

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

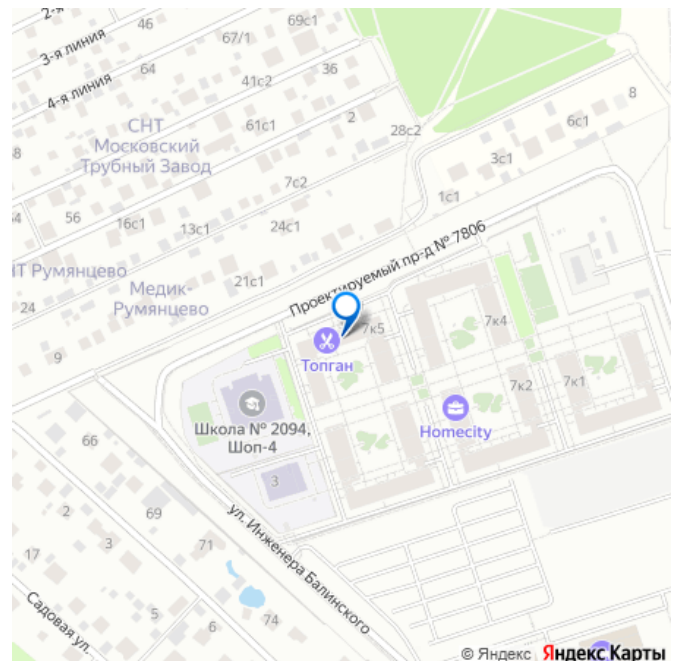
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 147931. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в Саларьево в ЖК Homecity от международного турецкого девелопера PPF Real Estate. Комплекс бизнес-класса на 1513 квартир состоит из 5 корпусов (этажность от 6 до 9 этажей), объединенных широким пешеходным бульваром. ЖК заселен на 80%, сформирован ритейл. Метро Румянцево расположено в 10 минутах пешком. Торговое окружение: супермаркет «Пятёрочка», гостиница «AZIMUT», БЦ «Комсити», Ароматный Мир, Буханка, Горздрав, Красное и Белое, Озон и другие. Технические характеристики: Общая площадь помещения

для заметок



148,4м² (вся площадь в одном уровне), 1 этаж торговой галереи 9-этажного жилого дома. Две входные группы. Рядом со входом в жилой комплекс. Витринные окна по фасаду. Открытая планировка. Высота потолков 4,2 м. Электрическая мощность 60 кВт.

Коммерческие условия: ~ Стоимость продажи - 60.000.000 рублей ~ Стоимость за м.кв. - 402.600 рублей ~ Арендатор продуктовая сеть «Магнит», ДА от 24г сроком на 10 лет ~ Продажа по ДКП от физ. лица

