

Создано: 09.09.2025 в 22:33

Обновлено: 13.02.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9284833717>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы**

48 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

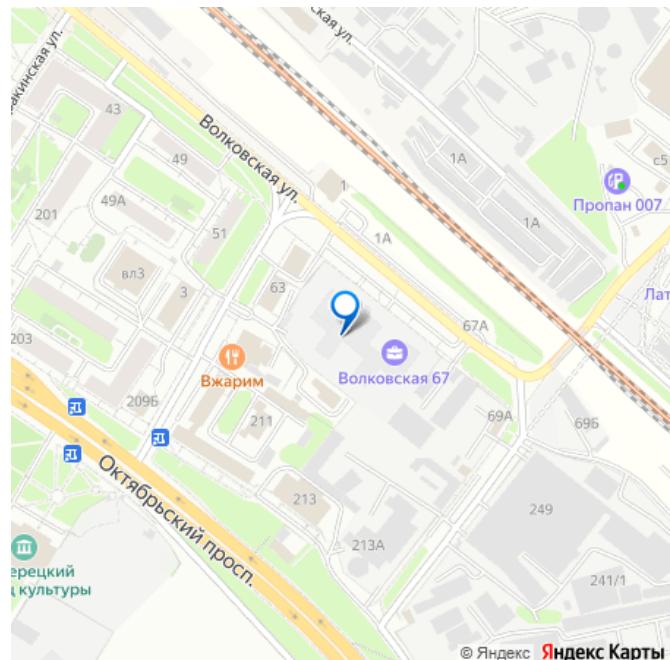
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



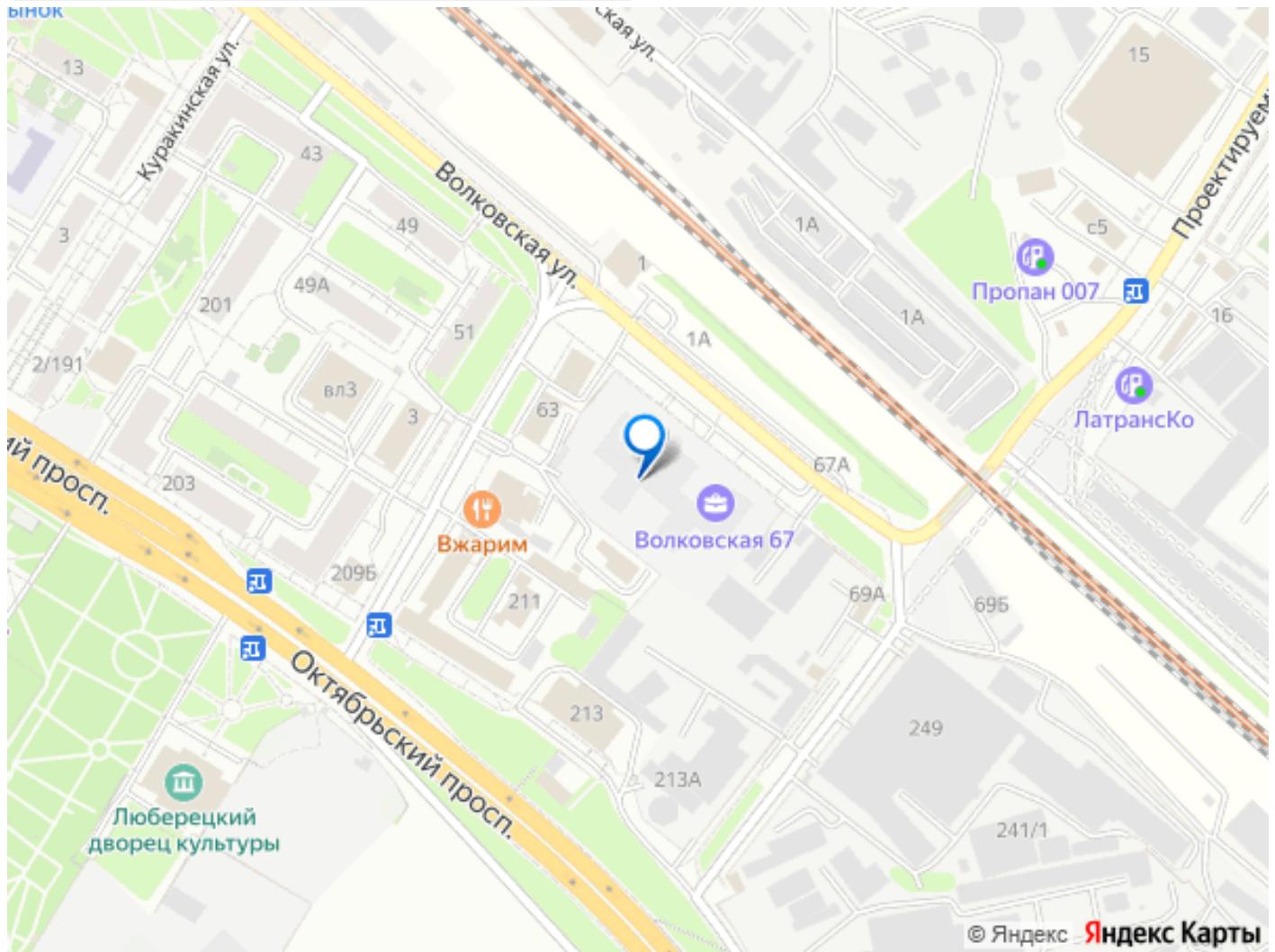
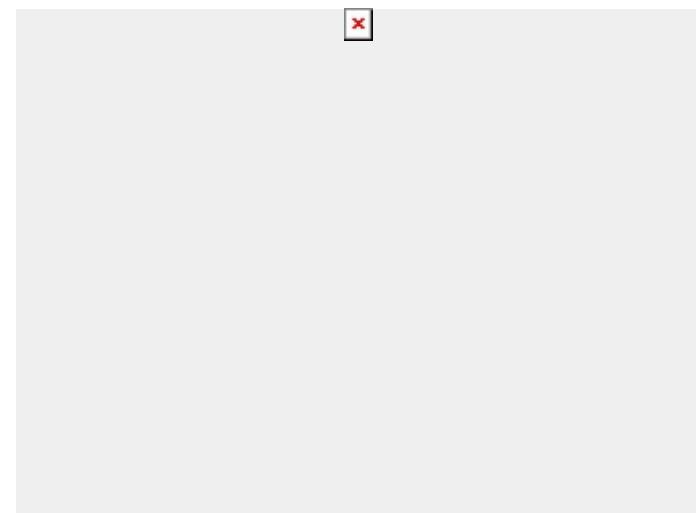
Описание

Продажа торгового помещения 145,99 м² с арендатором «Магнит у дома» в строящемся ЖК «Волковская», д. 67 (16 минут транспортом от метро Котельники).

Помещение 145,99 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Место для размещения рекламы. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

корпуса переменной этажностью 2-17-21 этажей. Его облик гармонично вписывается в окружающее пространство, украшает и дополняет центр города. Ввод в эксплуатацию 3-й квартал 2027 года. Подписан предварительный договор аренды с продуктовой сетью «Магнит у дома», месячная арендная плата 536 000 рублей со 2-го года аренды. Долгосрочный договор аренды. Ежегодная индексация 5%. Стоимость 48 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России