

Московская область, Люберецкий район,
Люберцы

48 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

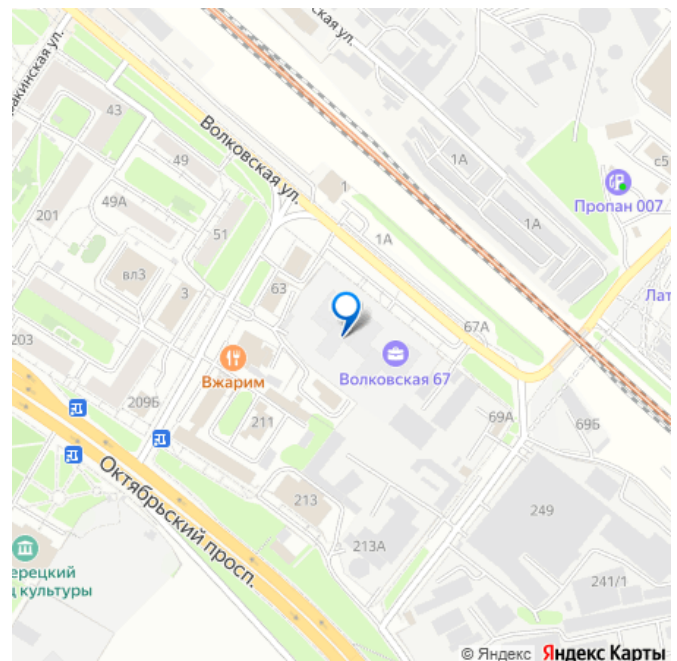
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 145,99 м2 с арендатором «Магнит у дома» в строящемся ЖК «Волковская», д. 67 (16 минут транспортом от метро Котельники).

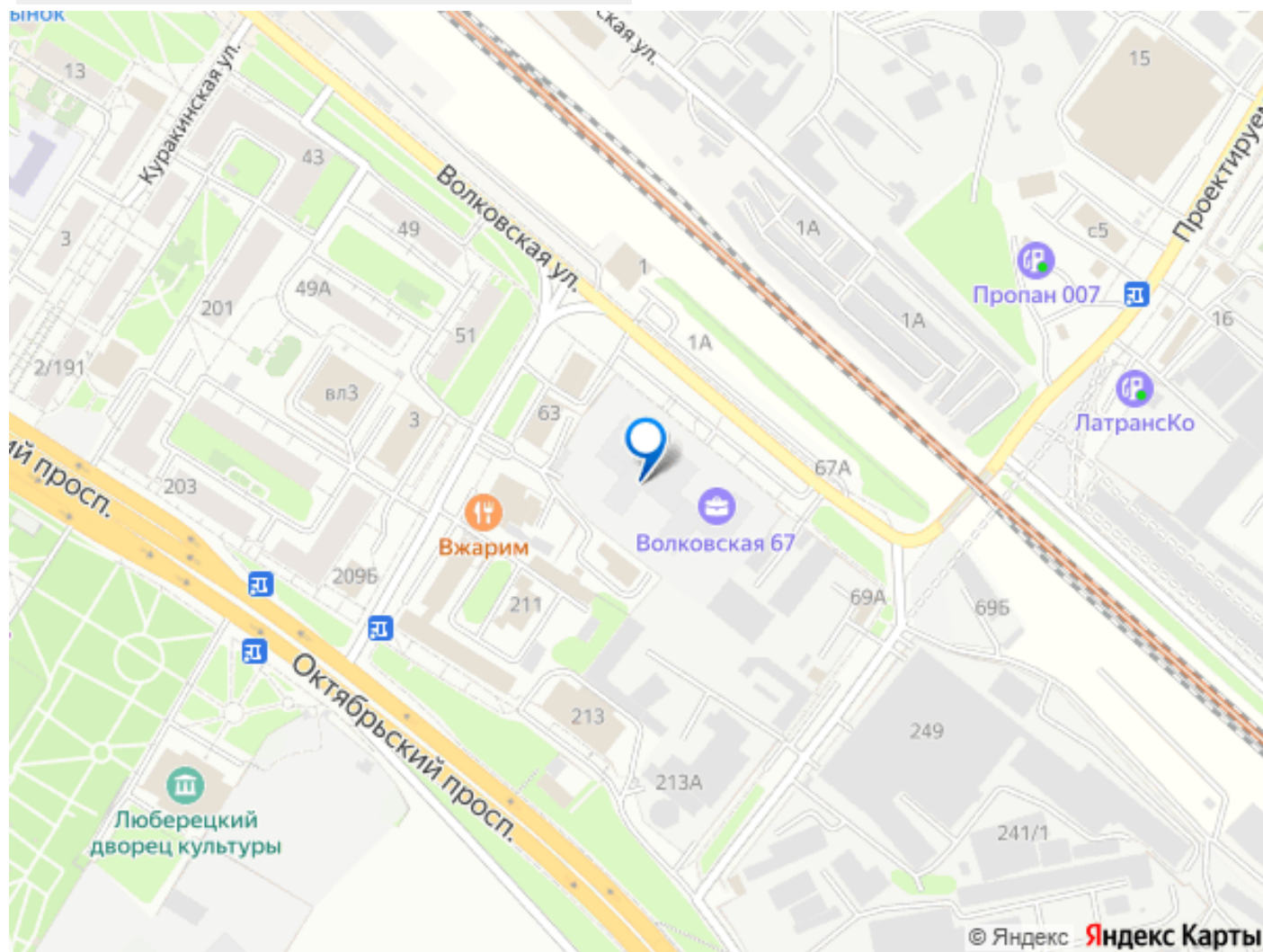
Помещение 145,99 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Место для размещения рекламы. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

для заметок



корпуса переменной этажностью 2-17-21
этажей. Его облик гармонично вписывается в
окружающее пространство, украшает и
дополняет центр города. Ввод в
эксплуатацию 3-й квартал 2027 года.
Подписан предварительный договор аренды
с продуктовой сетью «Магнит у дома»,
месячная арендная плата 536 000 рублей со
2-го года аренды. Долгосрочный договор
аренды. Ежегодная индексация 5%.
Стоимость 48 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России