

Создано: 09.06.2025 в 18:40

Обновлено: 21.01.2026 в 16:15

Агент S5D, S5D

**79855157474**

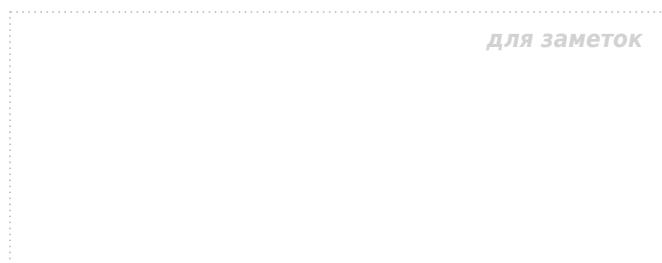
**Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148.4 м<sup>2</sup>

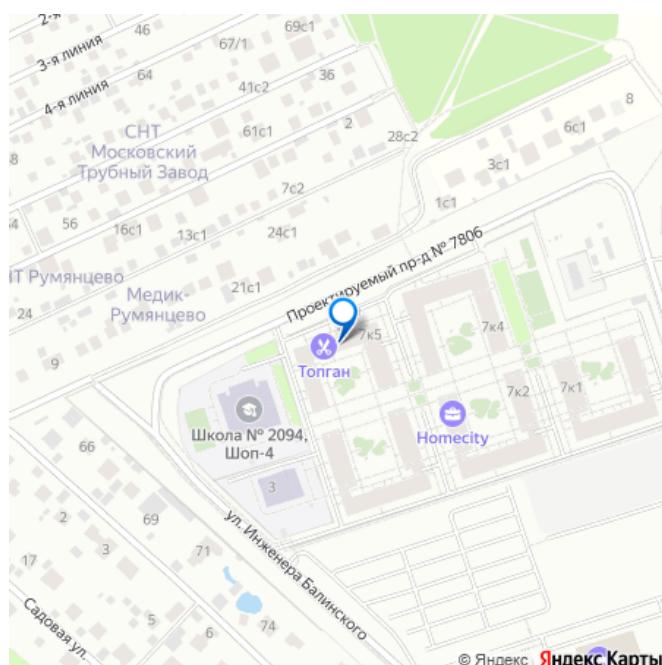
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 147931. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в Саларьево в ЖК Homecity от международного турецкого девелопера PPF Real Estate.

Комплекс бизнес-класса на 1513 квартир состоит из 5 корпусов (этажность от 6 до 9 этажей), объединенных широким пешеходным бульваром. ЖК заселен на 80%, сформирован ритейл. Метро Румянцево расположено в 10 минутах пешком. Торговое окружение: супермаркет «Пятёрочка», гостиница «AZIMUT», БЦ «Комсити», Ароматный Мир, Буханка, Горздрав, Красное и Белое, Озон и другие. Технические характеристики: Общая площадь помещения

148,4м? (вся площадь в одном уровне), 1 этаж торговой галереи 9-этажного жилого дома. Две входные группы. Рядом со входом в жилой комплекс. Витринные окна по фасаду. Открытая планировка. Высота потолков 4,2 м. Электрическая мощность 60 кВт. Коммерческие условия: ~ Стоимость продажи - 60.000.000 рублей ~ Стоимость за м.кв. - 402.600 рублей ~ Арендатор продуктовая сеть «Магнит», ДА от 24г сроком на 10 лет ~ Продажа по ДКП от физ. лица



