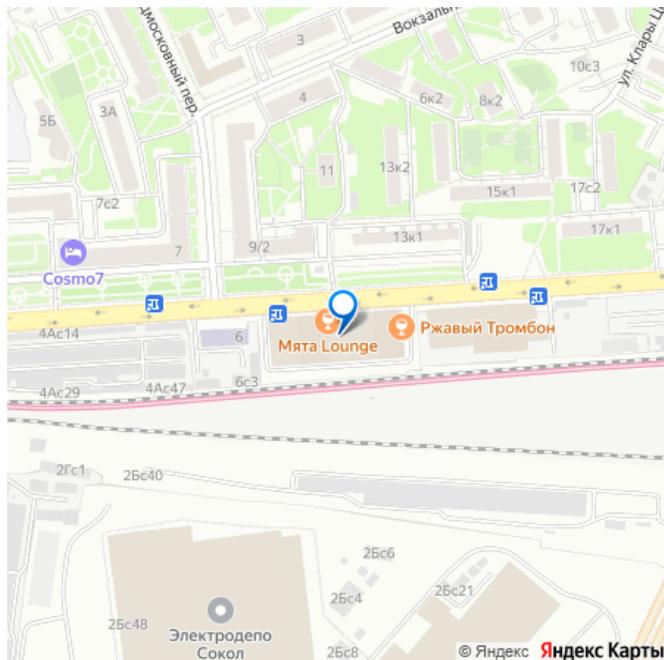
Возможность круглосуточной работы 24/7. На территории есть парковка - наземная на 60 мест. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское

<https://move.ru/objects/9290772308>

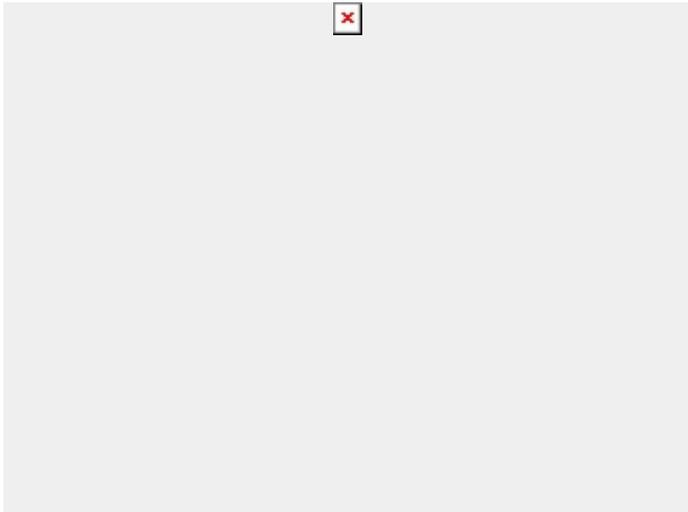
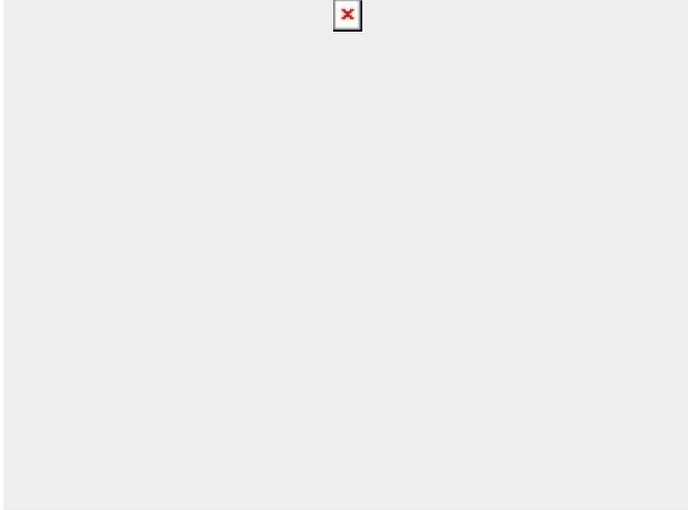
**Бондаренко Юлия, RAYS ARMA**

