

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

320 000 000 ₺

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44536.

Предлагаем готовый арендный бизнес в топовой локации на ул. Рождественка 145.8 кв.м. в Мещанском районе. Угловое помещение напротив выхода из метро Кузнецкий мост 2 минуты пешком.

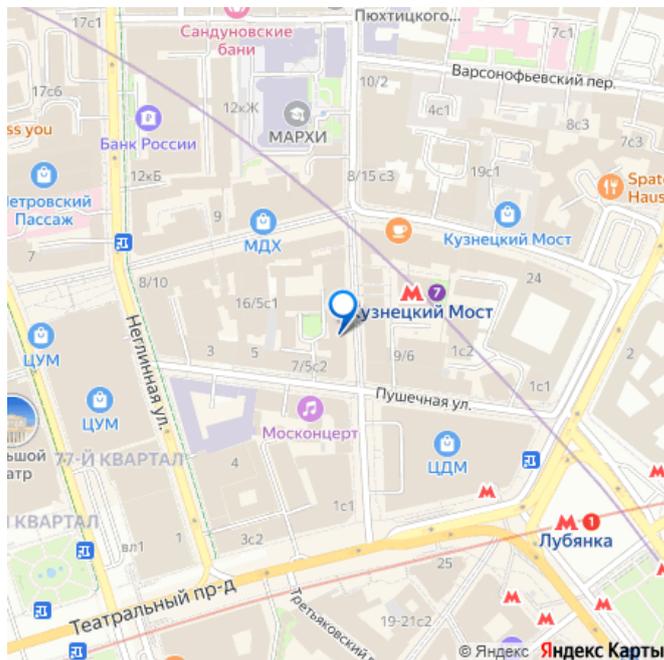
Арендатор сеть бургерных «Стейк & Бургер Мираторг». ДДА от 03.02.2025 до 30.01.2030 г. МАП 2 000 000 руб. Индексация 5%, УСН

Помещение имеет прекрасные видовые характеристики. Большие витрины, высокие потолки 3,1 метр, много воздуха, открытое пространство. Возможность организовать летнюю веранду. Здание административное, 1 линия домов, 1 этаж, 2 отдельных входа с

