

Создано: 13.08.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286540077>

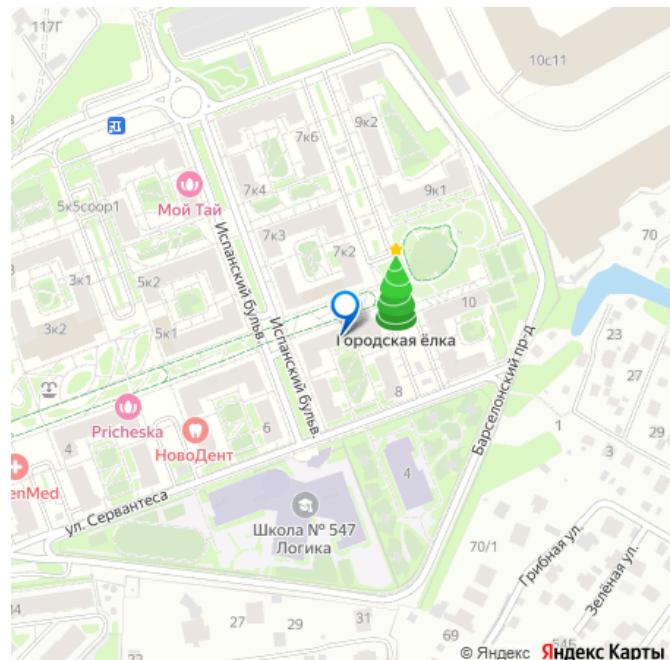
Данила Косенко, Пять Звезд

79339377991**Москва, бульвар Веласкеса, 8****29 000 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 8

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

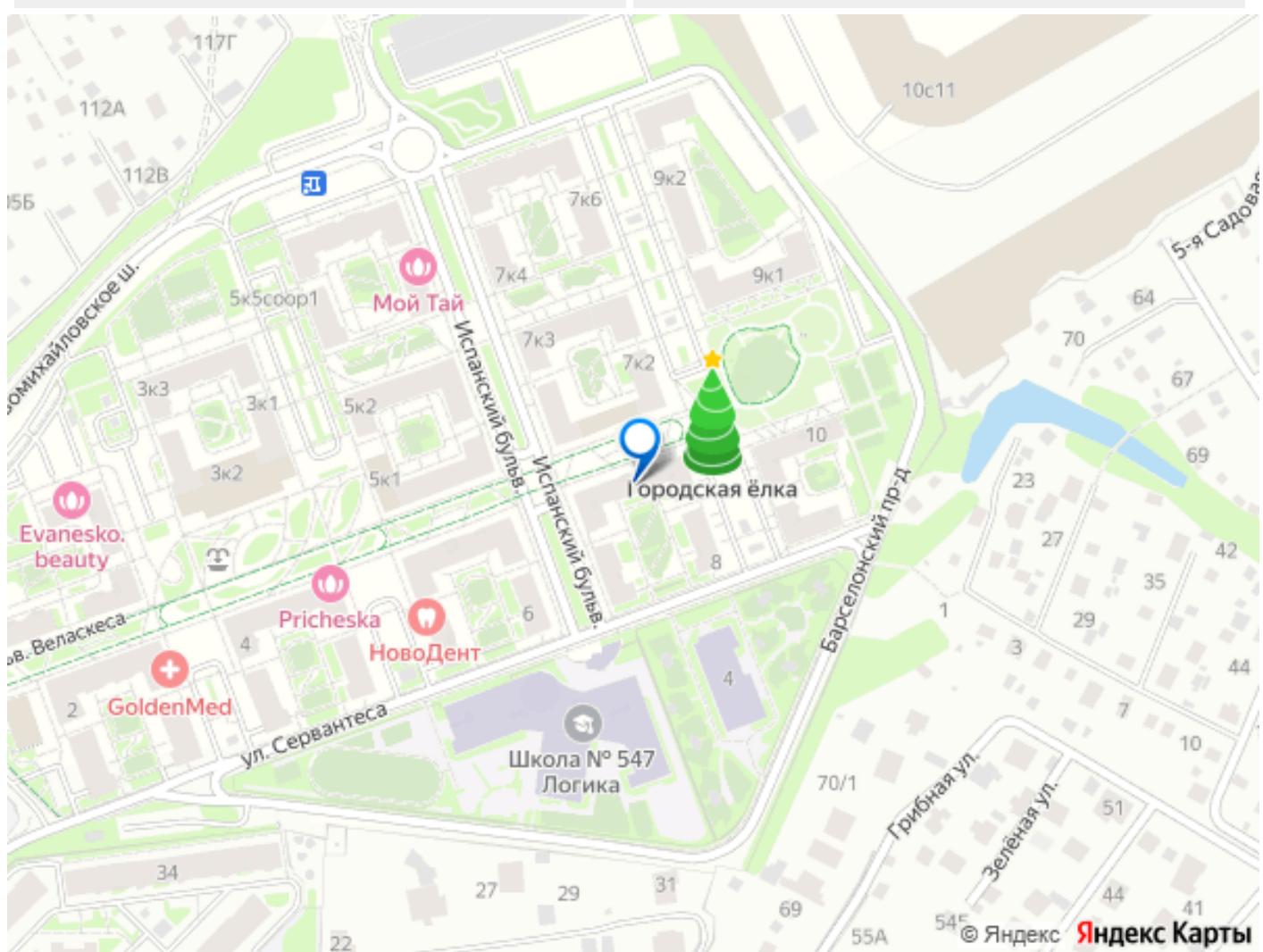
Продается готовый арендный бизнес в новом доме! Высокий пешеходный трафик. Объект расположен в густонаселенном современном, жилом районе «Испанские кварталы».

Помещение светлое и яркое благодаря витражным стеклам. Угловое помещение.

Установлены сплит-системы, охранная сигнализация и высококачественная вытяжка. Рядом расположены школы, детские сады, медицинские центры, зоны отдыха и развлекательные центры. Площадь помещения 148 кв.м. В помещении имеются 2 санузла, 2 входа (один во внутренний двор, второй на улицу). Возможно организовать летнюю веранду. Возле помещения

автомобильная дорога и имеется большое
множество парковочных мест. Электрическая
мощность 100 кВт. Имеется 3D проект
помещения с ремонтом. Помещение сдано в
аренду Вьетнамскому ресторану. Месячная
арендная плата составляет 250 000 рублей.
Все коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Помещение не входит в перечень
объектов недвижимого имущества, по
которым налог на имущество исчисляется от
кадастровой стоимости. Таким образом,
чистая окупаемость (с учетом налогов,
расходов на помещение) объекта 9,7 лет. Не
упустите выгодное предложение, ЗВОНИТЕ
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России