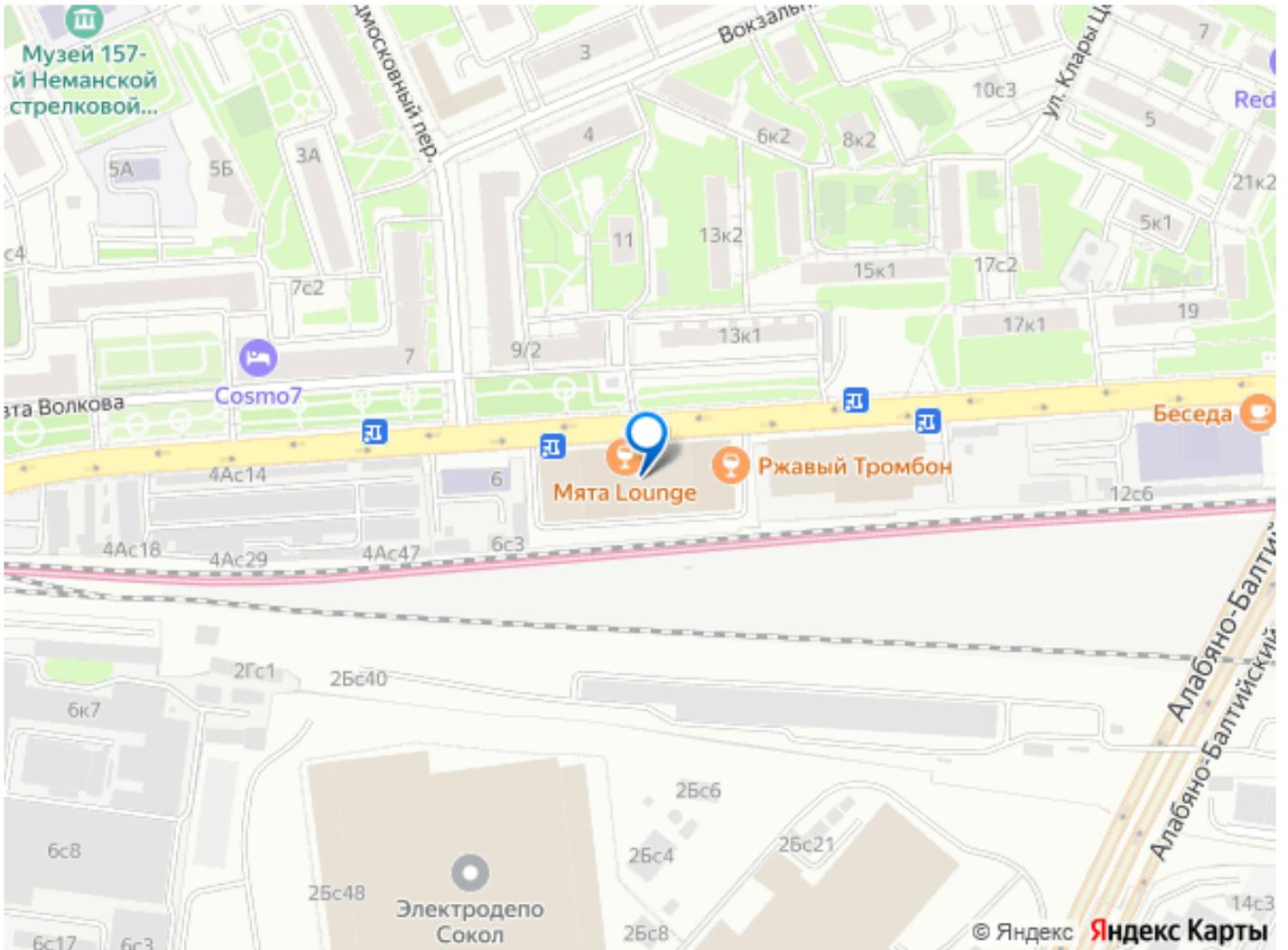
**89251234567**

для заметок



шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Арендаторы: Супермаркет Перекрёсток, Яндекс лавка и Самокат. Арендная ставка: 2 812 506 руб. в месяц с НДС ДДА Перекресток до 2027 года, остальные на 11 месяцев с пролонгацией. Сидят давно. Окупаемость: 10,8 лет Продажа с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России