

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

450 000 000 ₹

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1472.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

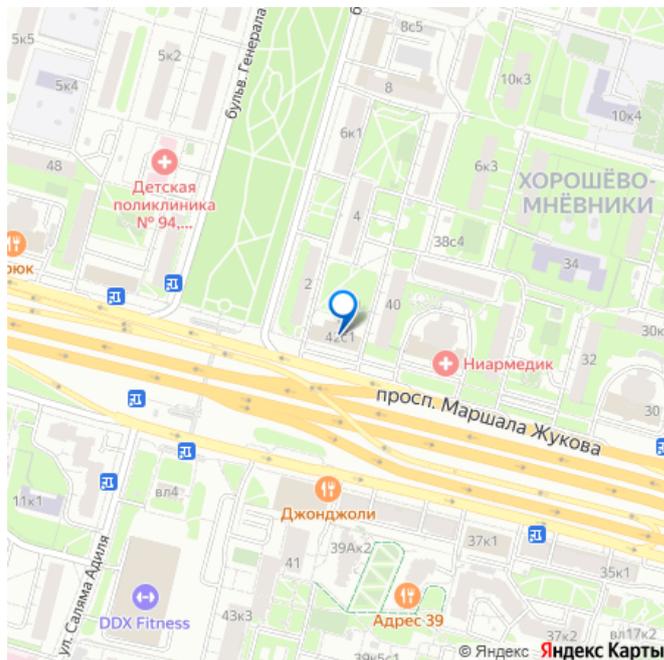
Лот 140014. Продаётся арендный бизнес - арендатор Супермаркет Лента, расположенный по адресу: г.Москва, СЗАО, Маршала Жукова, 42с1,2. Первая линия домов. Вокруг плотная жилая застройка. 10 минут от станции метро «Полежаевская». Технические параметры: Отдельно стоящее здание общей площадью - 1472,8 кв.м. Два этажа и подвал. Год постройки - 1959.Конструктивные элементы: Кирпичное здание Отделка: Отделка фасада - штукатурка и облицовочная фасадная плитка, наружная подсветка. Инженерные системы: Принудительная приточно-вытяжная вентиляция, современные системы

<https://move.ru/objects/9290902511>

S5Development, S5Development

89251234567

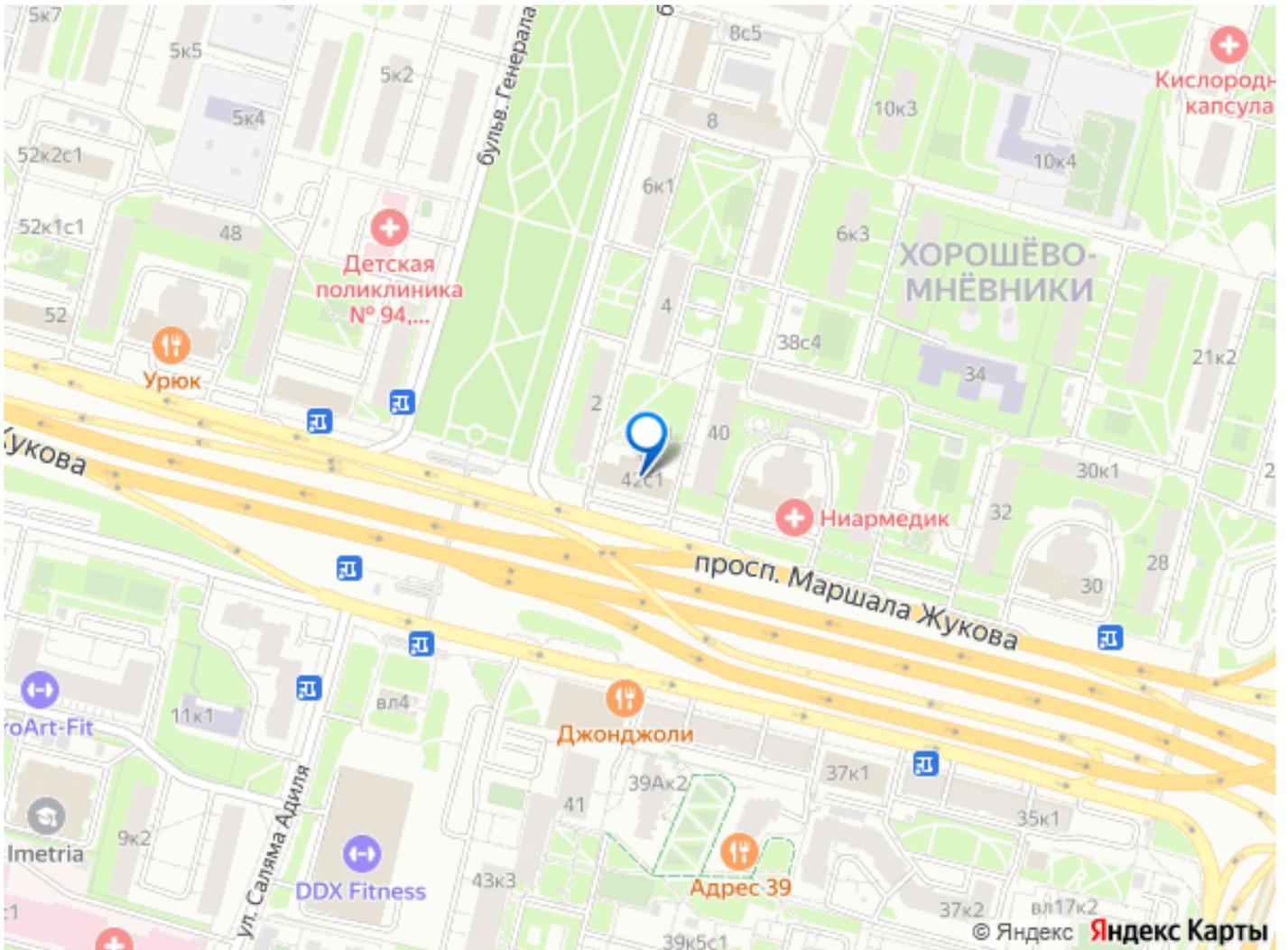
для заметок



тепло-, водо- и элетроснабжения

Телекоммуникации: Связь МГТС Перекрытия - ж/б. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, отопление. Коммерческие условия: Стоимость здания - 450 000 000 рублей; Арендатор - Супермаркет Лента. РТО 6.5%. Индексация по ИПЦ, но не более 5%. МАП: 4 700 000 рублей вкл. НДС ГАП: 56 500 000 рублей вкл. НДС Окупаемость: 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России