

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:05

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:43

**Москва, Большой Харитоньевский
переулок, 9**

24 500 000 ₺

Москва, Большой Харитоньевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

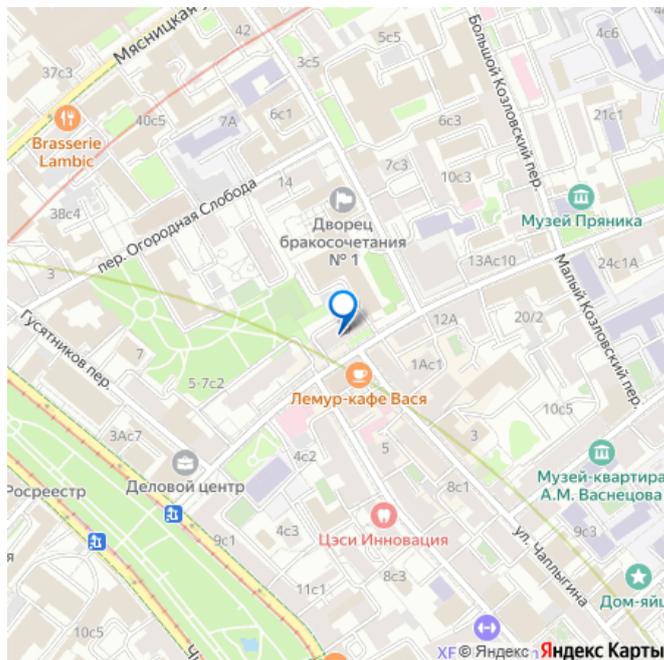
Предложение на продажу 61879. Продается полуподвальное помещение с хорошим дизайнерским ремонтом. . . Вход через подъезд жилого дома. . . В помещении два арендатора - может продаваться, как готовый арендный бизнес. Сделан капитальный ремонт с усилением несущих конструкций. . В полуподвале 7 окон на обе стороны. . . Продается полуподвальное помещение с дизайнерским ремонтом — готовый бизнес или ваша идеальная площадка . Ключевые преимущества: . . Готовый арендный бизнес: В помещении стабильно работают два арендатора. . Офис

