

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Ивана Бабушкина, 20

**29 500 000 ₹**

Москва, ул. Ивана Бабушкина, 20

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

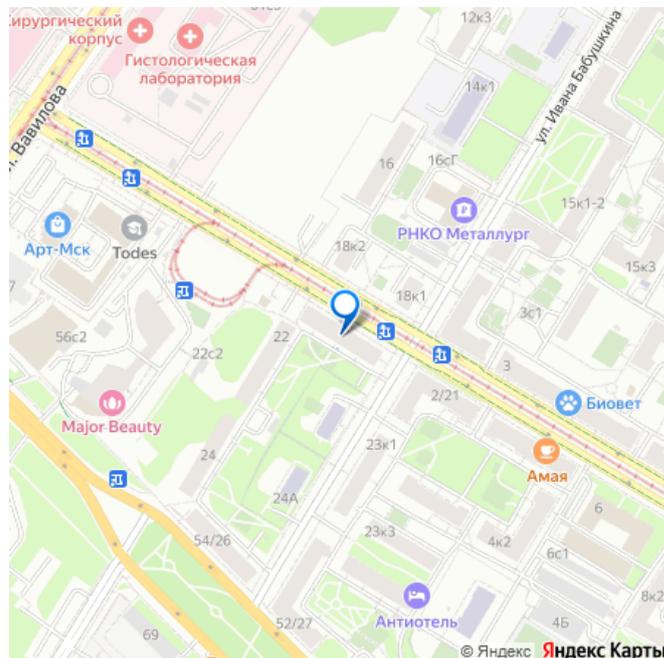
Лот 147390. Продажа нежилого помещения с сетевым арендатором: пункт выдачи «Вайлдбериз» по адресу: ЮЗАО, ил. Ивана Бабушкина, д. 20 площадью 180 м2. Объект располагается на въезде в густозаселенный жилой район со сложившейся инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро «Академическая» 10 минут пешим шагом. Технические параметры: -1 этаж 5-этажного панельного жилого дома. Общая площадь - 180 м2. Отдельный вход. Высота потолков - 3.2 м. Мощность электроэнергии - 15 кВт. Все городские коммуникации. Качественный ремонт. Коммерческие условия: Стоимость

<https://move.ru/objects/9290765806>

**S5Development, S5Development**

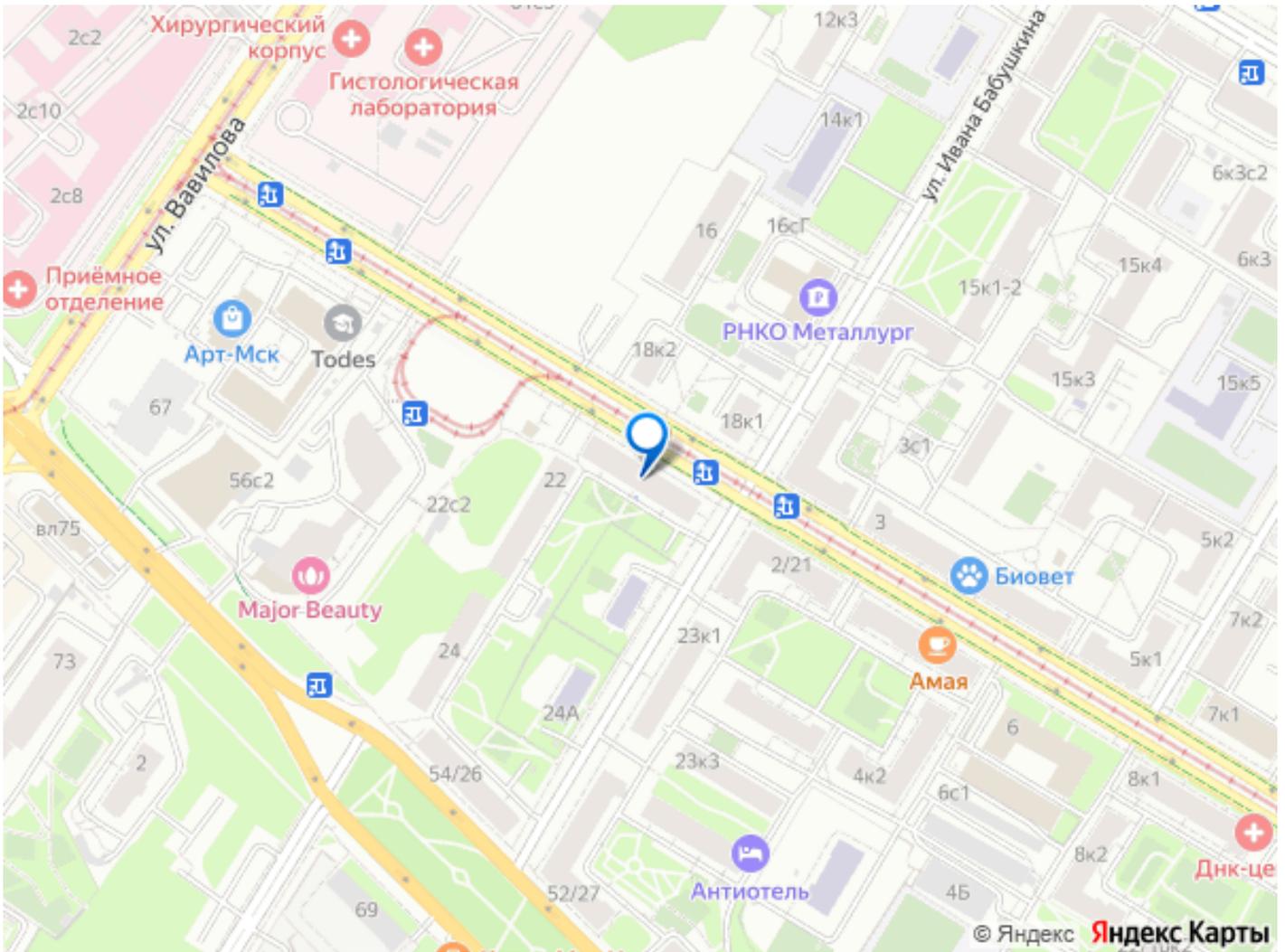
**89251234567**

для заметок



объекта: 29 500 000 рублей Стоимость за м2:  
202 055 рублей Арендатор: WB, МАП 190 000  
рублей. Арендатор 2: Вакантные 40 метров  
ориентировочная ставка 80 тысяч Продавец:  
Юр. Лицо





Move.ru - вся недвижимость России