

Создано: 23.01.2025 в 13:50

Обновлено: 20.03.2026 в 16:46

26 999 926 ₺

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

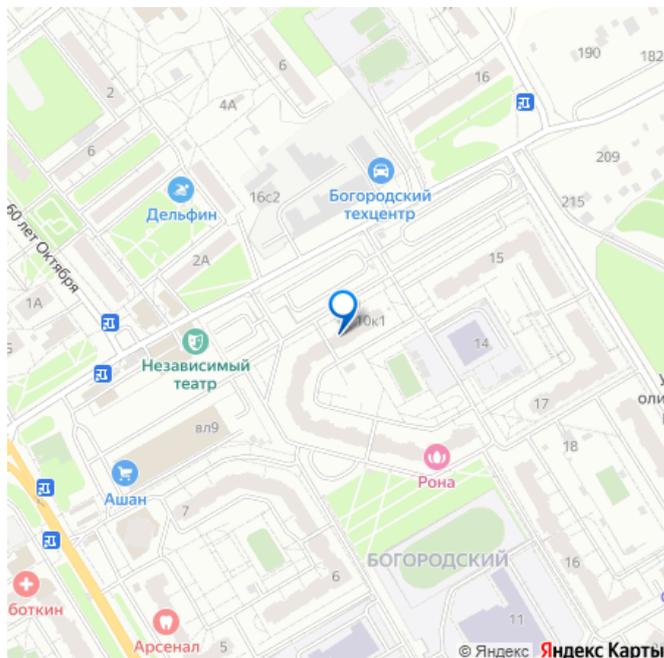
Описание

Продажа торгового помещения 145,6 м² с арендаторами в городе Щёлково, мкр. Богородский, д 10 к 2 (40 минут на транспорте от метро Щёлково). Помещение 145,6 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: алкомаркет «ВинЛаб», алкомаркет «Бристоль», аптека, АшанСити и др, Арендаторы: Фрукты овощи, Бытовые услуги, Табак, Сыр да масло. Краткосрочные

