

79 268 096 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 31662. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Бизнес-квартал «Прокшино» расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Новомосковском округе. Объект находится в непосредственной близости от метро, что обеспечивает высокий пешеходный трафик как от жителей района, так и от 16 тысяч сотрудников бизнес-квартала. Это идеальное место для развития вашего бизнеса благодаря постоянному потоку потенциальных клиентов. Уникальная торговая инфраструктура Первые этажи всех пяти башен бизнес-квартала представляют собой сквозной городской променад. Это

для заметок



сочетание открытых и закрытых торговых площадей с продуманными маршрутами, летними верандами и зонами отдыха. Здесь также предусмотрены беседки для работы, изысканные арт-объекты и «сухой» фонтан, что создает уникальную атмосферу для посетителей и клиентов. Преимущества объекта - Площадь: 147.8 м², что позволяет разместить как небольшой магазин, так и более крупный торговый объект. - Витрины: Привлекательные витрины обеспечат максимальную видимость вашего бизнеса. - Входная группа: Два отдельных входа с улицы, что увеличивает удобство доступа для клиентов. - Электроэнергия: Мощность 80 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. - Парковка: Собственная гостевая парковка для удобства ваших клиентов. Готовность и условия сделки - Стадия строительства: Объект уже построен, что позволяет начать планирование и подготовку к открытию. - Срок сдачи: I квартал 2026 года, что дает время для подготовки и адаптации помещения под ваши нужды. - Тип сделки: Продажа, с включенным НДС, что упрощает финансовое планирование. Ограниченное предложение На данный момент в продаже всего 4 предложения, общей площадью 56.20 м². Это редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы. Торговая площадь в бизнес-квартале «Прокшино» — это уникальная возможность для развития вашего бизнеса в современном и динамичном районе. Не упустите шанс стать частью этого инновационного пространства и привлечь новых клиентов. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России