

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы

**48 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Новорязанское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

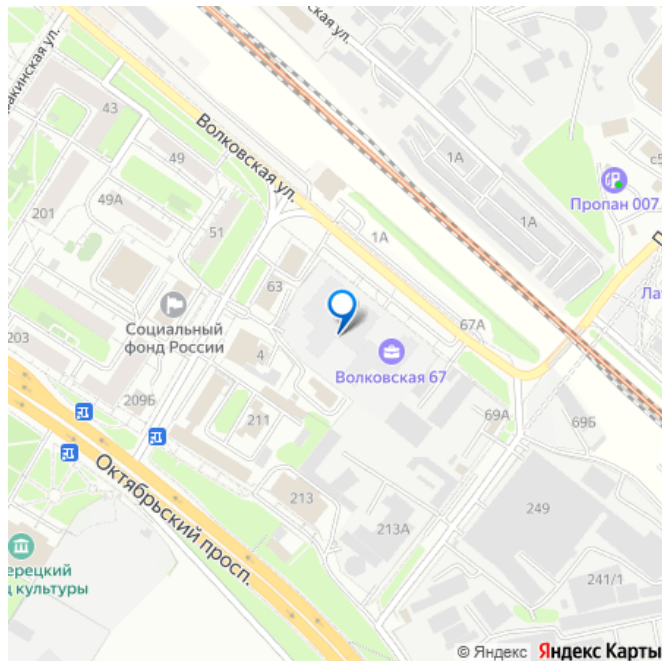
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 145,99 м2 с арендатором «Магнит у дома» в строящемся ЖК «Волковская», д. 67 (16 минут транспортом от метро Котельники).

Помещение 145,99 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Место для размещения рекламы. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

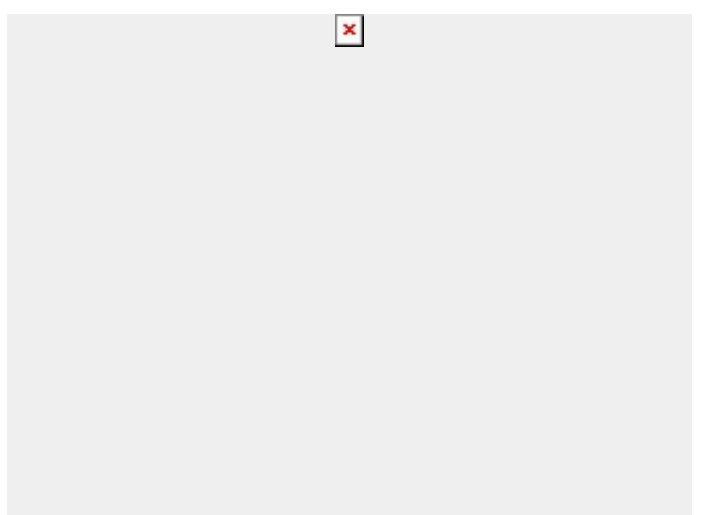
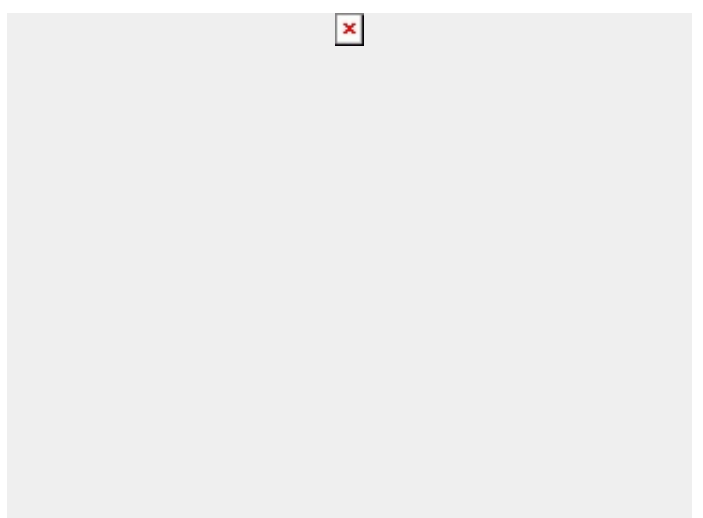
для заметок