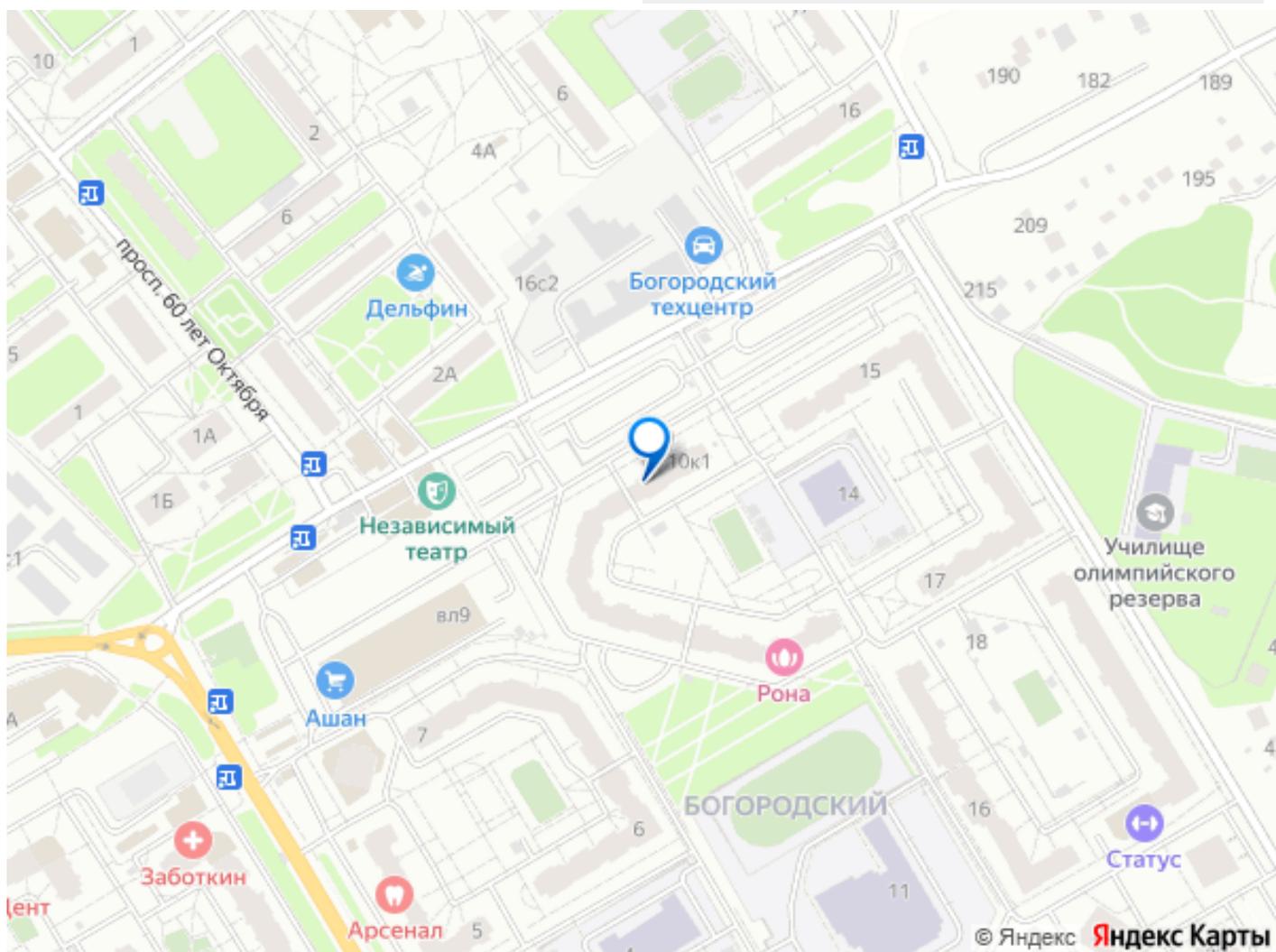
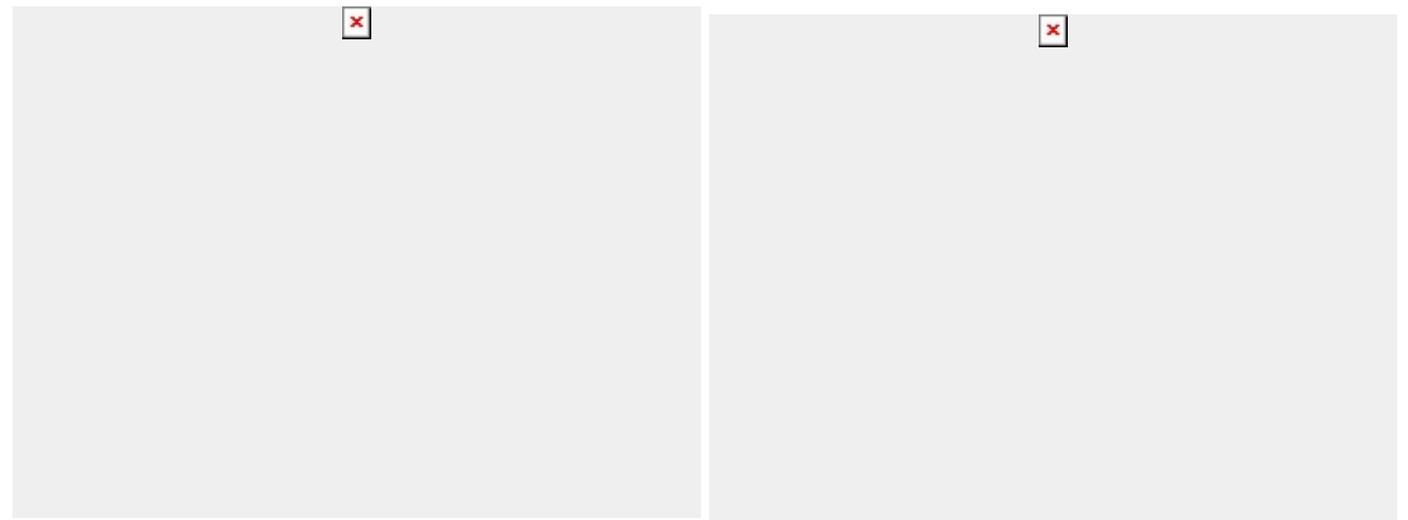
<https://move.ru/objects/9284819273>

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

для заметок



договора с арендаторами, общий арендный
поток 211 000 руб. Стоимость продажи 27
млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России