<https://move.ru/objects/9290772307>

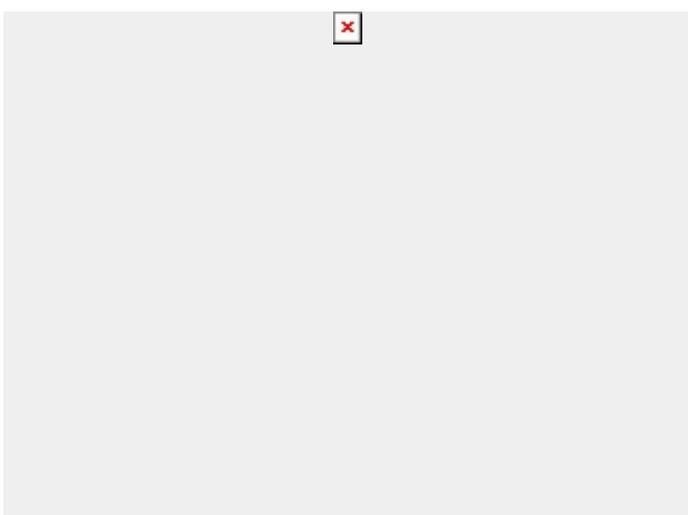
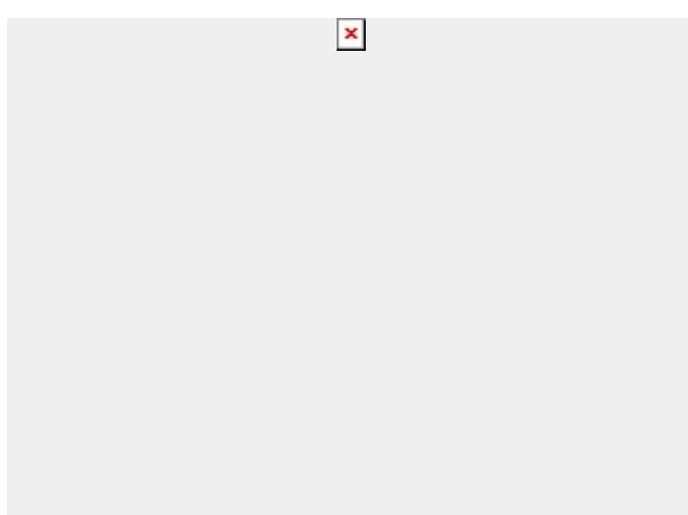
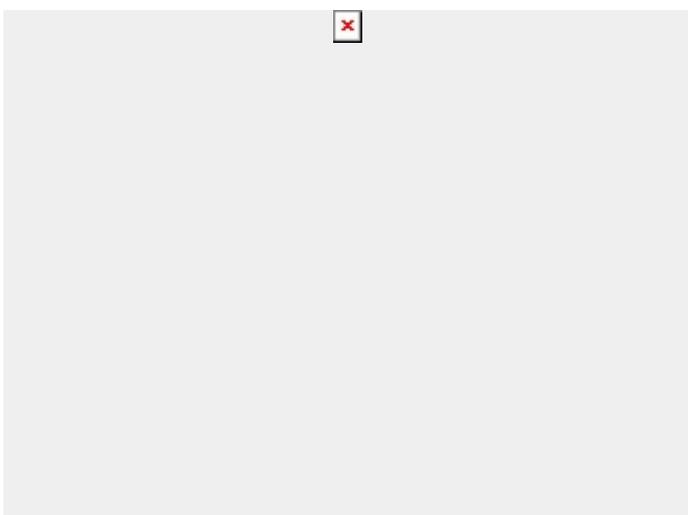
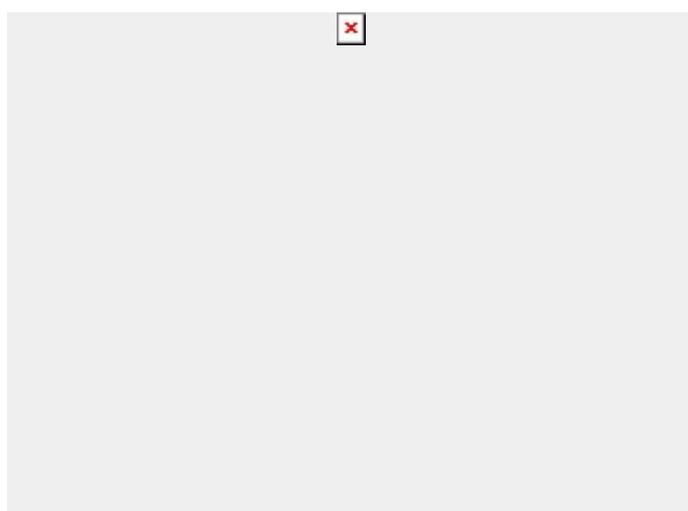
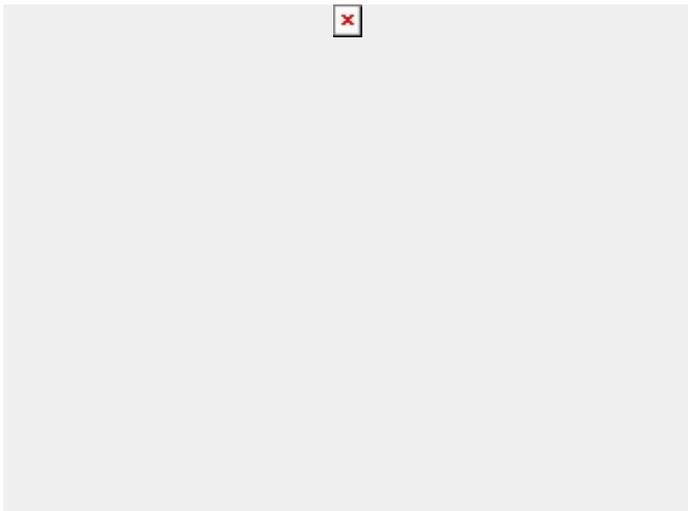
Бондаренко Юлия, RAYS ARMA
89251234567

