

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Новинский б-р, 1/2

**125 000 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

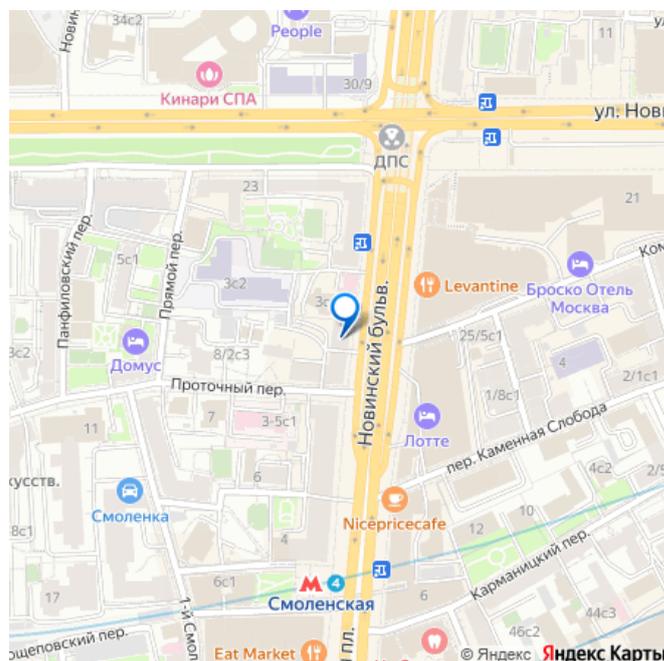
Номер лота A11459. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором сетевой Салон красоты «MON PONEY», площадью 147 кв. м, расположенное на первом этаже 5-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Новинского бульвара; -шаговая доступность от станции метро Смоленская (4 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 830 м до Садового кольца, 2.5 км до Звенигородского шоссе, 3.2 км до Кутузовского проспекта, 4 км до ТТК и Ленинградского проспекта; - плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290759869>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -  
отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -наземная парковка; -  
рядом остановка общественного транспорта.  
Технические параметры объекта: -отдельный  
вход с улицы. -электрическая мощность: 25  
кВт. -высота потолков: 4.5 м. Информация об  
арендаторе: -арендатор: сетевой Салон  
красоты «MON PONEY», ДДА. -прибыль: 750  
000 руб/мес. -окупаемость: 11 лет. Свяжитесь  
с нами для получения дополнительной  
информации!



