

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

**450 000 000 ₺**

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1473 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ Продажа ПСН 1472,8 м2 с Лентой м.Народное Ополчение Продается 1 этаж, подвал и пристройка к зданию (узаконена) в отдельно стоящем здании с якорным арендатором на проспекте Маршала Жукова. 1959 года постройки. Плотный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы. Открытая планировка. Парковка на улице.

Электрическая мощность: 180 кВт.

Земельный участок: 0,09 Га в аренде

Арендатор: Супер Лента, ДДА до 2035г,

выручка по году 66,5 млн руб, МАП 5 541 667

руб. Схема сделки: прямая продажа по ДКП

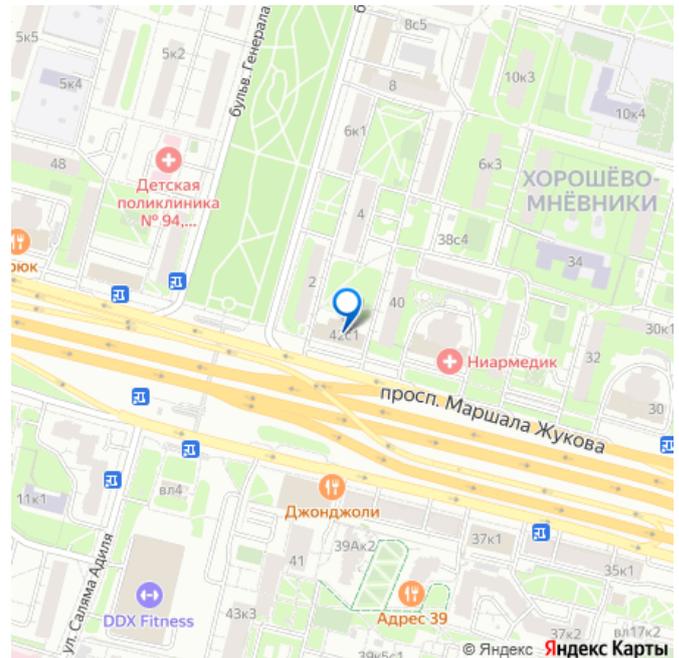
(2 кадастровых номера) помещений с НДС.

<https://move.ru/objects/9290835181>

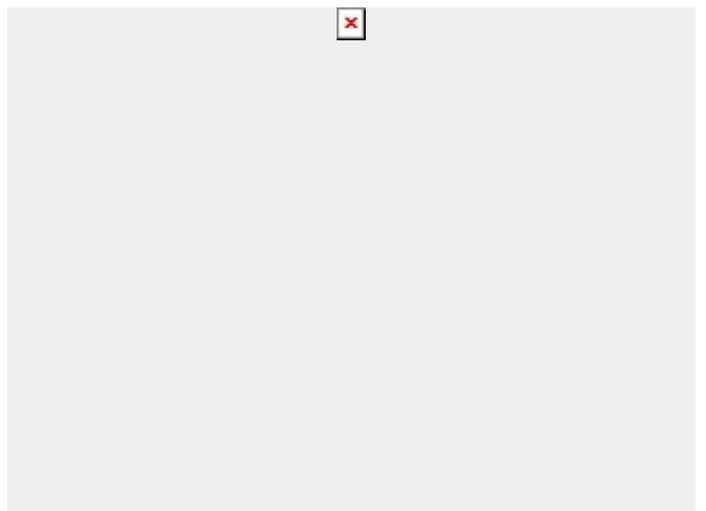
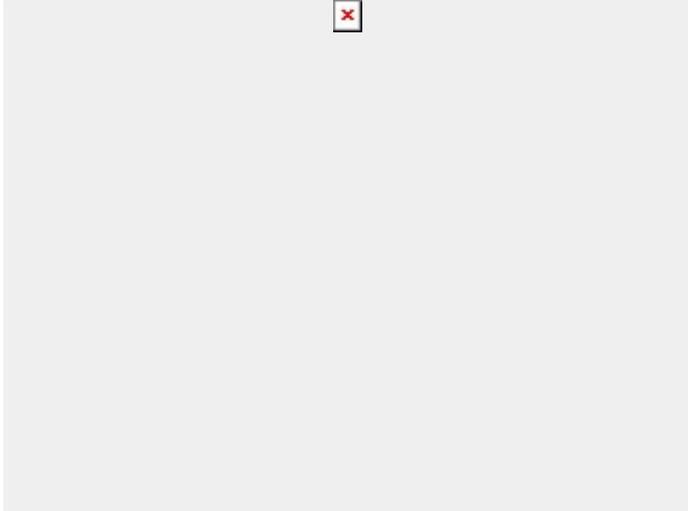
Елена, РЕД7

