

Создано: 01.09.2025 в 16:36

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

<https://move.ru/objects/9288460565>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва

78 219 250 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.5 м²

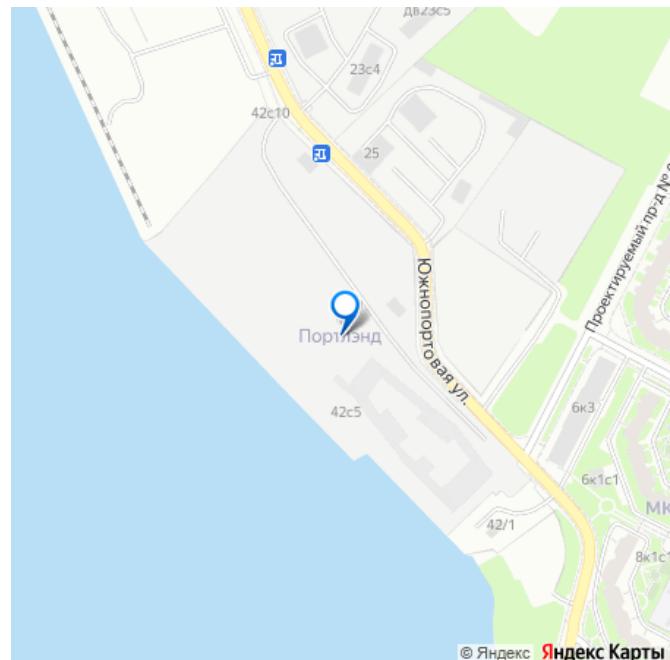
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа коммерческой площади в современном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москвы-реки, расположенному в самом сердце динамично развивающегося района Южного речного порта. Этот проект — не просто жилой комплекс, а целый новый город внутри города, с богатой инфраструктурой, уютными дворами и потрясающими видами на реку. О ЖК PORTLAND: - Восемь корпусов, замыкающих территорию в кольце, создавая приватные дворы и зеленые зоны для отдыха и активного времяпрепровождения; - Самая протяженная береговая линия Москвы — 13 км, с великолепными видами и

возможностями для развития бизнеса; -
Уютные лаунж-зоны, садовые столики, зона
променада, детская площадка, воркаут-зоны
— пространство для отдыха и развлечений
жителей и гостей; - Современные системы
безопасности и умные технологии для
максимального комфорта и защиты.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ

ПОМЕЩЕНИЙ: - Более 4000 жителей в жилом
комплексе и свыше 25 000 — в 15-минутной
доступности; - 25% квартир с отделкой white
box — готовность к быстрому запуску
бизнеса; - Помещения под магазин, кафе,
ресторан, салон красоты, аптеку,
супермаркет и другие виды коммерческой
деятельности; - Свой отдельный вход с
улицы; - Витрины на прогулочный променад
— отличная видимость и привлечение
клиентов; - Высокие потолки до 6 метров; -
Оборудованы вентиляцией и всей
необходимой инженерией; - Места для
размещения вывесок. Доступные площади
для РИТЕЙЛА: - 177,3 кв.м; - 149,7 кв.м; - 128,9
кв.м; - 152,0 кв.м; - 123,5 кв.м; - 86,3 кв.м; -
147,5 кв.м. ГОД СДАЧИ 2028 ГОД ВЫГОДНЫЕ

