

**Москва**

**78 219 250 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

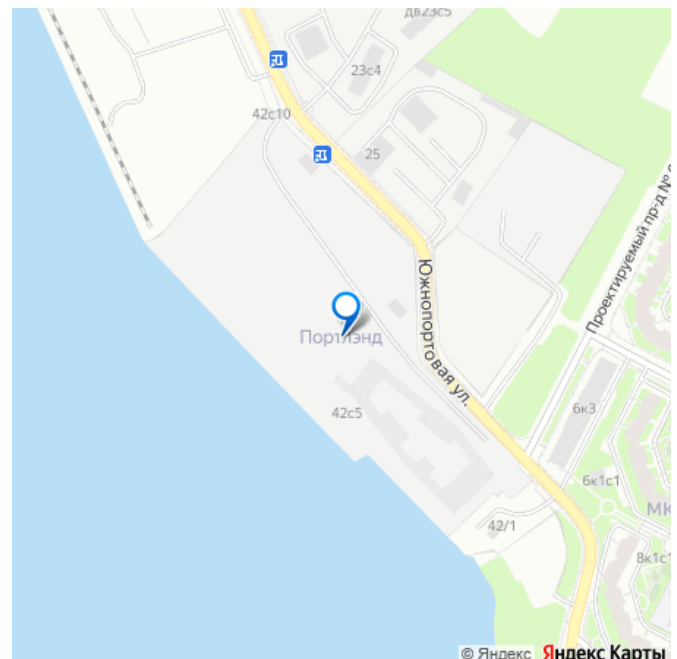
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческой площади в современном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москвы-реки, расположенном в самом сердце динамично развивающегося района Южного речного порта. Этот проект — не просто жилой комплекс, а целый новый город внутри города, с богатой инфраструктурой, уютными дворами и потрясающими видами на реку. О ЖК PORTLAND: - Восемь корпусов, замыкающих территорию в каре, создавая приватные дворы и зеленые зоны для отдыха и активного времяпрепровождения; - Самая протяженная береговая линия Москвы — 13 км, с великолепными видами и

для заметок



возможностями для развития бизнеса; -  
Уютные лаунж-зоны, садовые столики, зона  
променада, детская площадка, воркаут-зоны  
— пространство для отдыха и развлечений  
жителей и гостей; - Современные системы  
безопасности и умные технологии для  
максимального комфорта и защиты.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ

ПОМЕЩЕНИЙ: - Более 4000 жителей в жилом  
комплексе и свыше 25 000 — в 15-минутной  
доступности; - 25% квартир с отделкой white  
box — готовность к быстрому запуску  
бизнеса; - Помещения под магазин, кафе,  
ресторан, салон красоты, аптеку,  
супермаркет и другие виды коммерческой  
деятельности; - Свой отдельный вход с  
улицы; - Витрины на прогулочный променада  
— отличная видимость и привлечение  
клиентов; - Высокие потолки до 6 метров; -  
Оборудованы вентиляцией и всей  
необходимой инженерией; - Места для  
размещения вывесок. Доступные площади  
для РИТЕЙЛА: - 177,3 кв.м; - 149,7 кв.м; - 128,9

кв.м; - 152,0 кв.м; - 123,5 кв.м; - 86,3 кв.м; -  
147,5 кв.м. ГОД СДАЧИ 2028 ГОД ВЫГОДНЫЕ

