

Создано: 27.11.2025 в 02:17

Обновлено: 17.01.2026 в 15:20

**79 268 096 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся торговое помещение площадью 147.8 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.22 м. Выделенная электрическая мощность — 80 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 79 268 096 руб.

Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ 2026: Скидки до 18%. Подробности уточняйте в офисе продаж Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на

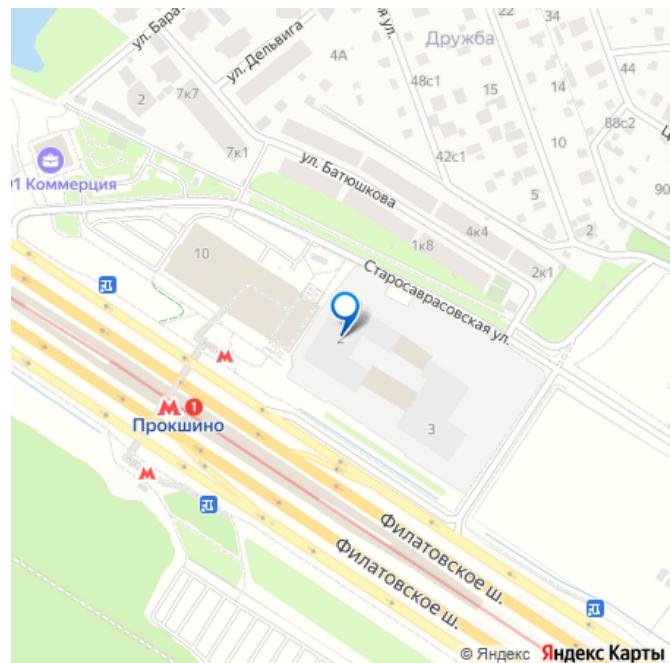
<https://move.ru/objects/9286931931>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ**

**Прокшино**

**79230739871**

для заметок



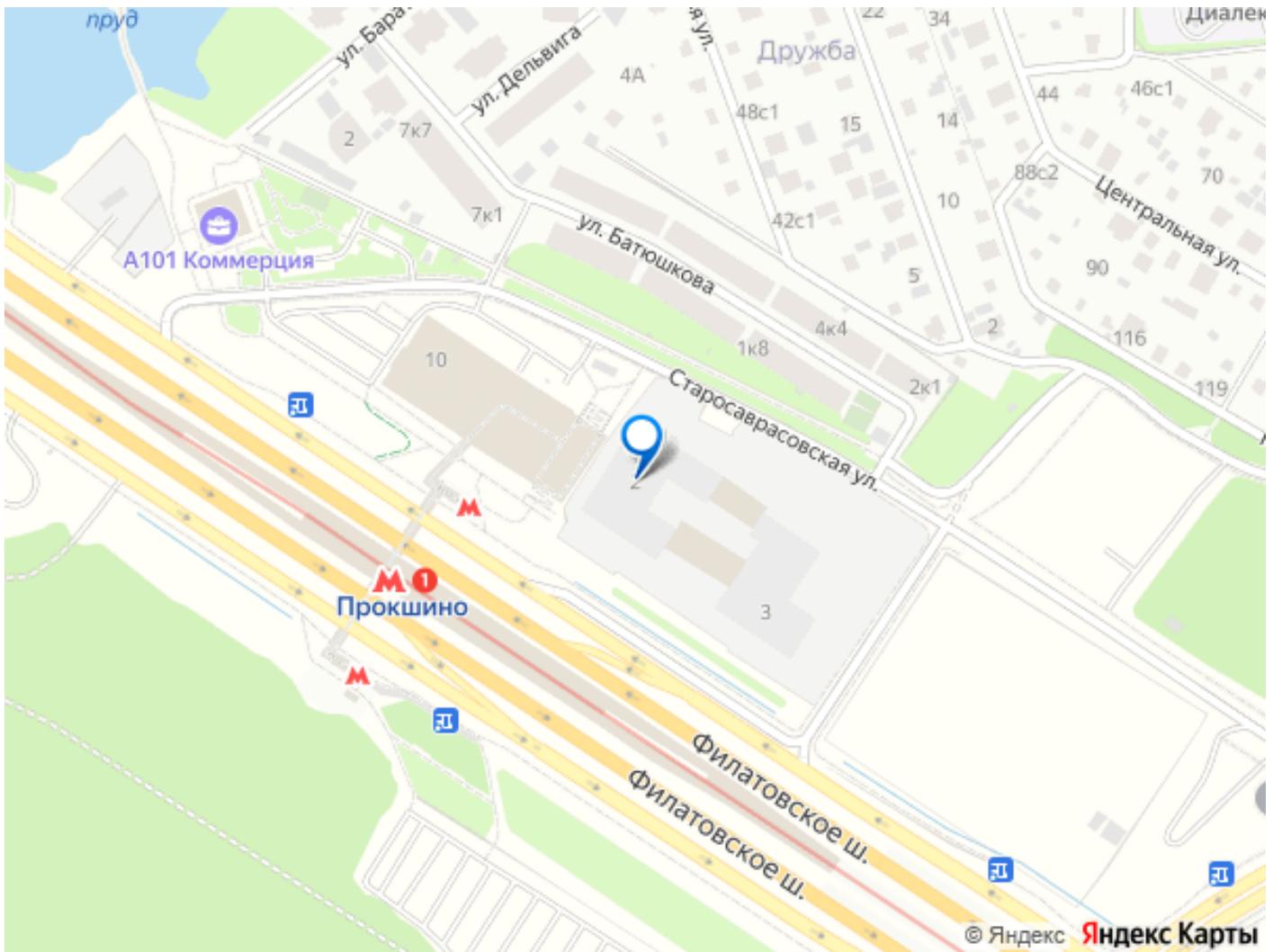
первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов. Преимущества:

- активный пешеходный и автомобильный трафик,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами,
- витринные окна,
- отдельный вход,
- доступ 24/7,
- современное инженерно-техническое оснащение,
- благоустроенная территория.

НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России