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: - Специальные

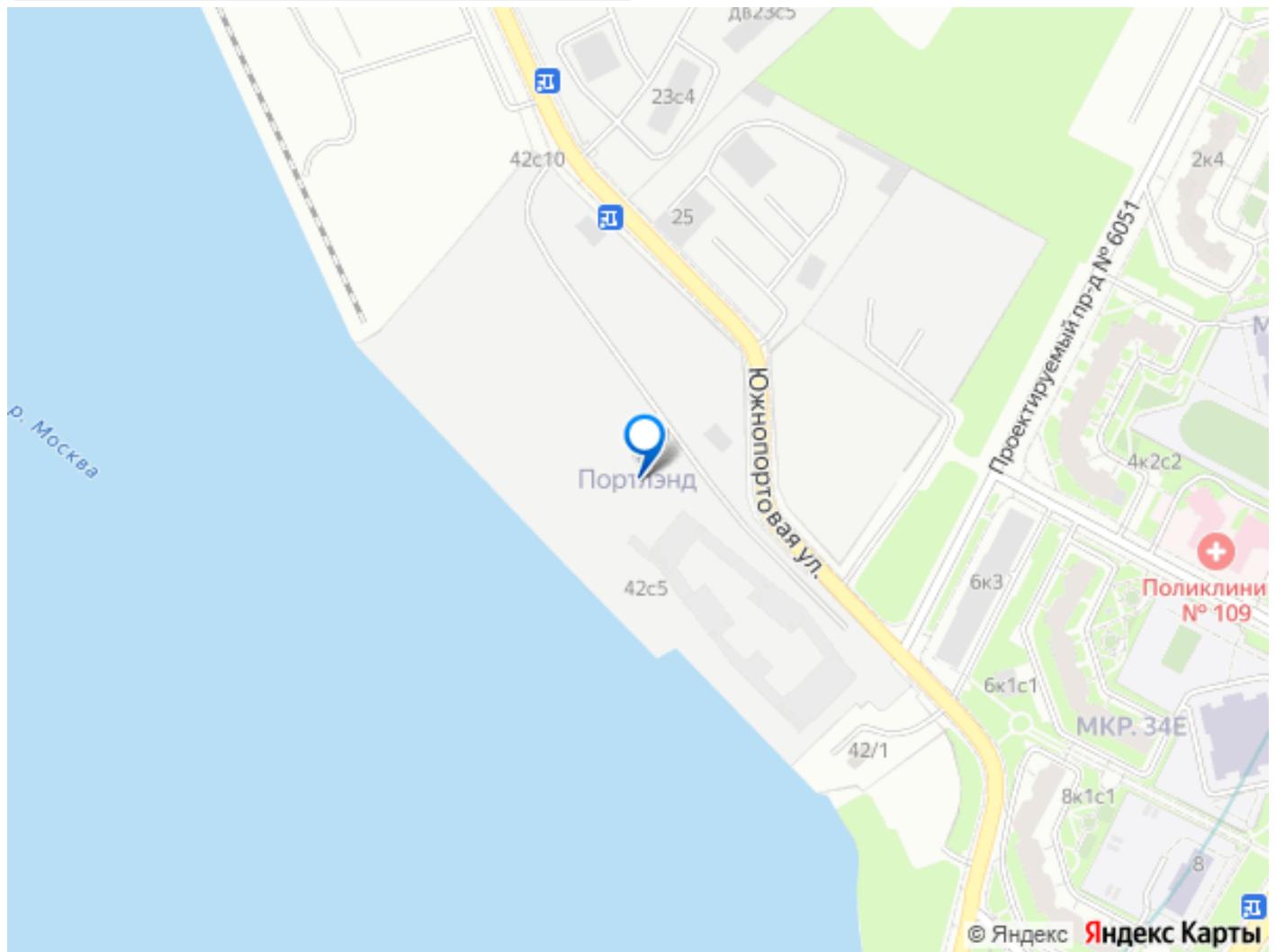
условия при 100% оплате - Ипотека -
Рассрочка: - Помещения менее 100 кв.м: 50%
первый взнос, 9 месяцев — равные платежи -
Помещения более 100 кв.м: 40% первый
взнос, 9 месяцев — равные платежи

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут до метро
Печатники; - 14 минут до метро Южный порт
(открытие — 2027 год); - 1 минута до причала
речного такси; - 5 минут до причала речного
трамвая; - 20 минут на авто до ТТК. Это
уникальный шанс открыть бизнес в одном из
самых перспективных и красивых районов
Москвы, с развитой инфраструктурой и
высоким потенциалом роста. Не упустите

возможность стать частью нового делового
центра у воды! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России