

Создано: 23.01.2025 в 13:50

Обновлено: 21.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9284819273>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****26 999 926 ₽**

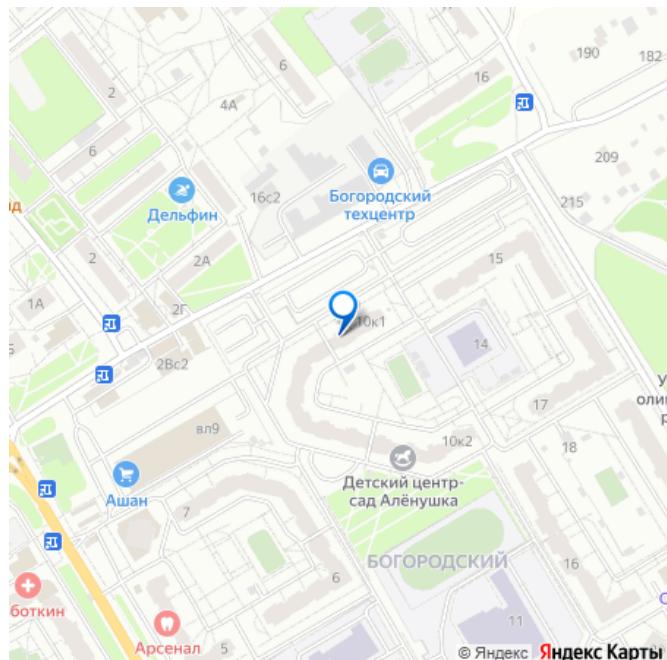
Шоссе

[Фряновское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

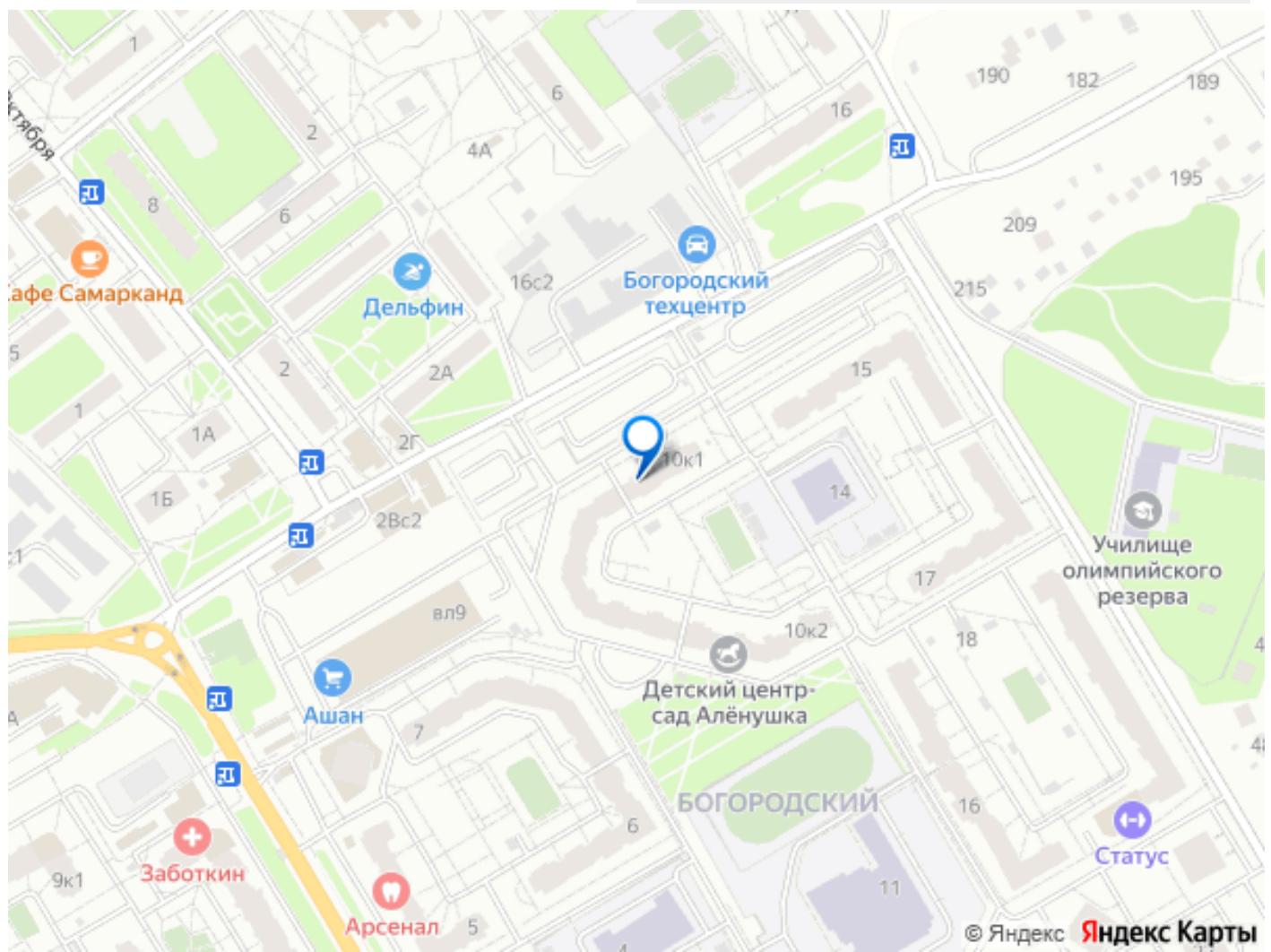
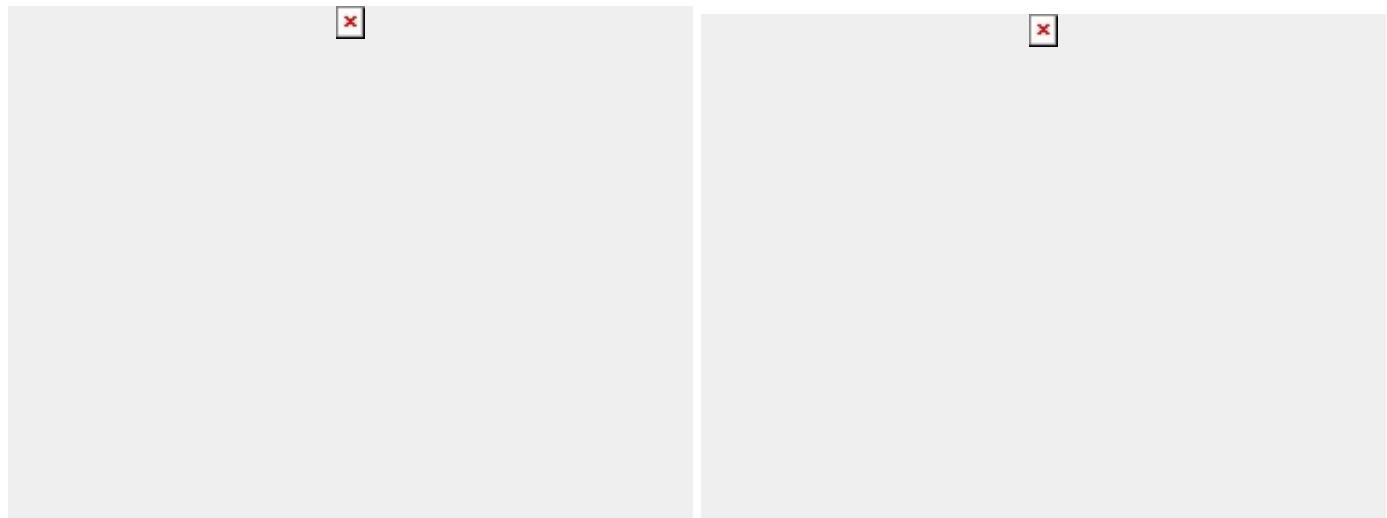
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 145,6 м<sup>2</sup> с арендаторами в городе Щёлково, мкр. Богородский, д 10 к 2 (40 минут на транспорте от метро Щёлково). Помещение 145,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: алкомаркет «ВинЛаб», алкомаркет «Бристоль», аптека, АшанСити и др, Арендаторы: Фрукты овощи, Бытовые услуги, Табак, Сыр да масло. Краткосрочные

договора с арендаторами, общий арендный поток 211 000 руб. Стоимость продажи 27 млн. рублей. Без комиссии.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России