

Создано: 13.02.2025 в 13:27

Обновлено: 19.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9272472273>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Конаковский проезд, 4К2

**40 000 000 ₽**

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

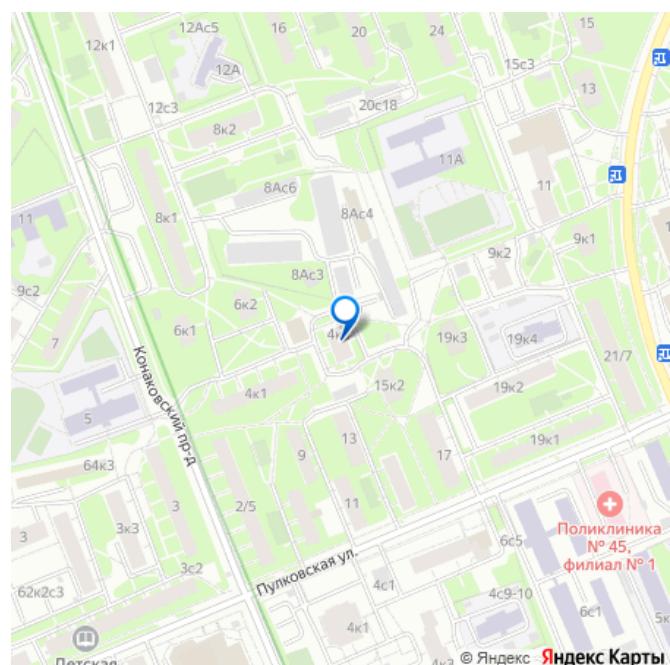
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

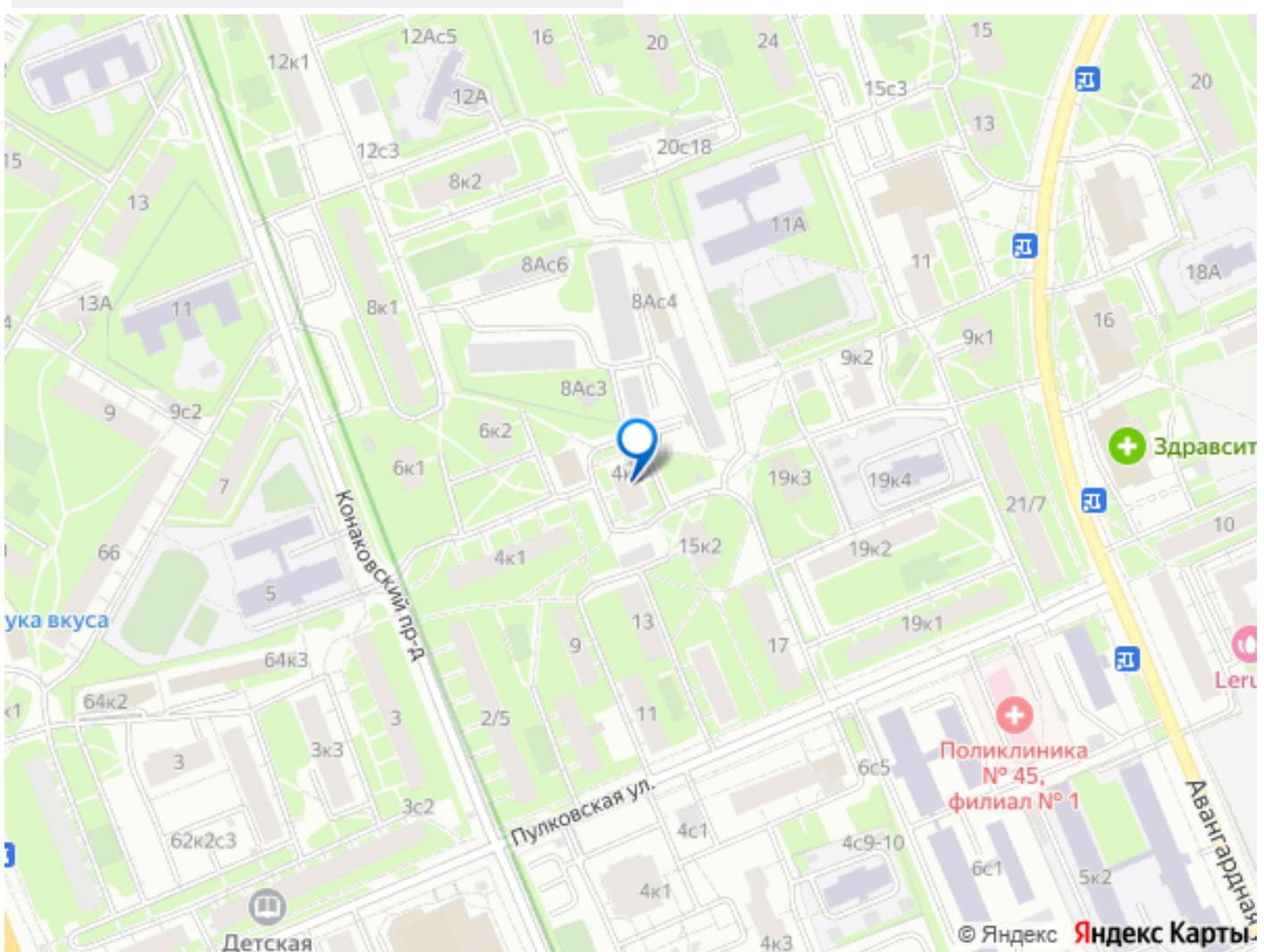


## Описание

Продажа торгового помещения 147,8 м<sup>2</sup> с арендатором по адресу на проезде Конаковский, д.4 корпус 2 (10 минут пешком от метро Водный стадион). 2 линия домов. Помещение 147,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,9 м, Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на второй линии в центре жилого массива. Арендатор: мульти ПВЗ «Wildberries», «Яндекс», «Ozon», договор аренды от

20.01.2025 года на 3 года, месячная арендная  
плата 300 000 рублей, индексация не более  
5% в одностороннем порядке. Стоимость 40  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России