<https://move.ru/objects/9286084060>

Gladston, Gladston

79894073926

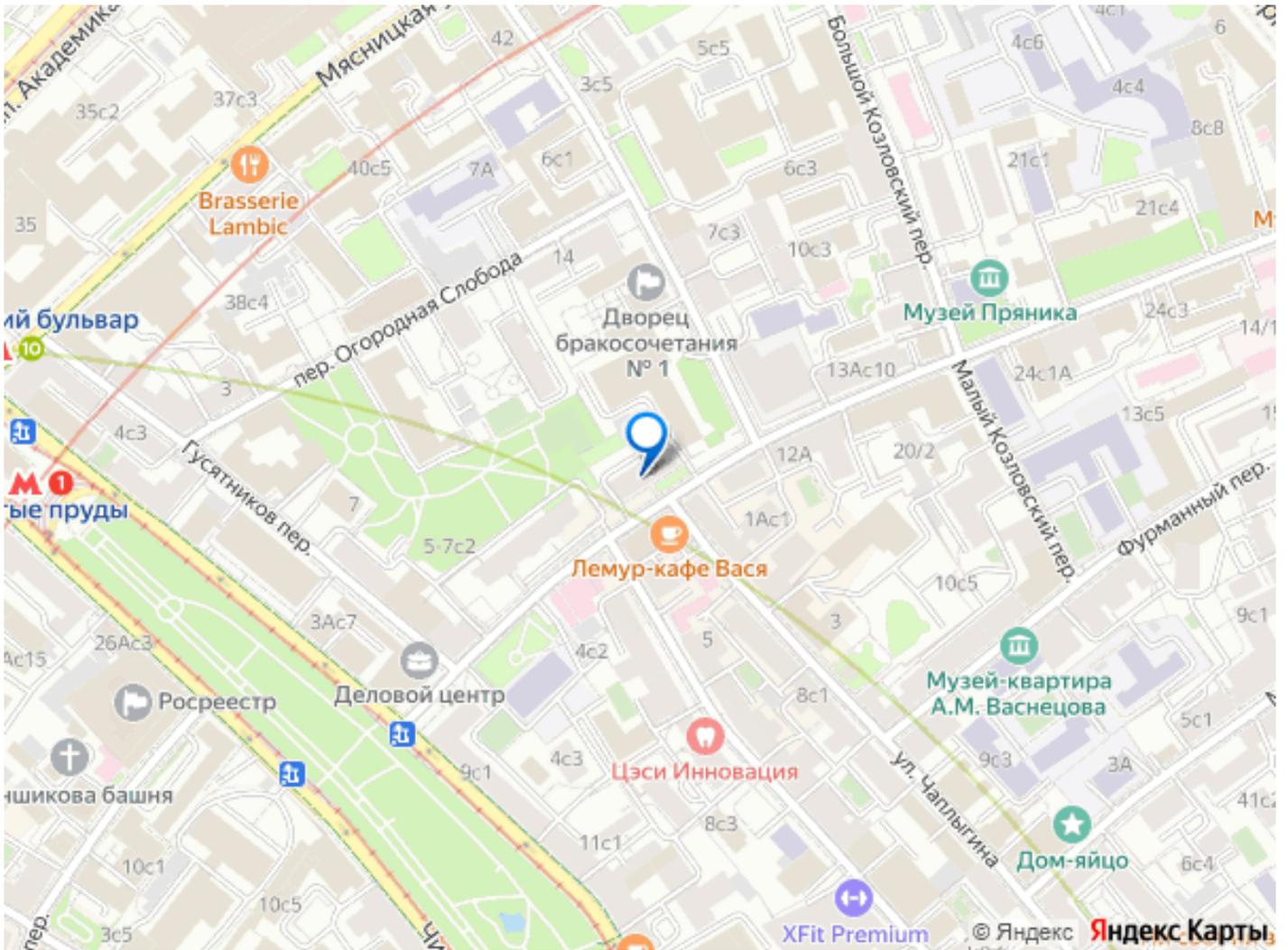
для заметок



+ склад косметика 25м2 -МАП 60.000? (с 1го
матра продление договора с индексацией) .
Склад Дизайн студии 125м2 - МАП 180.000 . .
Вы начинаете получать пассивный доход с
первого дня. Возможен просмотр
действующих договоров аренды. . .
Капитальный ремонт: Проведено полное
обновление с усилением несущих
конструкций. Заменены инженерные
системы. Не требуется вложений в ремонт.
Все коммуникации в отличном состоянии. . .
Удачное расположение и планировка: 7 окон
на обе стороны обеспечивают отличное
естественное освещение и эффективную
вентиляцию. . . Детализация: . Это готовый,
работающий актив. Вы покупаете не просто
помещение, а источник стабильного
пассивного дохода. Отличная локация
объекта позволяет в будущем легко находить
новых арендаторов и поддерживать высокую
рентабельность. . . Для предпринимателя: .
Помещение идеально подходит для
множества бизнес-задач благодаря
продуманному ремонту и удобному входу
через подъезд жилого дома: . - Мини-склад
или логистический пункт для интернет-
магазина. . - Мастерская (ремонт техники,
ателье, хендмейд). . - Коворкинг или студия
для творческих профессий. . - Офис для
компаний, не требующих публичной вывески.
. - Торговая точка с возможностью хранения
товара. Торговая недвижимость, Street Retail.
1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.
Проходное и проездное место. Арендный
бизнес. Окупаемость с индексацией: 6 лет и
11 мес. Ежегодная индексация: 7%. По
первому году: 8 лет и 7 мес. Доходность с
индексацией: 14.46%. Доходность с
индексацией: 14.46%. По первому году:
11.65%. Присутствует арендатор: Интернет-
магазин косметики, Студия дизайна. Без

КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России