

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 13.03.2026 в 02:26

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Некрасова, 11а**

37 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Некрасова, 11а

Улица

[улица Некрасова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

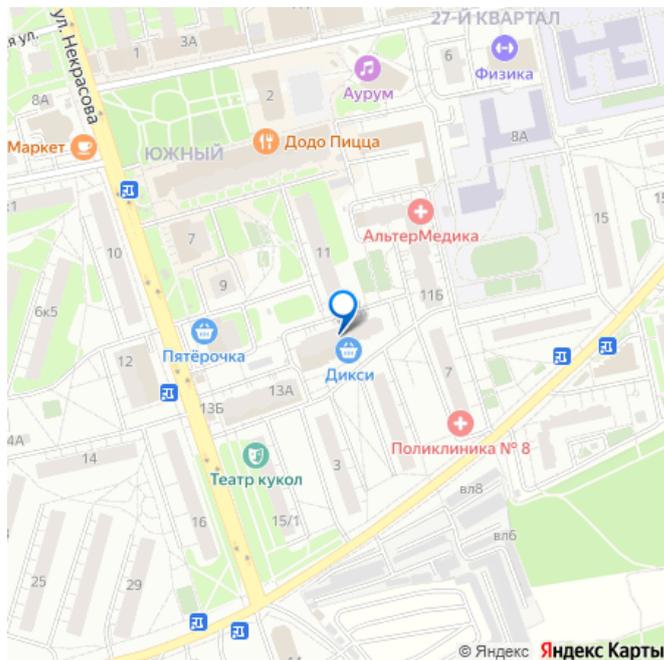
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

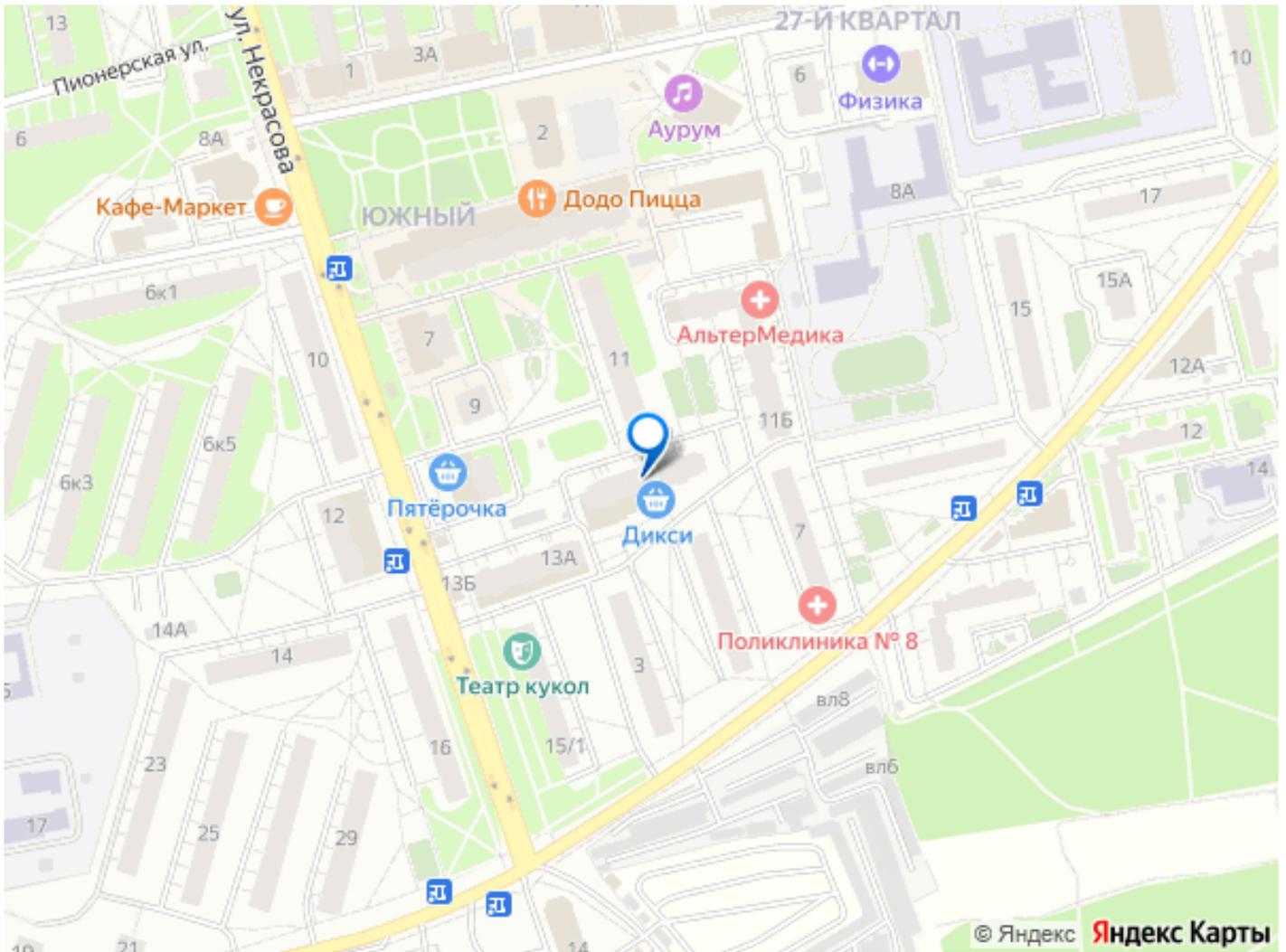
1067132 Предлагается на продажу коммерческое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11а. Помещение площадью 147 м² находится на первом этаже жилого дома и полностью соответствует требованиям торговых сетей: отдельный вход с улицы, витринные окна по фасаду, высота потолков 3 метра, открытая планировка, электрическая мощность 40 кВт. Перед фасадом предусмотрена парковка, а также

для заметок



место для размещения рекламных вывесок, что обеспечивает отличную визуализацию и удобство для покупателей. Объект расположен в жилом комплексе «Новое Измайлово-2», полностью сданном и заселённом. Комплекс комфорт-класса включает три монолитных корпуса переменной этажности (14–25 этажей), с общим населением более 12 000 человек. Район характеризуется высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Локация отличается удобной транспортной доступностью: до станции метро «Новогиреево» — 35 минут, до центра Москвы — 50 минут, до Третьего транспортного кольца — 45 минут, а до МКАД — 22 минуты. Данный объект представляет собой надёжный инвестиционный актив, обеспеченный федеральным арендатором с долгосрочным договором аренды. Гарантированный арендный поток, удачное расположение и высокая заполняемость жилого массива делают предложение особенно привлекательным для инвесторов, ориентированных на стабильный доход и сохранение капитала.





Move.ru - вся недвижимость России