

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва

# 95 095 000 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

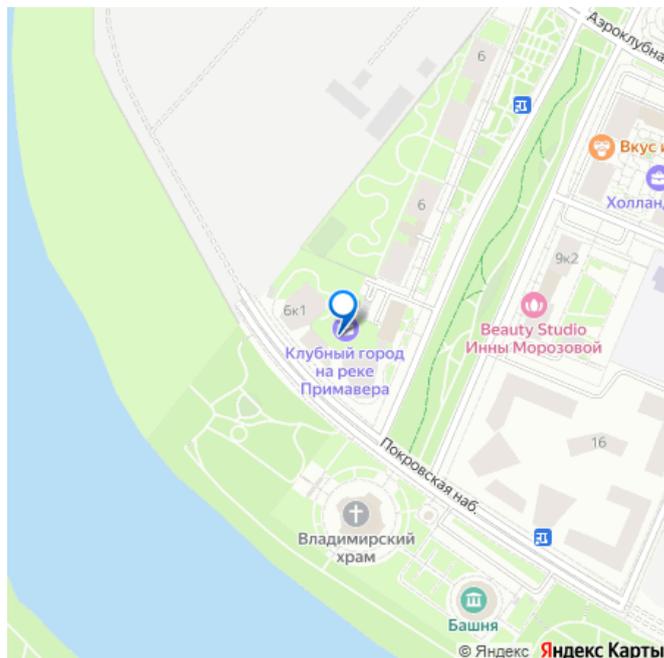
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 146,3 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. ЖК «Примавера»- комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25 минут езды по



Ленинградскому проспекту. Сдача дома планируется в 3 квартале 2025 года, выдача ключей декабрь 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торговые помещения под сдачу в аренду или свой бизнес. Ограниченное количество торговых помещений. Стоимость 95 095 000 рублей. Без комиссии.