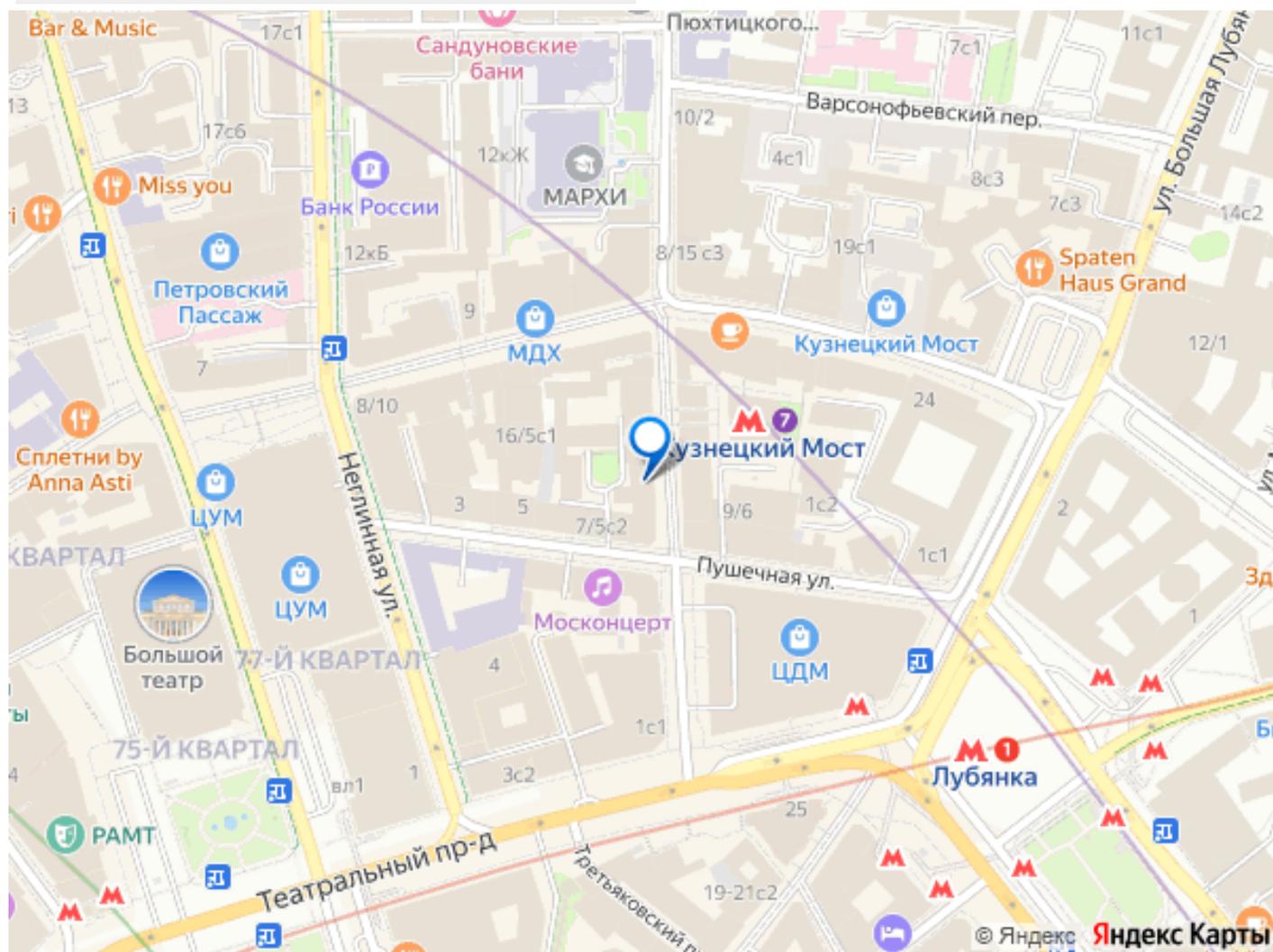
для заметок



фасада, вытяжка, эл. мощность 100квт.

Абсолютно высоколиквидный объект в туристическо-историческом центре столицы.





Move.ru - вся недвижимость России