

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1**

**237 920 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148.7 м<sup>2</sup>

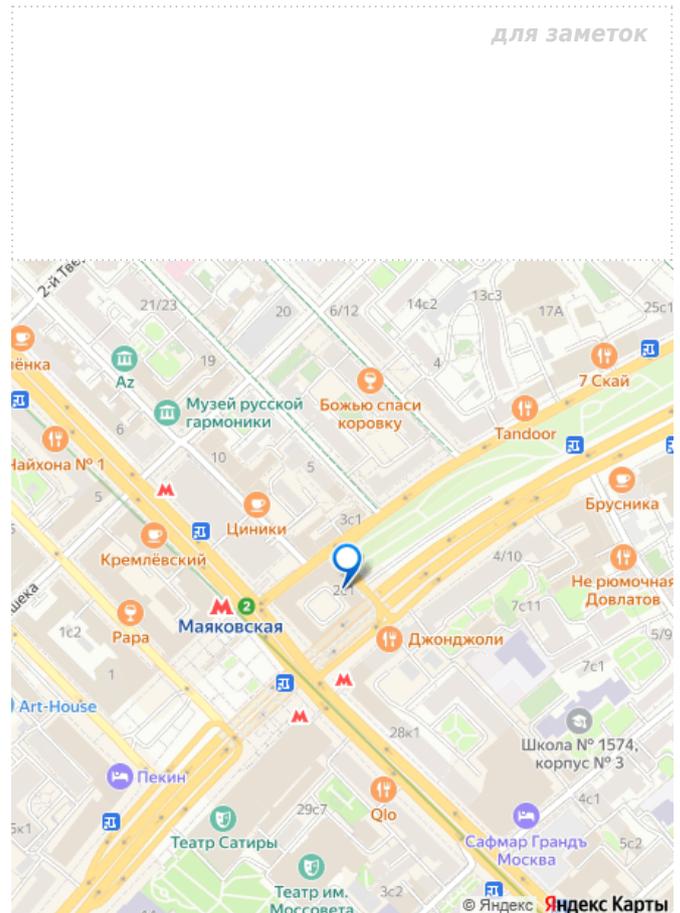
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

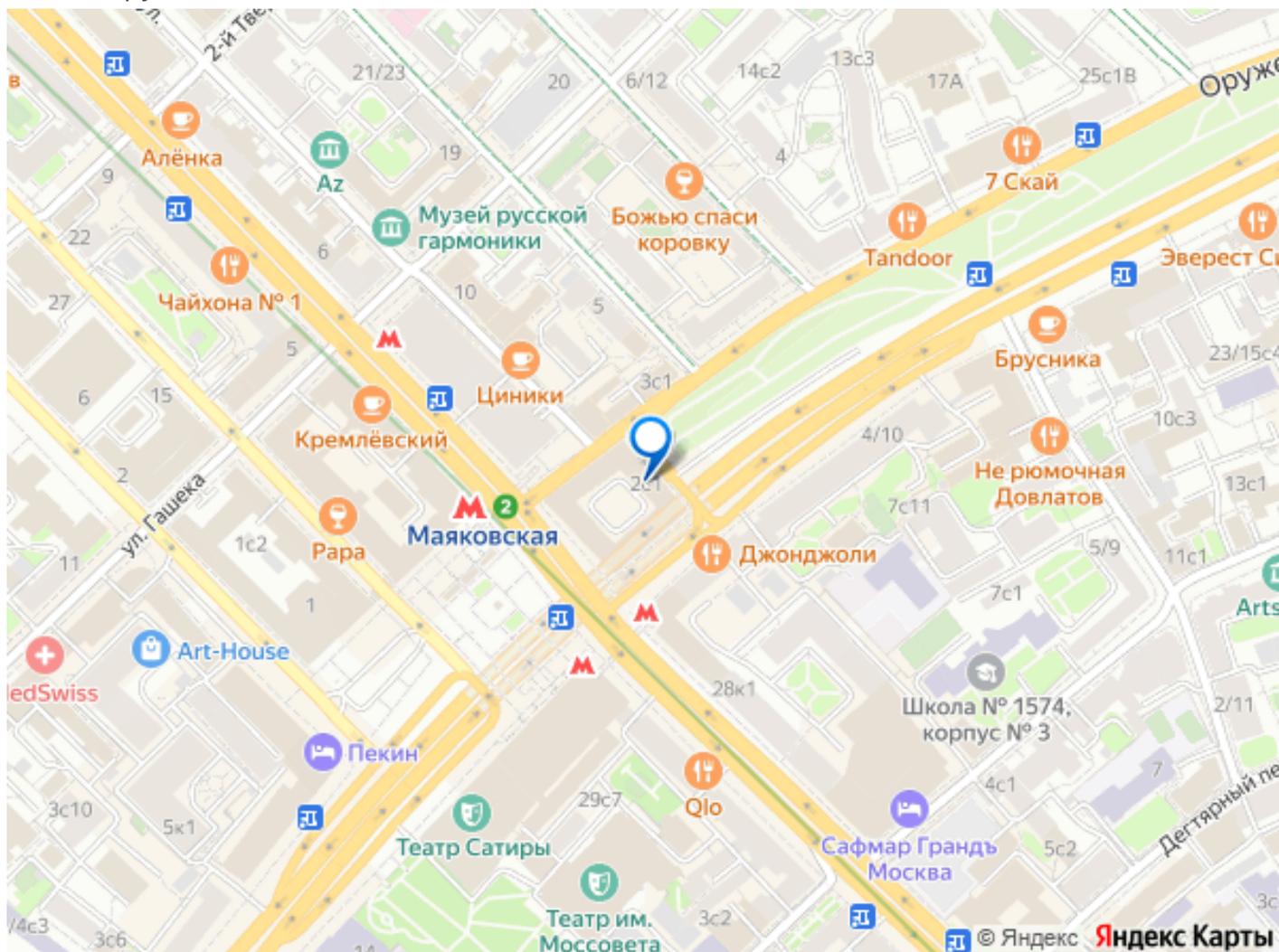
Лот 13477. Продажа готового Арендного Бизнеса в центре Москвы. Тверская улица. 3 минуты пешком от м. Маяковская. Арендатор ресторан-бар Masters&Margaritas. Арендатор - Ресторан-бар Masters & Margaritas.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет до 15.11.2024 г. Помещение расположено на 1 этаже 3-х этажного нежилого дома. Первая линия. Вся площадь на Первом Этаже (без подвалов и антресолей). Отдельная входная группа с фасада, зальная планировка. Адрес: ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 2с1. Помещение в прямой видимости от выхода из метро.

Отличная визуализация вывески с проезжей части. Возможность летней веранды.

Большое количество окон. Окружение: ресторан IL Патио, KFC, рестораны, бары, кофейни, магазины операторов мобильной

связи. Рекламные возможности - фасадная вывеска, большие витринные окна просматриваются от выхода из метро. Высота потолков 3 м. Коммерческие условия: Общая площадь - 148.7 кв.м.; Общий МАП - 968 833 рублей + НДС, общий ГАП - 11 625 996 рублей, индексация 7%; Стоимость объекта - 237 920 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 1 600 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России