

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Старобитцевская ул, 21к2

395 000 000 ₹

Москва, Старобитцевская ул, 21к2

Улица

[улица Старобитцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

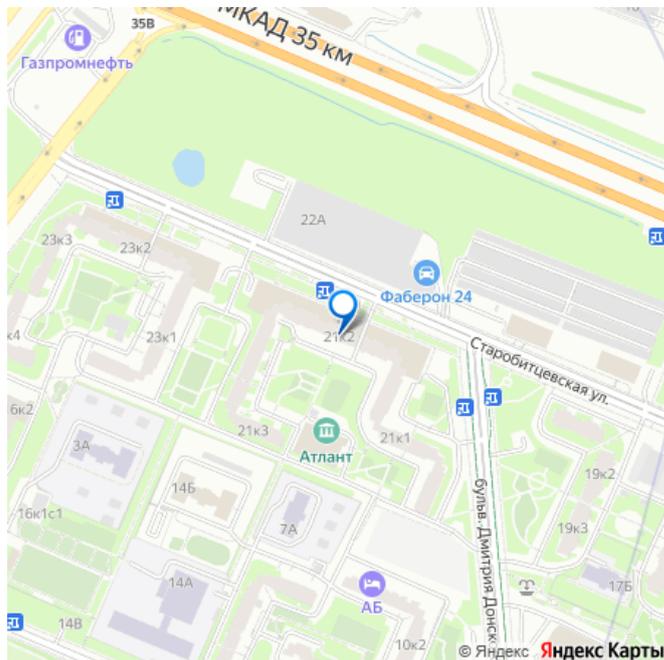
Лот 144300. Предлагается к продаже отдельно стоящее здание по адресу: Москва, ул. Старобитцевская, 21К2 (напротив) Здание под автосалон, ориентир - напротив жилого дома 21К2 Ближайшие станции метро Лесопарковая и Бульвар Дмитрия Донского расположены в 7- 13 минутах пешком. Первая линия домов, помещение отлично визуализируется с проезжей части улицы Старобитцевская, рядом находится пешеходный переход, хорошие рекламные возможности, размещение вывески на фасаде. Объект расположен в центре крупного жилого массива района Северное Бутово, чем обеспечивается высокий

<https://move.ru/objects/9290778850>

S5Development, S5Development

89251234567

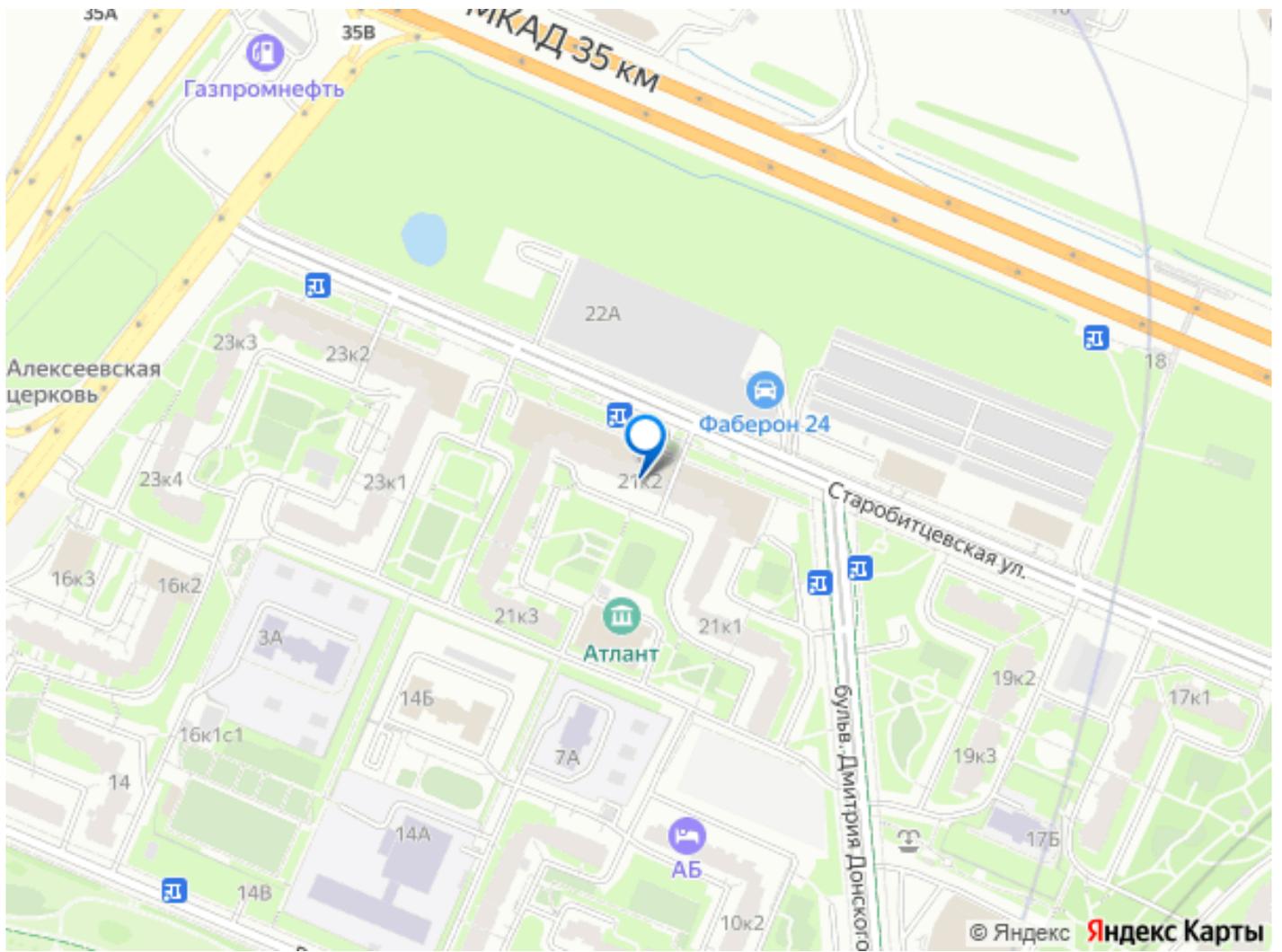
для заметок



пешеходный трафик. Торговое окружение: Мясовъ, Парикмахерская, аптека Планета Здоровья, магазин Магнит и т.д. Сдача объекта: декабрь 2025 Ключи: 1 кв.2026 года. Технические параметры: Новое отдельно-стоящее здание. Общая площадь: 1470м² (площадь 1го этажа 735м²), площадь ЗУ: 2266м² (Собственность под сделку). Высота потолков 3,5 м. Мощность выделенная: 75 кВт (с возможностью увеличения); автономное отопление. Высота потолков: 3.5 м., Нагрузка на второй этаж: 250 кг/м², Ворота на уровне 0.0: 1 шт для каждого здания Размещение вывески на фасаде, парковка. ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ОБЪЯСНЯЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПОМЕЩЕНИЯ, НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. Коммерческие условия: Стоимость: 395 000 000 рублей
Стоимость за м²: 268 707 рублей
Потенциальный МАП: 4 400 000 руб.
ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ВОЗВЕСТИ НА УЧАСТКЕ АВТОМОЕЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4 ПОСТА И УВЕЛИЧИТЬ АРЕНДНЫЙ ПОТОК НА 200 000 Руб. В МЕСЯЦ. А также есть возможность приобретения рядом находящегося второго ОСЗ-автосалона, площадью 1277м²







Move.ru - вся недвижимость России