

Создано: 15.01.2025 в 21:53

Обновлено: 07.05.2026 в 14:32

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

**37 430 000 ₺**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

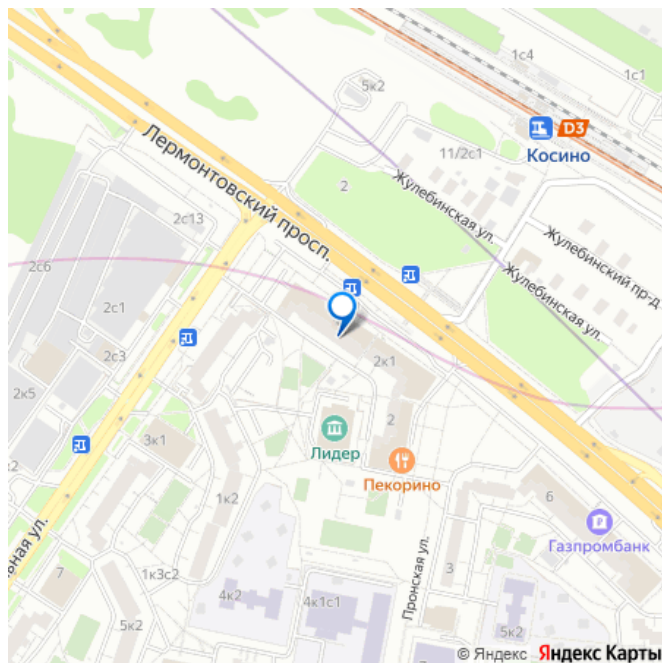
Продажа торгового помещения 146,1 м<sup>2</sup> с арендатором сетевой кибер-клубу «Venom Cyber Zone» на Лермонтовском проспекте, д. 2 корпус 1 (6 минут пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 146,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в торце встроенно-пристроенного объекта к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада и еще один вход внутри, высота потолка 3,2 м. Электрическая мощность 30 кВт. Все центральные коммуникации. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в районном торговом центре, общей площадью 1600 м<sup>2</sup>.

<https://move.ru/objects/9270024071>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

для заметок



На текущий момент в нем работают следующие магазины: дискаунтер «ЧИЖИК», алкомаркет «Ароматный мир», ПВЗ Яндекс Маркет, магазин студия «КухниHaier», круглосуточный компьютерный клуб Venom, цветочный магазин рознично-оптовой торговли. Арендатор: сетевой кибер-клубу «Venom Cyber Zone», площадь 146,1 м2, договор аренды по 11 месяцев с 2021 года, арендная ставка 225 000 рублей (коммунальные платежи оплачивает арендатор), индексация 5% по соглашению. Также покупатель получает долю в МОП в размере 22,17 м2. Стоимость продажи 37 430 000 рублей. Без комиссии.