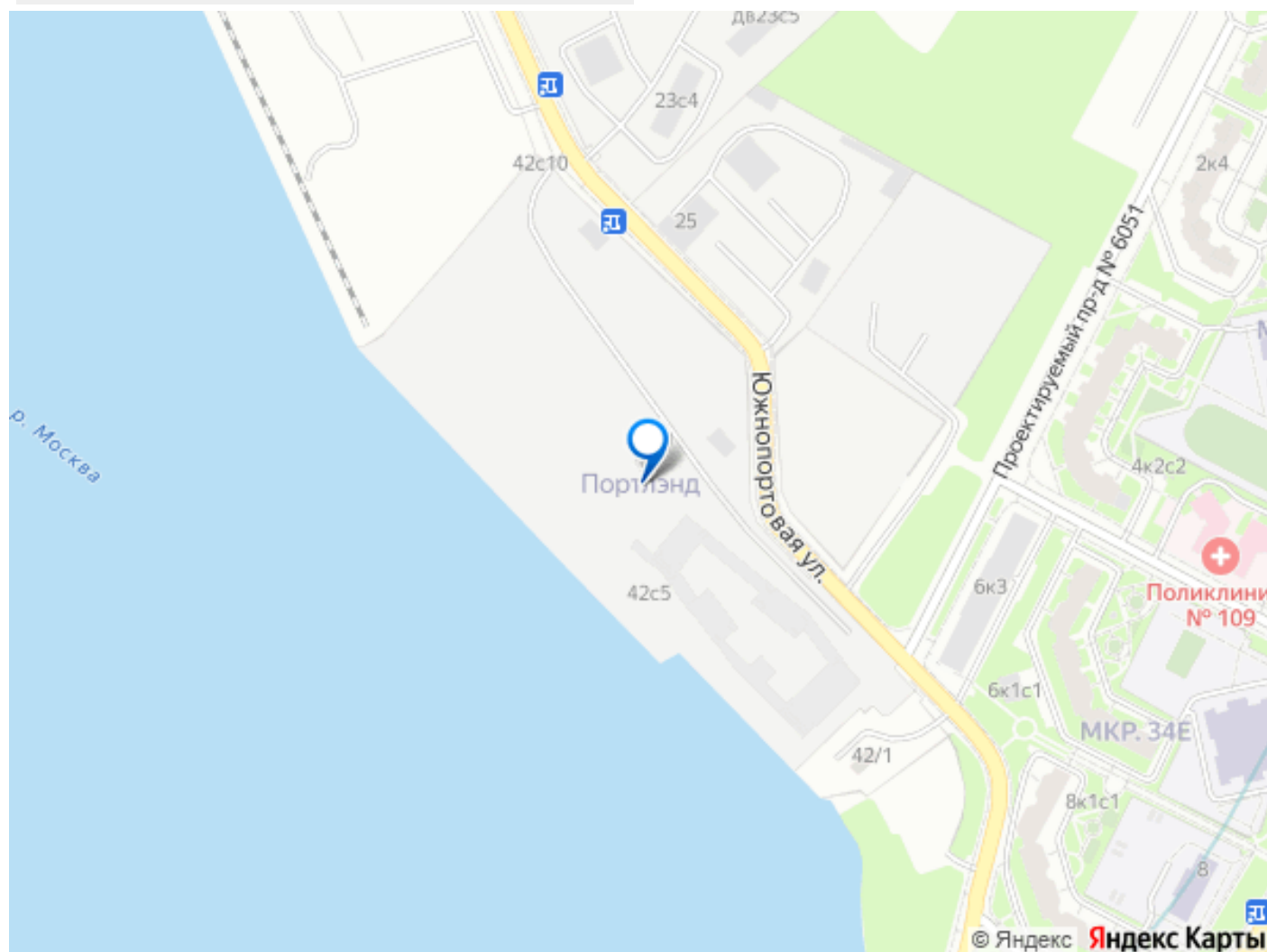
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: - Специальные  
условия при 100% оплате - Ипотека -  
Рассрочка: - Помещения менее 100 кв.м: 50%  
первый взнос, 9 месяцев — равные платежи -  
Помещения более 100 кв.м: 40% первый  
взнос, 9 месяцев — равные платежи

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут до метро  
Печатники; - 14 минут до метро Южный порт  
(открытие — 2027 год); - 1 минута до причала  
речного такси; - 5 минут до причала речного  
трамвая; - 20 минут на авто до ТТК. Это  
уникальный шанс открыть бизнес в одном из  
самых перспективных и красивых районов  
Москвы, с развитой инфраструктурой и  
высоким потенциалом роста. Не упустите

возможность стать частью нового делового  
центра у воды! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России