

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Ярцевская ул, 33к2

72 000 000 ₺

Москва, Ярцевская ул, 33к2

Улица

[улица Ярцевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148 м²

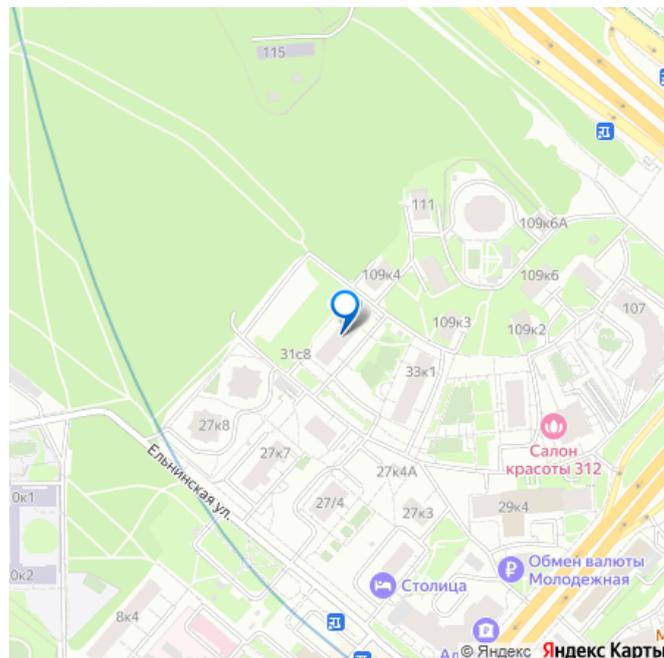
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота 17853. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Ярцевская в ЗАО г. Москва. Угловое помещение находится на въезде в ЖК Ярцевская, на первом этаже жилого двадцати трехэтажного дома. До станции метро «Молодежная» 5-7 минут пешком. До остановки общественного транспорта расположенной на Рублевском шоссе 450 метров или 5 минут пешком. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отдельный вход. Электрическая мощность 30 кВт. Ежегодная индексация 5%.

Договор на 5 лет, с пролонгацией.

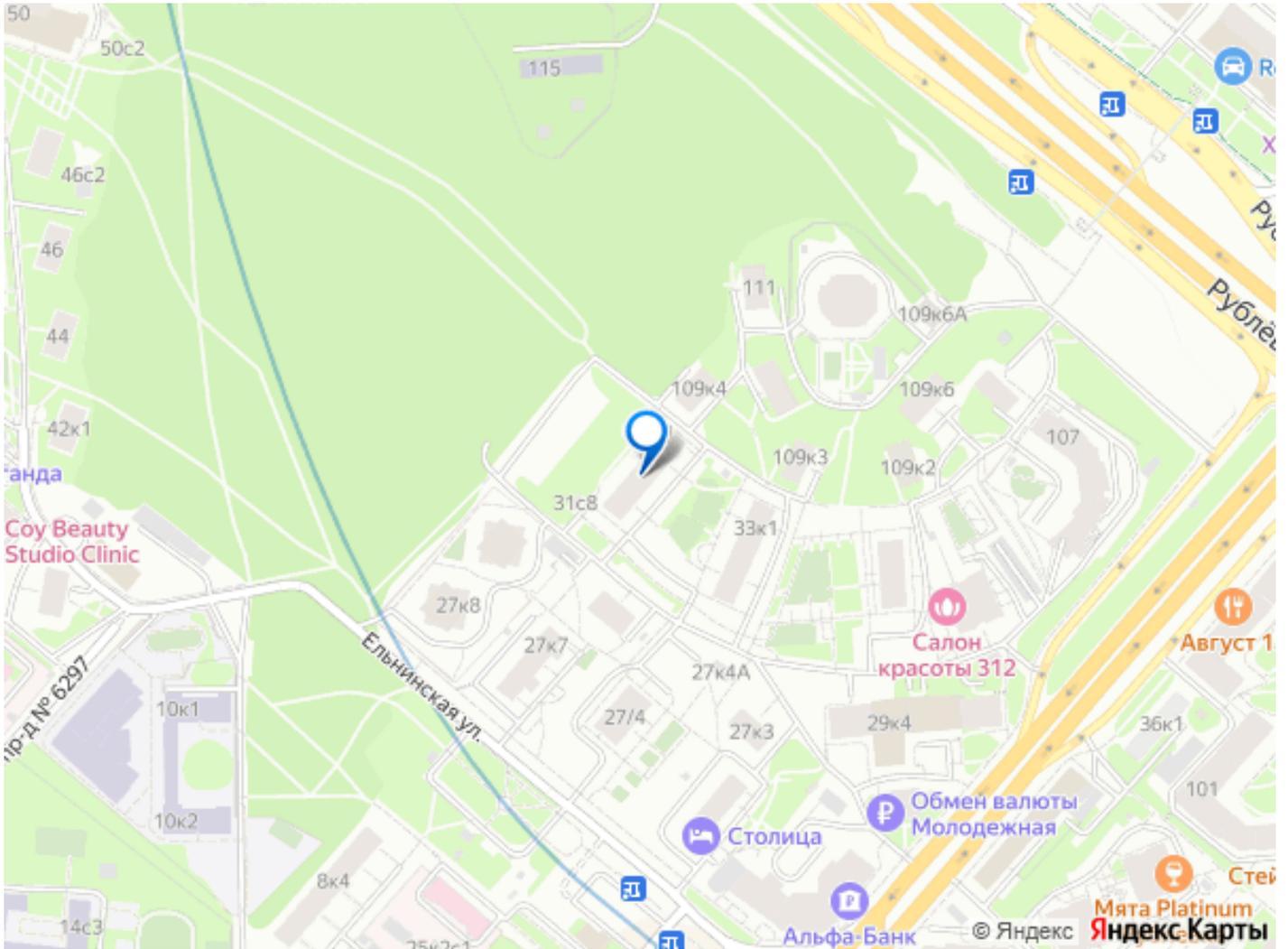
Арендаторы: «Красное&Белое»- 102,5 кв.м;

Пункт выдачи «Озон» - 25 кв.м; Табачный

магазин - 21,4 кв.м. Общая площадь 148,9

кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России