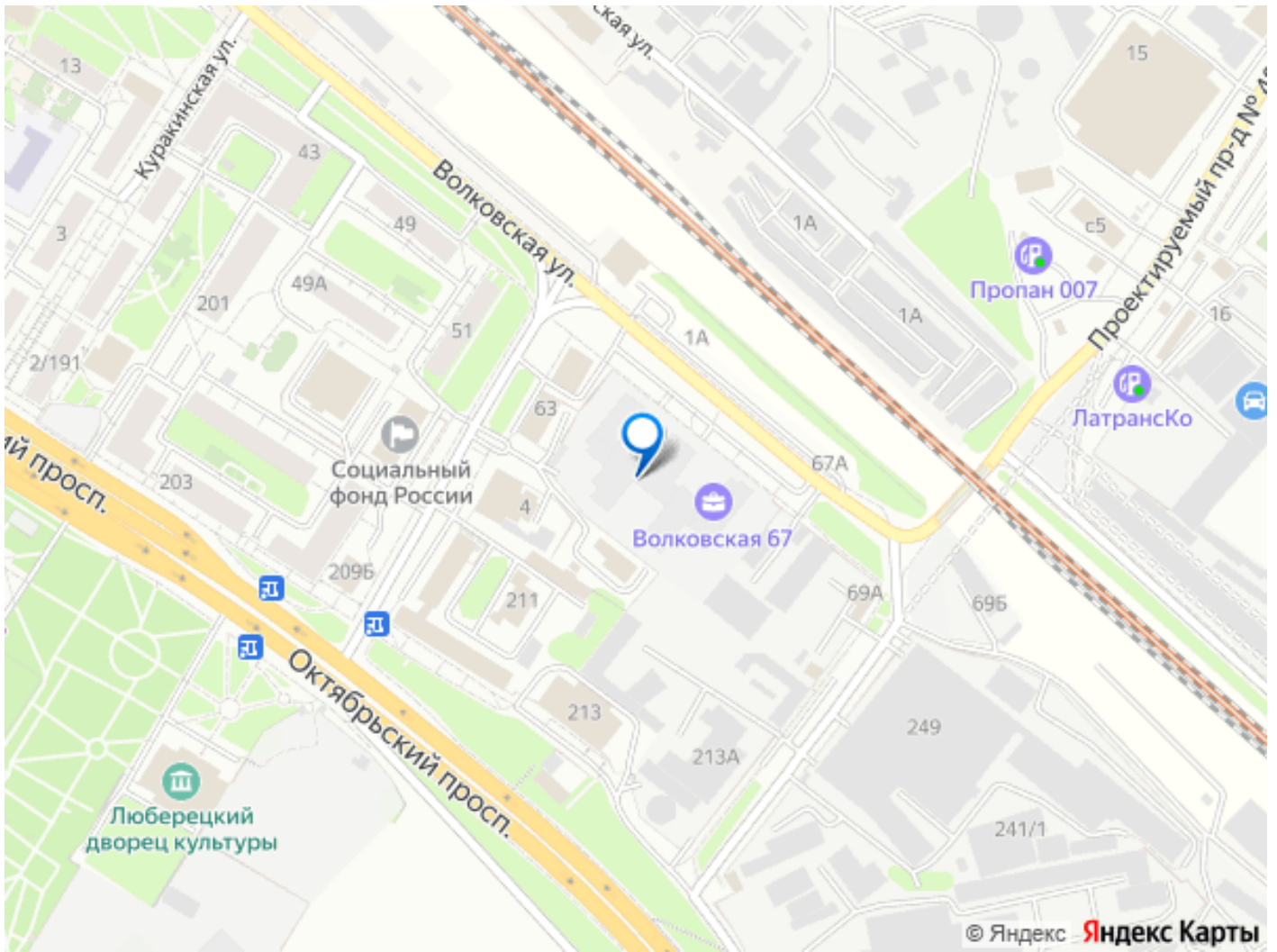


корпуса переменной этажностью 2-17-21  
этажей. Его облик гармонично вписывается в  
окружающее пространство, украшает и  
дополняет центр города. Ввод в  
эксплуатацию 3-й квартал 2027 года.

Подписан предварительный договор аренды  
с продуктовой сетью «Магнит у дома»,  
месячная арендная плата 536 000 рублей со  
2-го года аренды. Долгосрочный договор  
аренды. Ежегодная индексация 5%.

Стоимость 48 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России