

Создано: 15.01.2026 в 13:29

Обновлено: 03.03.2026 в 13:17

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Ивана Бабушкина, 20

29 500 000 ₹

Москва, улица Ивана Бабушкина, 20

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

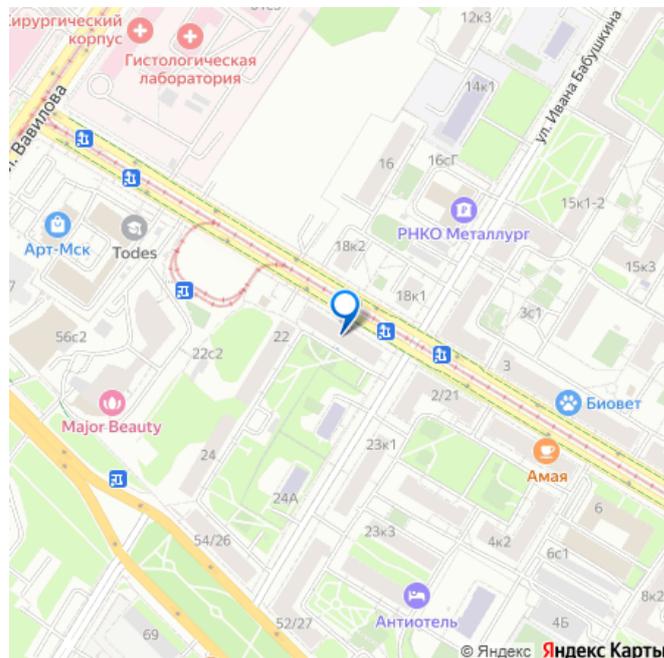
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

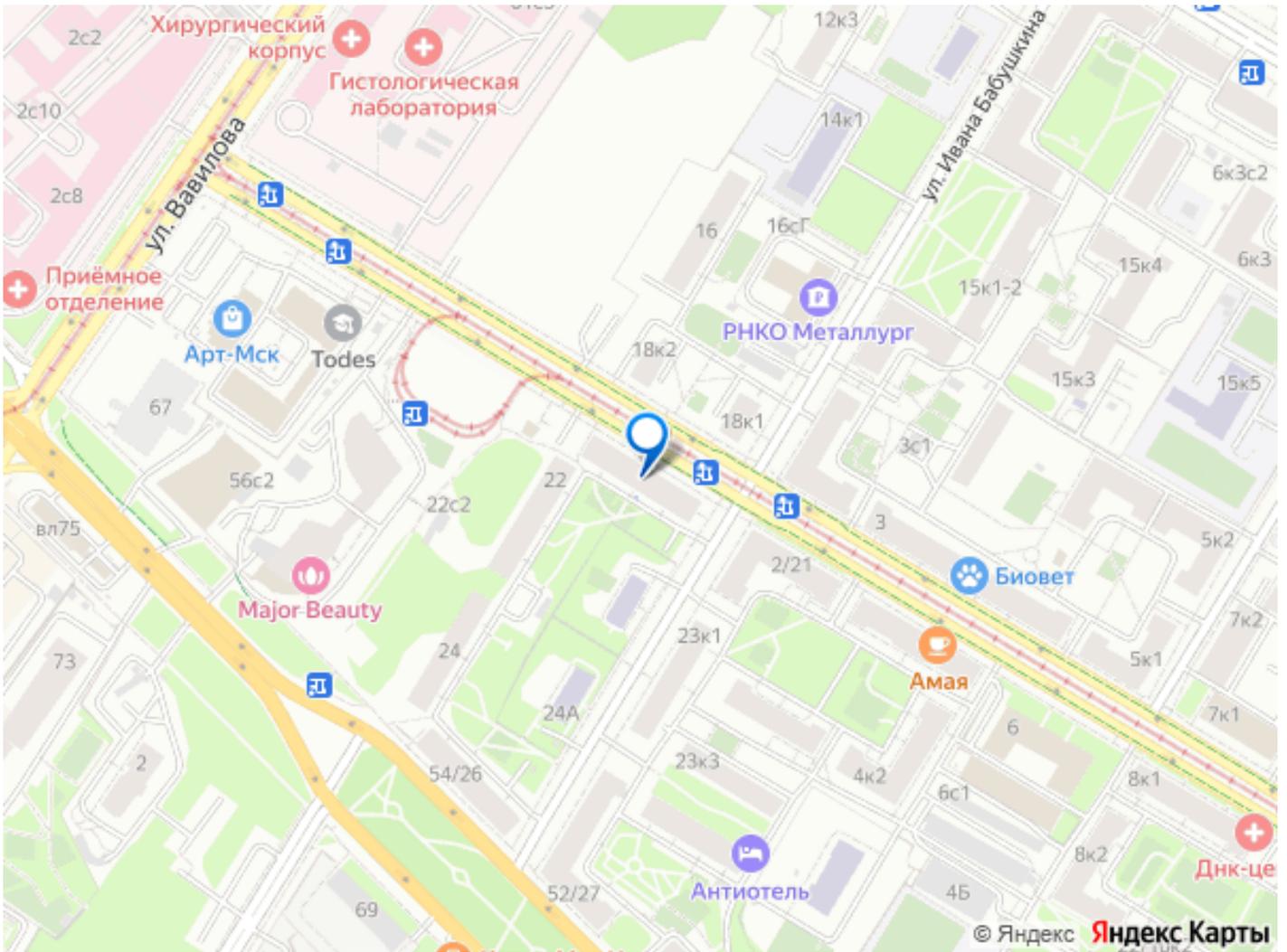
Лот 147390. Продажа нежилого помещения с сетевым арендатором: пункт выдачи «Вайлдбериз» по адресу: ЮЗАО, ил. Ивана Бабушкина, д. 20 площадью 180 м². Объект располагается на въезде в густозаселенный жилой район со сложившейся инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро «Академическая» 10 минут пешком шагом. Технические параметры: -1 этаж 5-этажного панельного жилого дома. Общая площадь - 180 м². Отдельный вход. Высота потолков - 3.2 м. Мощность электроэнергии - 15 кВт. Все

для заметок



городские коммуникации. Качественный ремонт. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 29 500 000 рублей Стоимость за м2: 202 055 рублей Арендатор: WB, МАП 190 000 рублей. Арендатор 2: Вакантные 40 метров ориентировочная ставка 80 тысяч Продавец: Юр. Лицо





Move.ru - вся недвижимость России