

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, переулок Любучанский, 1к3

47 000 000 ₺

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

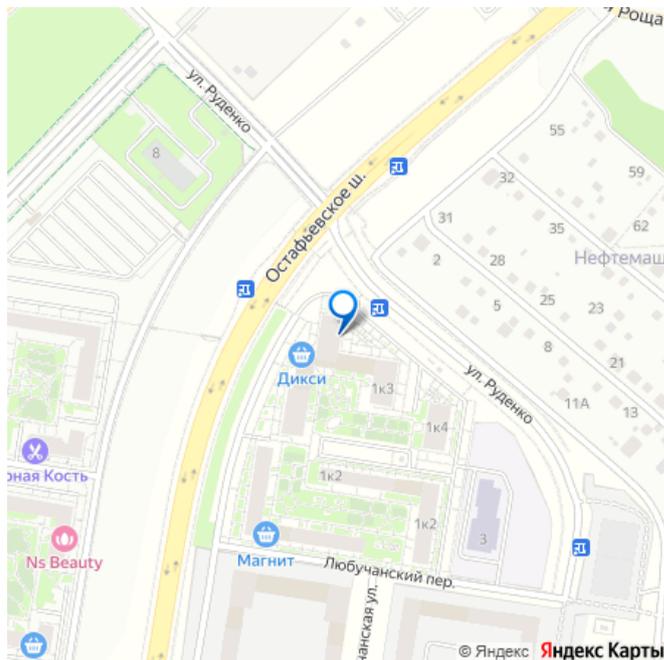
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

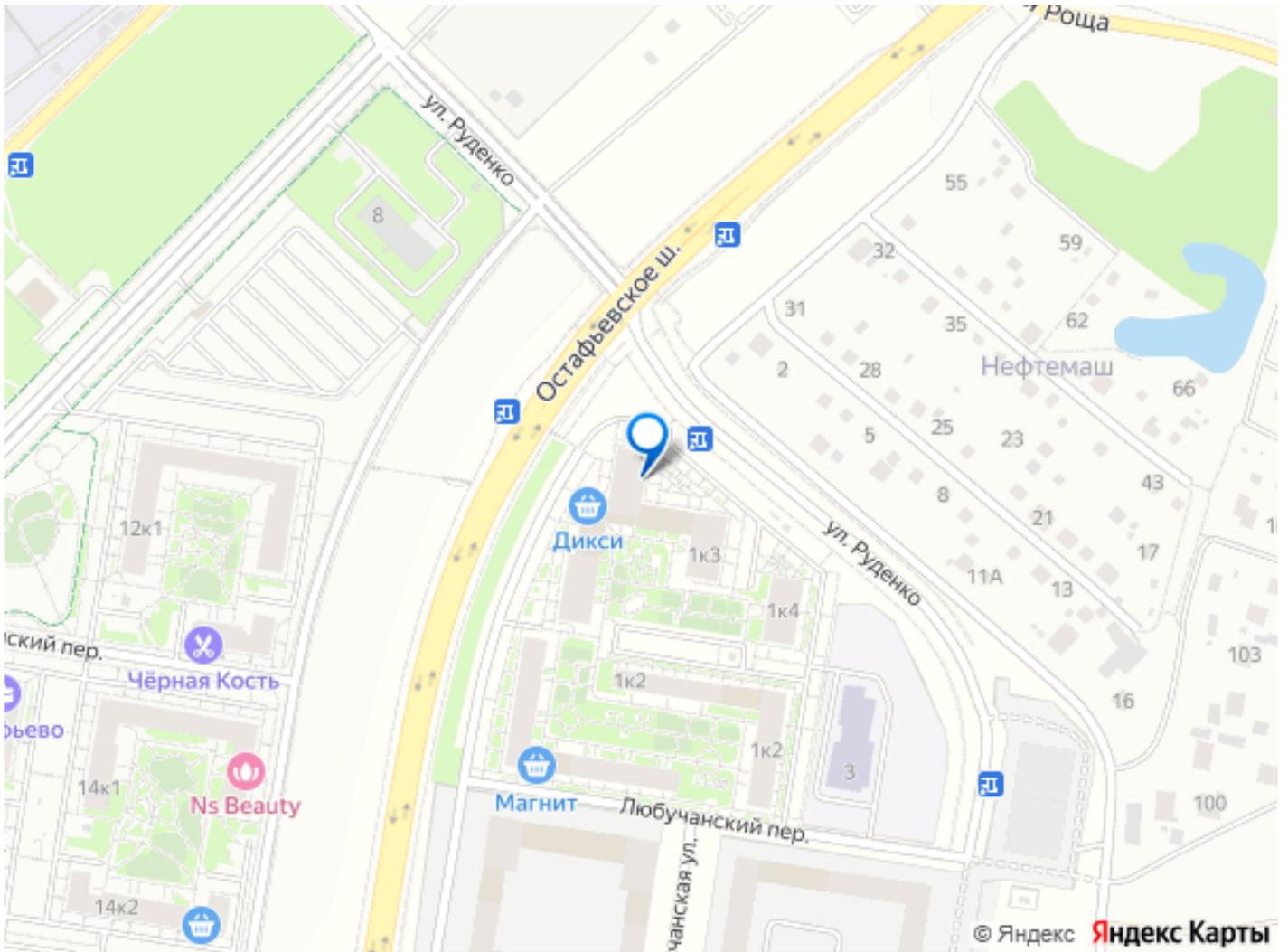
Продажа торгового помещения 147,8 м² с сетевым арендатором «Улыбка Радуги» по адресу: г. Москва, Любучанский переулок, д. 1, корп. 3. Помещение 147,8 м², располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, высоту потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в жилом комплексе «Остафьево», который находится в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД, и включает в себя 42 корпуса этажностью от 10 до 14 этажей. Напротив помещения остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды от жилого комплекса находится

для заметок



железнодорожная станция «Щербинка», в 7
минутах — станция «Остафьево». Арендатор:
сетевой магазин «Улыбка радуги», месячная
арендная плата 355 000 рублей. Договор
аренды подписан на 5 лет с августа 2025
года. Ежегодная индексация 5 %.
Окупаемость 11 лет. Стоимость 47 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России