

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1**

**237 920 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

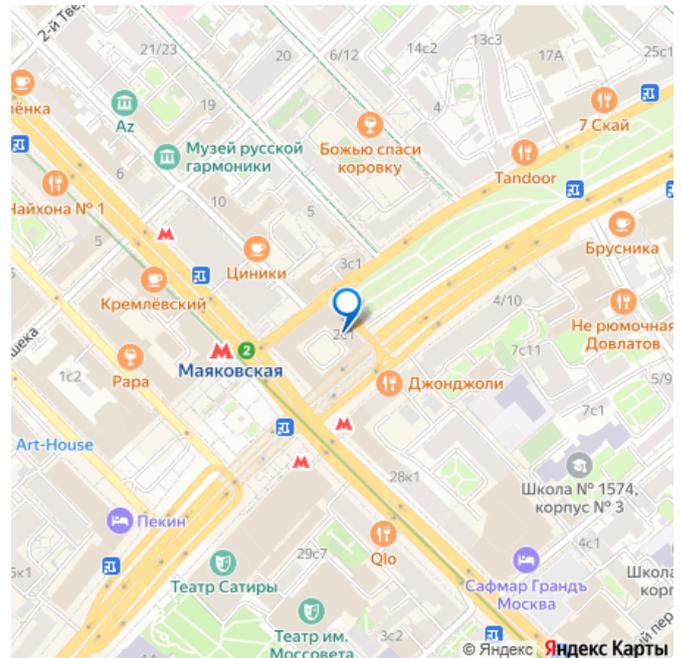
Арт. 88287667 Продажа помещения с арендатором в Москве, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 2с2 Готовый арендный бизнес с НДС в центре Москвы! Локация: Исторический, деловой и туристический центр столицы Метро «Маяковская» в пешей доступности Густонаселённом районе с высокой активностью Рядом остановка общественного транспорта Сложившееся торговое окружение Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Помещение: Общая площадь 148.7 м2 Первая линия Витринные окна Возможность размещения вывески Коммерческие условия: Ресторан «Masters&Margaritas» ДА от 12.09.19 до 15.11.27 МАП с 16.11.24 - 968.833 р + НДС Индексация 7% Цена - 237 920 000 руб. с НДС

<https://move.ru/objects/9290824062>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

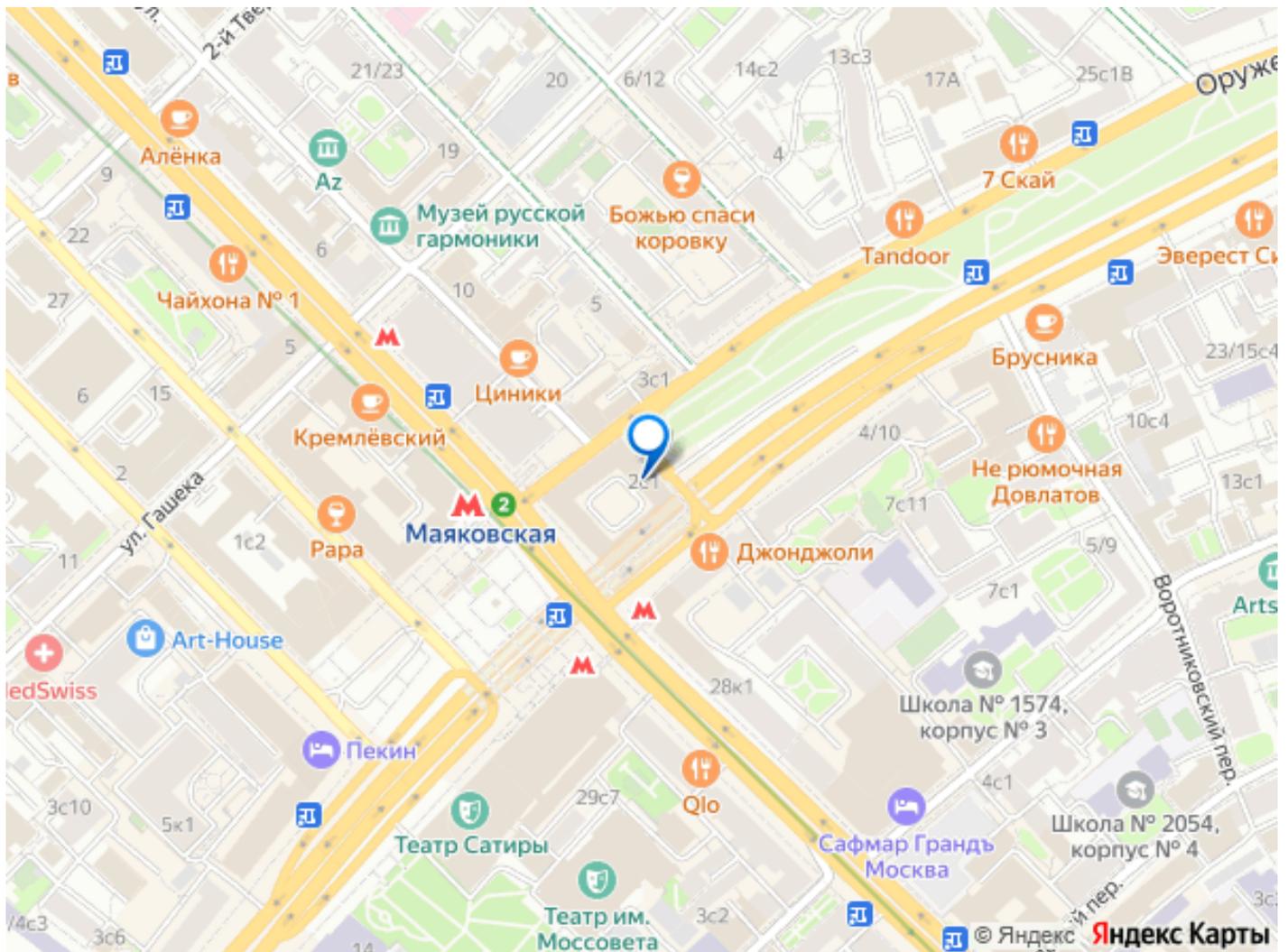
**89251234567**

для заметок



Для получения подробной информации,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России