

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9290815281>

STONE, STONE

89251234567

Москва, Старокалужское ш, 64с1

68 996 000 ₽

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

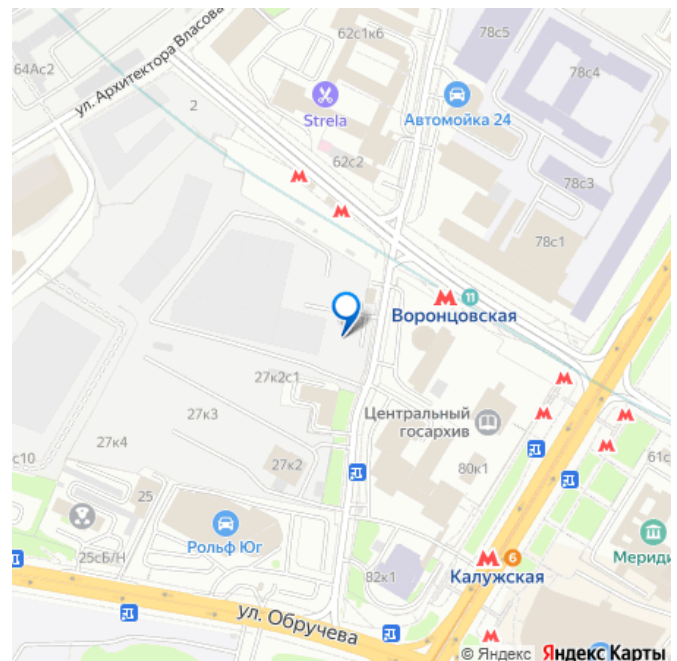
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - клиентский офис в составе бизнес-центра класса A STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентских офисов

для заметок



STONE Калужская рядом с просторными общественными пространствами бизнес-центра - лаунж-зоны, удобные переговорные и кофейни. Офис оказывается на виду у множества людей. Крупный якорный арендатор станет дополнительным источником трафика. Транспортная доступность STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. — 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км до МКАД

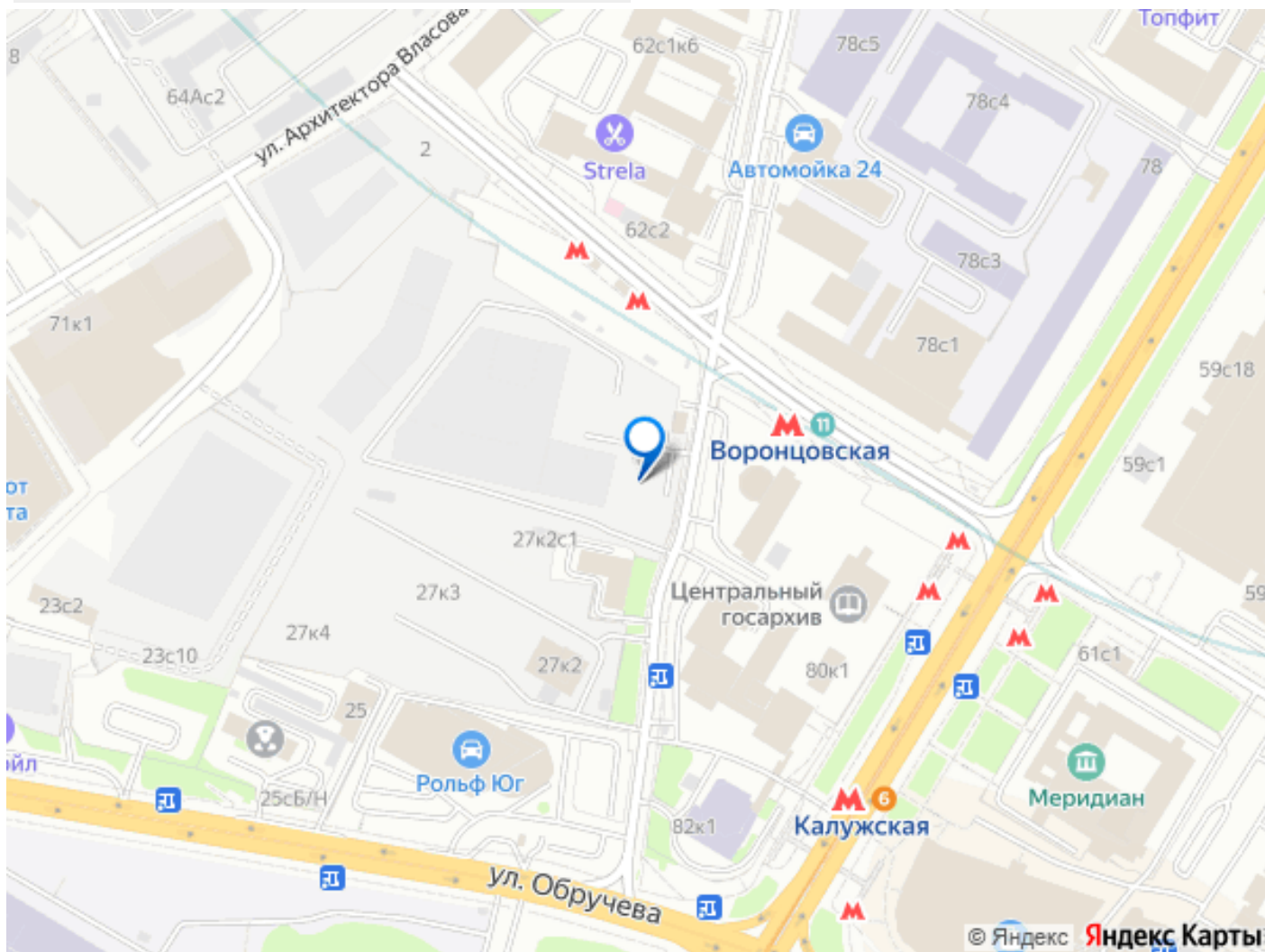
Преимущества клиентского офиса STONE Калужская — возможность размещения вывески и витринное остекление — высокие потолки — свободный вход — дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

высокая проходимость: — более 74 тыс. человек в сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) — 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин — до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК СТОУН Грэйндж, ЖК Эвер, ЖК АФИ Парк)

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.26825





Move.ru - вся недвижимость России