

Москва

**73 099 685 ₽**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

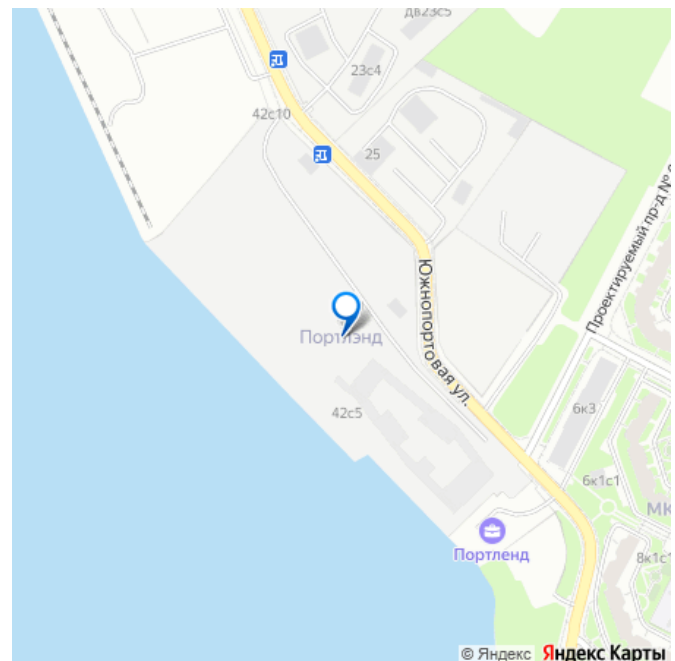
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1005208 Старт продаж второй очереди PORTLAND. Предлагается к продаже коммерческое помещение в строящемся проекте бизнес-класса на первой береговой линии Москвы-реки. Проект формирует открытый доступ к воде, набережную прогулочного формата, марину для яхт и понтонный бассейн — локация с выраженной точкой притяжения и ежедневным трафиком резидентов и гостей. Первая очередь включает 776 квартир с заселением в I квартале 2026 года; весь комплекс — восемь корпусов переменной этажности (около 1 600 квартир и свыше 4 000 жителей), что обеспечивает стабильную базу покупателей для форматов питания. Помещение спроектировано в уличном контуре набережной: отдельный вход с фасада,

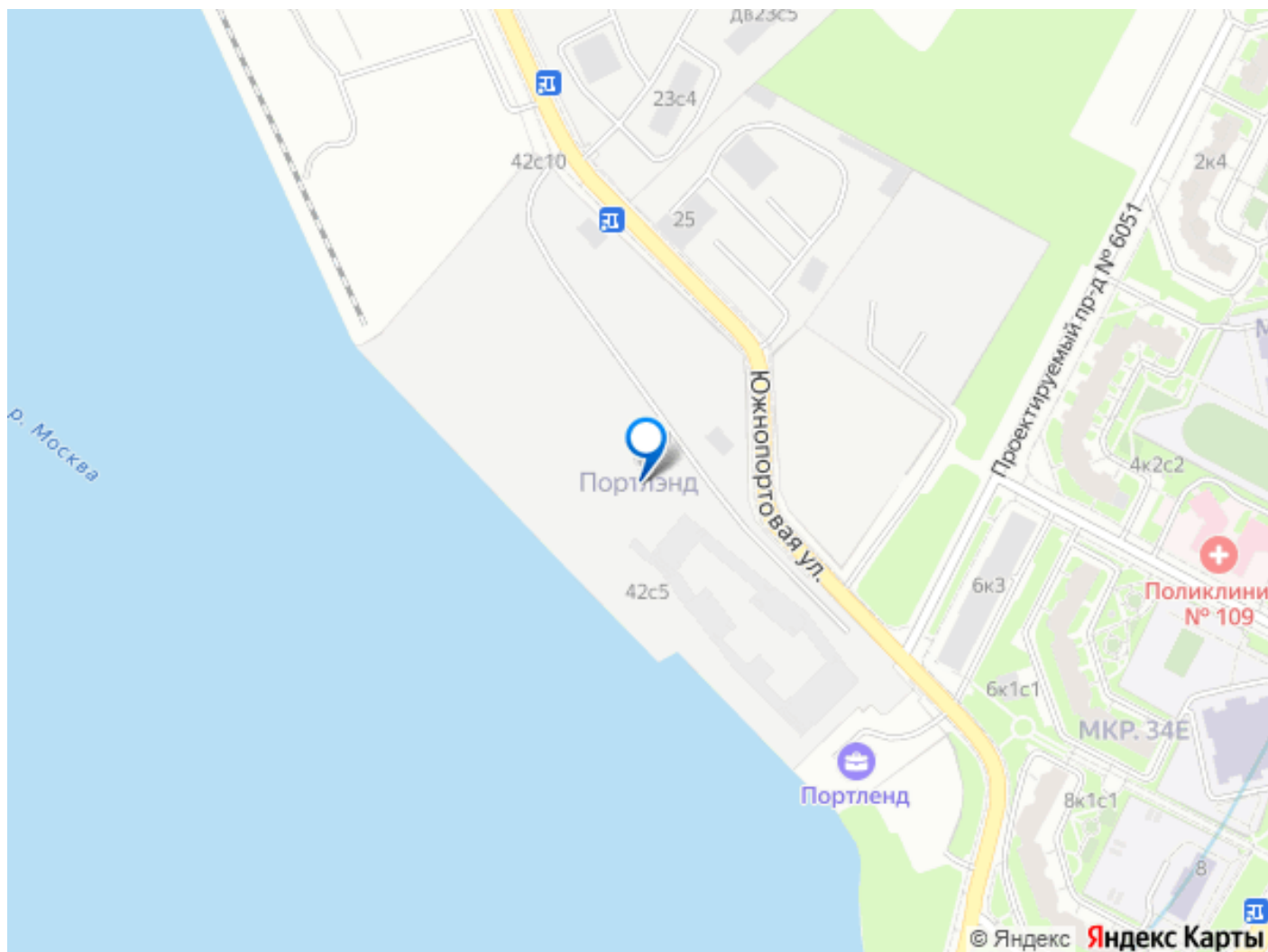
для заметок



панорамное остекление и предусмотренное место под вывеску формируют яркое фасадное присутствие и удобную навигацию. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство/ Уличная парковка размещается вдоль пешеходной набережной и подъездных аллей. Транспортная доступность поддерживает как повседневную, так и вечернюю посещаемость: до станции метро «Печатники» пешком 10-18 минут (в зависимости от корпуса и маршрута), выезд на ЮВХ — около 2 км. Объект отлично просматривается и находится в лёгком доступе с основных пешеходных маршрутов набережной и внутриквартальных дорог. Готовность помещения — I квартал 2028 года, что даёт время на проектирование технологической кухни, согласования и запуск в связке с этапами ввода корпусов. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание инженерных систем и параметры договора. Организуем ознакомительный визит на площадку и детальный разбор планировочного сценария под ваш формат.







Move.ru - вся недвижимость России