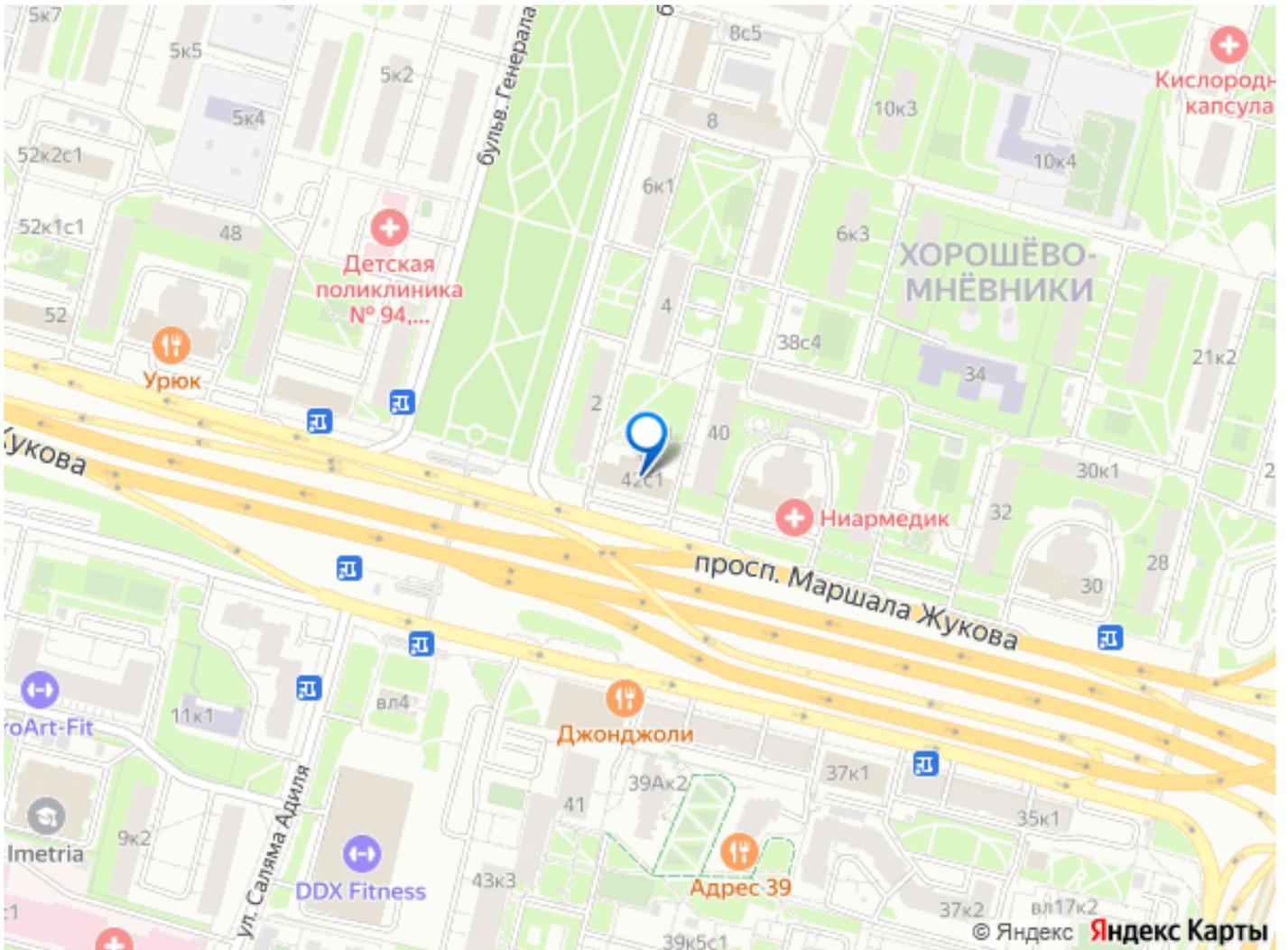
**89251234567**

для заметок



Расположение: 12 минут пешком от станции метро Народное Ополчение. Адрес: Москва, проспект Маршала Жукова, 42С1 ЛОТ: 2093





Move.ru - вся недвижимость России