

Создано: 27.08.2025 в 11:08

Обновлено: 06.02.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9286318431>**S5D, S5D****79855157474****Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1****39 900 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 76/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)**ТП - Торговое помещение**

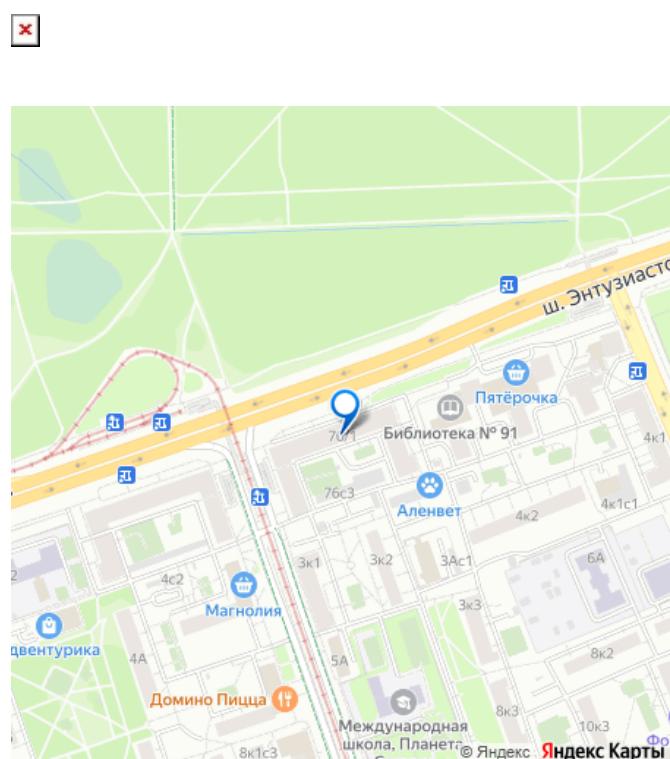
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

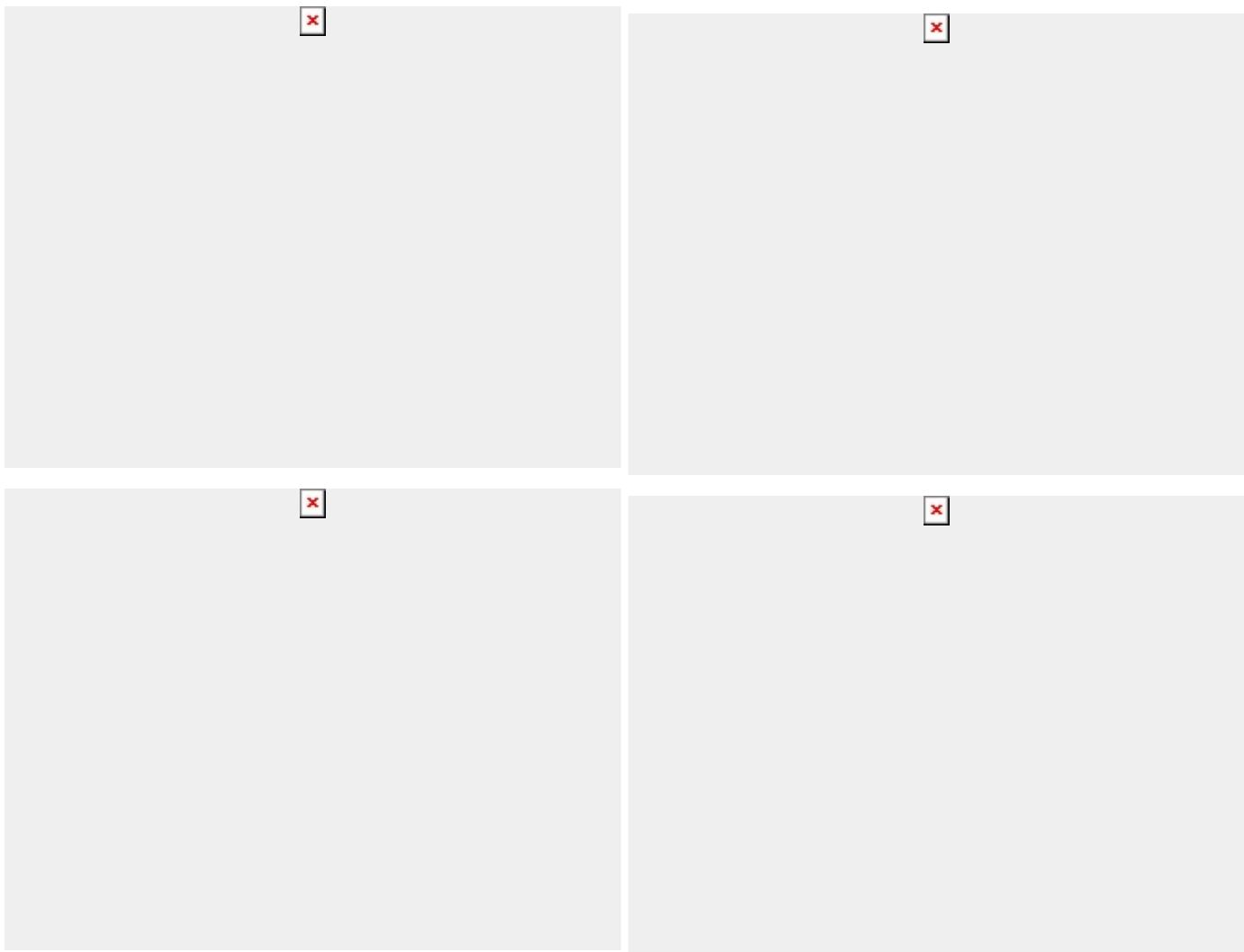
Лот 144121. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: шоссе Энтузиастов, 76/1. Помещение расположено в БАО г. Москвы. На первой линии, станция метро «Перово» в 15 минутах пешком. Густонаселенный район, стабильный пешеходный трафик, стихийная парковка. Рядом сложившееся торговое окружение. Характеристика объекта: Общая площадь - 146 кв.м (Первый этаж 120,5 кв.м Антресоль 25,9 кв.м) Помещение на 1-ом этаже 10-ти этажного жилого дома. Витринное остекление, возможность размещения

