

**S5D, S5D**

**79855157474**

**48 625 083 ₽**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.9 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

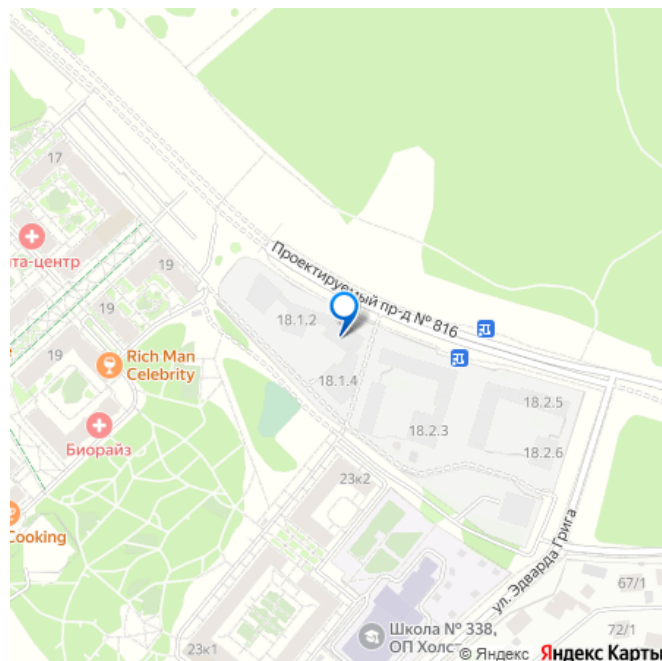
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

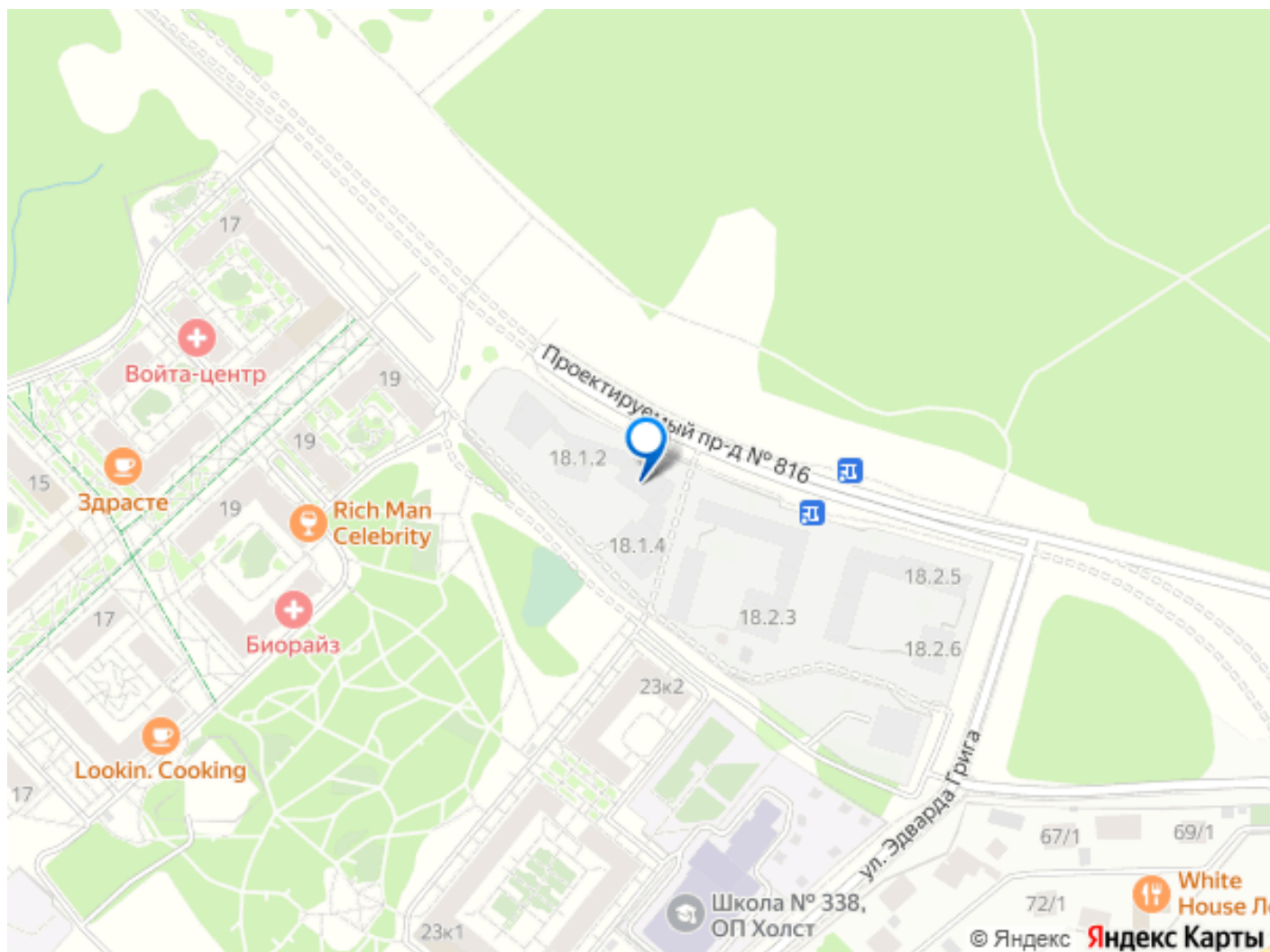
Лот 148699. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Скандинавия» по адресу: Москва, НАО, улица Эдварда Грига, к. 18.1.2, площадью 147.9 м<sup>2</sup>. ЖК Расположен в юго-западной части Москвы 9 км от МКАД и 1,7 км от ст. метро «Потапово» (2024 г.). Вдоль границы района проходит проспект Куприна с интенсивным автомобильным трафиком и остановками общественного транспорта. Удобные выезды на СБВ, Киевское и Калужское шоссе, улицу Александры Монаховой. Планируемое население района - около 17 тысяч жителей. Активный внутрирайонный трафик обеспечит лучевая застройка. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 года. Технические характеристики: 1 этаж 14-ти этажного жилого дома, общей площадью 147.9 м<sup>2</sup>, высота потолков 4,61 м, электрическая мощность 44.4 кВт, отдельный вход,

для заметок



витринное остекление, зальная планировка,  
нагрузка на пол 800 кг/м?. Коммерческие  
условия: Стоимость объекта - 48 625 083 ?,  
Стоимость объекта за м? - 328 770 ?.  
Подробная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России