

Создано: 15.07.2025 в 22:30

Обновлено: 05.02.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9283009865>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

Москва, улица Академика Комарова, 11Г

56 500 000 ₽

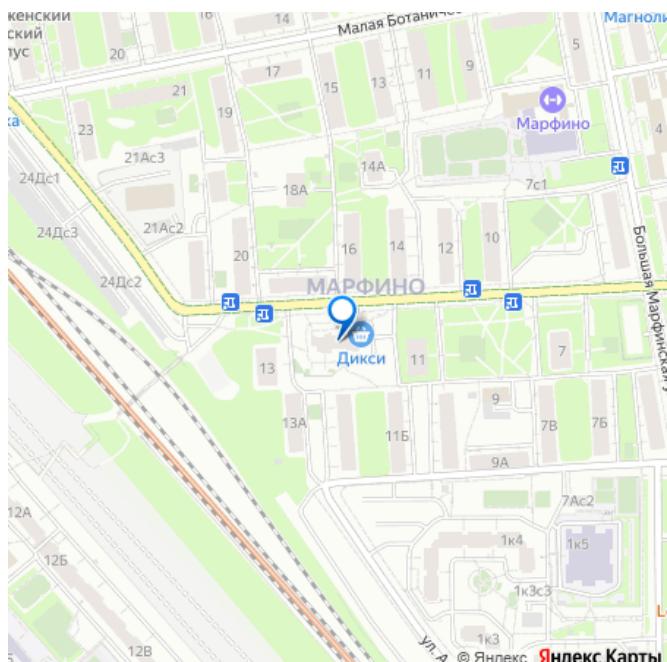
Москва, улица Академика Комарова, 11Г

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 146,9 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендатор: Заключен ДДА с «Дикси ГО». МАП - 385 000 рублей. Окупаемость 12,2 лет, доходность 8,2 %. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 49 кВт. [Лот #23739]

