

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Академика Комарова, 11г

56 500 000 ₺

Москва, ул. Академика Комарова, 11г

Улица

[улица Академика Комарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

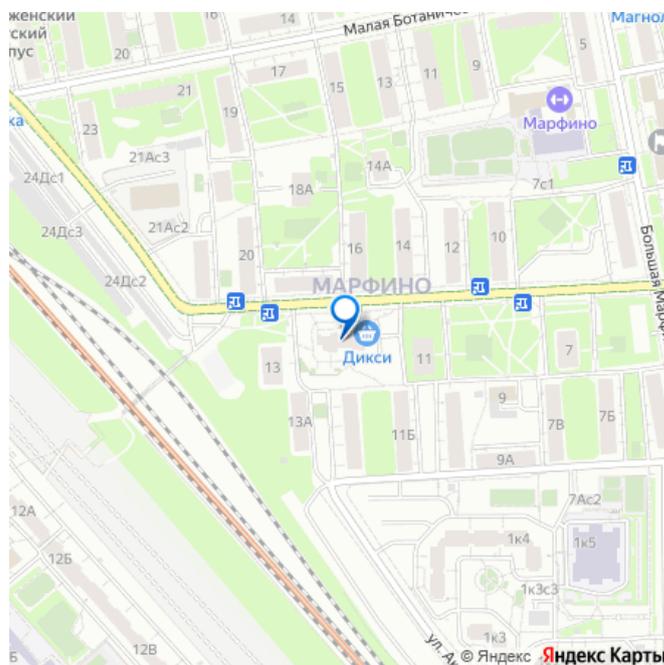
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 146,9 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендатор: Заключен ДДА с «Дикси ГО». МАП - 385 000 рублей. Окупаемость 12,2 лет, доходность 8,2 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 49 кВт. [Лот #23739]

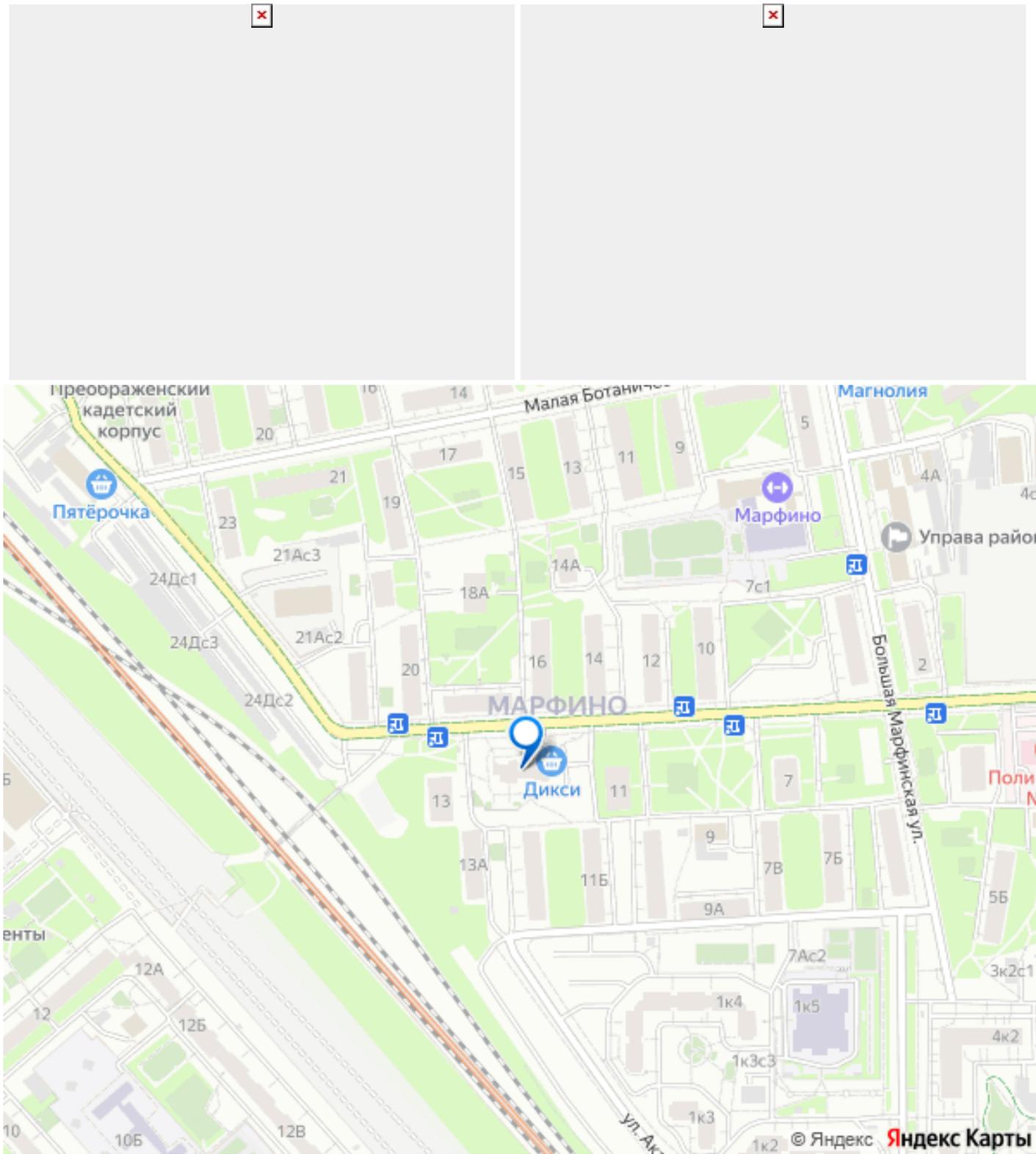
<https://move.ru/objects/9290807996>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России