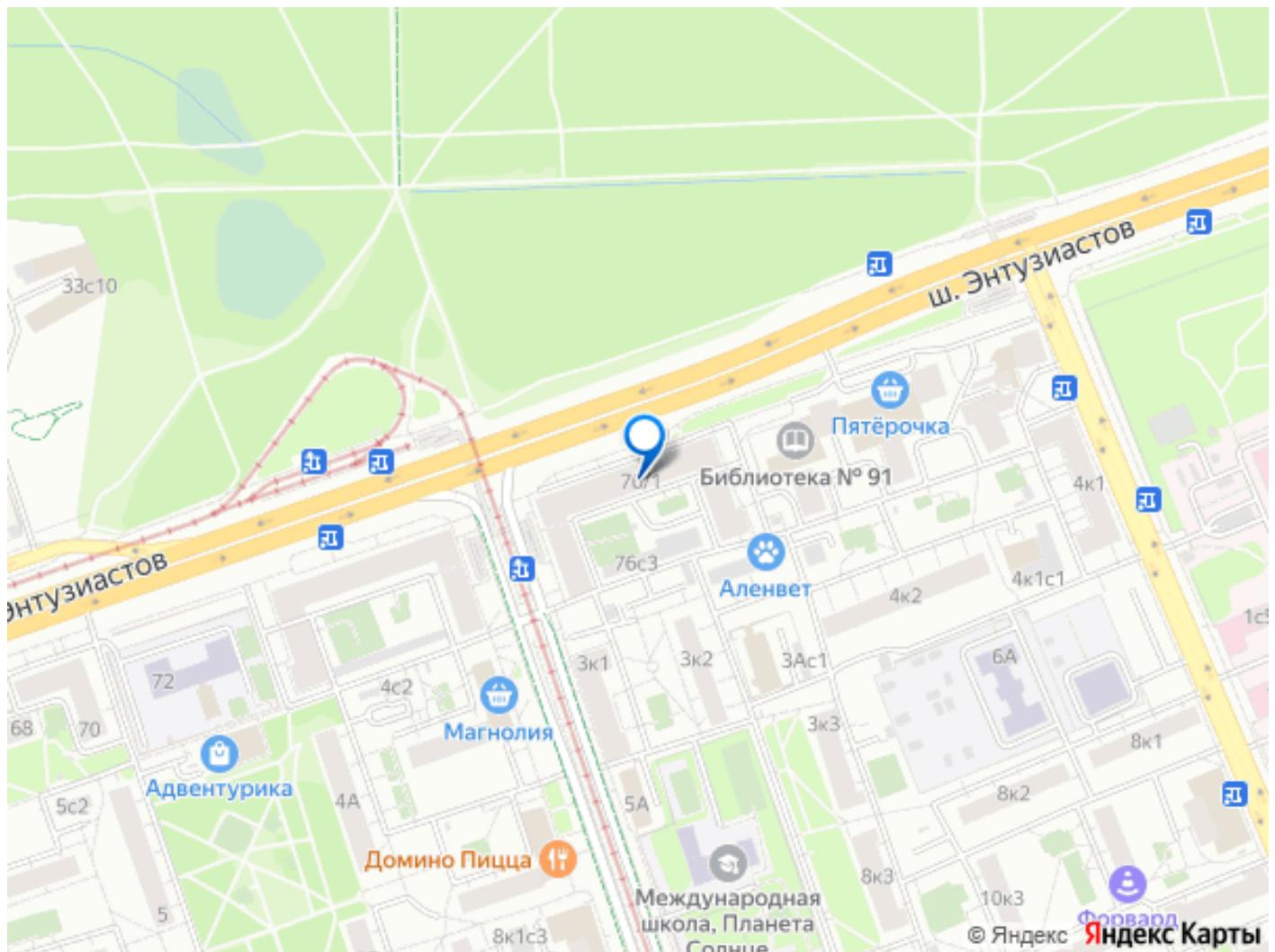
наружной рекламы. Высота потолков: 3 м.

Две входные группы. Коммерческие условия:

Стоимость объекта 39 900 000 рублей.

Стоимость 1 кв.м 273 287 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России