

Создано: 15.12.2025 в 11:12

Обновлено: 08.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9287419349>

Агент S5D, S5D

79855157474**54 722 040 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

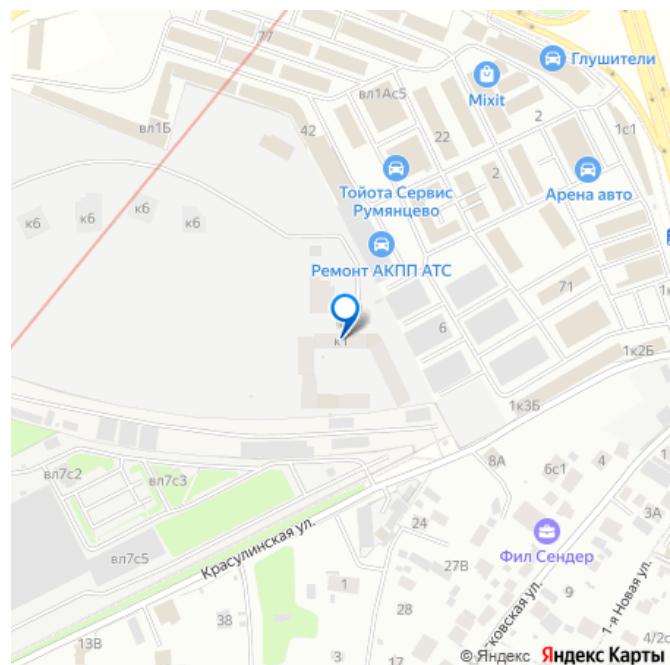
Общая площадь

147.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158628. Продажа торгового помещения в корпусе 1 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

Реализация всего проекта - 2 квартал 2027
года. Срок сдачи: 3 кв. 2026 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и
этажного жилого дома, общая площадь -
147.2м², !! угловое, 2 отдельных входа, 6
витринных окон, помещение свободной
планировки, правильной формы. Эл.
мощность -0.2 кВт/м². Все центральные
коммуникации. Высота потолков: 4.8м.

Отделка: Shell&Core - под отделку.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -
54 722 040 руб. Стоимость за м² - 371 753
руб. ДДУ

