

**54 722 040 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

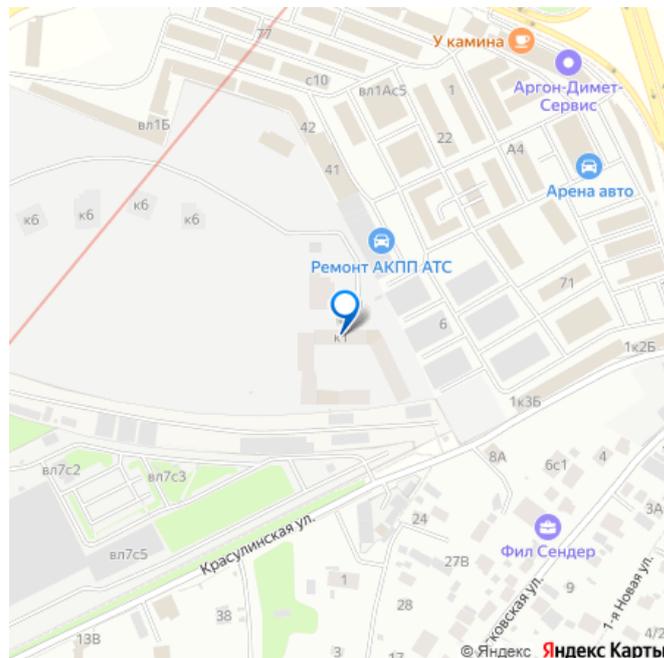
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158628. Продажа торгового помещения в корпусе 1 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

для заметок



Реализация всего проекта - 2 квартал 2027 года. Срок сдачи: 3 кв. 2026 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и этажного жилого дома, общая площадь - 147.2м2, !! угловое, 2 отдельных входа, 6 витринных окон, помещение свободной планировки, правильной формы. Эл. мощность -0.2 кВт/м2. Все центральные коммуникации. Высота потолков: 4.8м.

Отделка: Shell&Core - под отделку.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 54 722 040 руб. Стоимость за м2 - 371 753 руб. ДДУ

