

Создано: 03.09.2024 в 15:15

Обновлено: 21.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9261711213>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737****79 268 096 ₽**

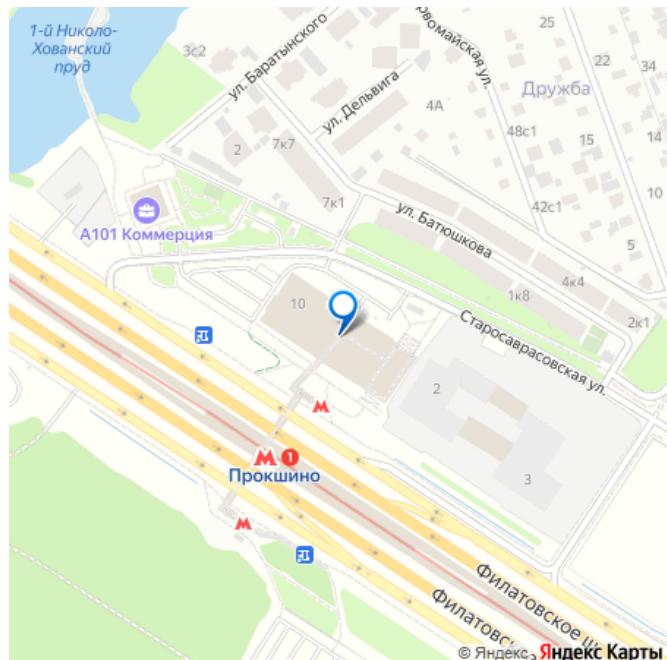
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

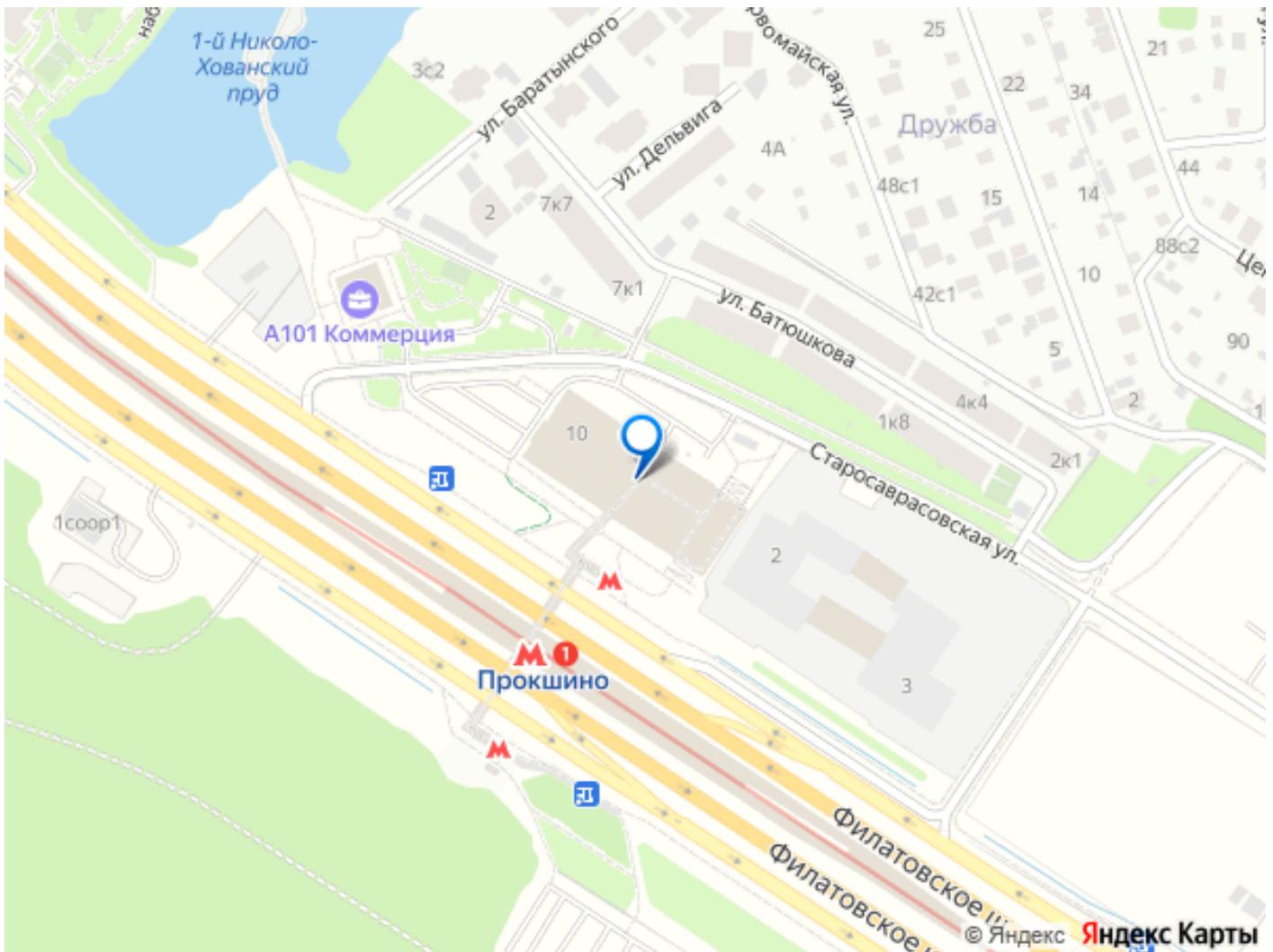
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 31662. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Бизнес-квартал «Прокшино» расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Новомосковском округе. Объект находится в непосредственной близости от метро, что обеспечивает высокий пешеходный трафик как от жителей района, так и от 16 тысяч сотрудников бизнес-квартала. Это идеальное место для развития вашего бизнеса благодаря постоянному потоку потенциальных клиентов. Уникальная торговая инфраструктура Первые этажи всех пяти башен бизнес-квартала представляют собой сквозной городской променад. Это

сочетание открытых и закрытых торговых площадей с продуманными маршрутами, летними верандами и зонами отдыха. Здесь также предусмотрены беседки для работы, изысканные арт-объекты и «сухой» фонтан, что создает уникальную атмосферу для посетителей и клиентов. Преимущества объекта - Площадь: 147.8 м<sup>2</sup>, что позволяет разместить как небольшой магазин, так и более крупный торговый объект. - Витрины: Привлекательные витрины обеспечат максимальную видимость вашего бизнеса. - Входная группа: Два отдельных входа с улицы, что увеличивает удобство доступа для клиентов. - Электроэнергия: Мощность 80 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. - Парковка: Собственная гостевая парковка для удобства ваших клиентов. Готовность и условия сделки - Стадия строительства: Объект уже построен, что позволяет начать планирование и подготовку к открытию. - Срок сдачи: I квартал 2026 года, что дает время для подготовки и адаптации помещения под ваши нужды. - Тип сделки: Продажа, с включенным НДС, что упрощает финансовое планирование. Ограниченнное предложение На данный момент в продаже всего 4 предложения, общей площадью 56.20 м<sup>2</sup>. Это редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы.

Торговая площадь в бизнес-квартале «Прокшино» — это уникальная возможность для развития вашего бизнеса в современном и динамичном районе. Не упустите шанс стать частью этого инновационного пространства и привлечь новых клиентов. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России