

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, ул. Маресьева, 7к2

**45 000 000 ₺**

Москва, ул. Маресьева, 7к2

Улица

[улица Маресьева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

1083338 Помещение площадью 149,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Квартал Некрасовка» предлагается к продаже как универсальное пространство свободного назначения. Объект полностью готов к использованию: выполнена чистовая отделка, предусмотрено два независимых входа, что позволяет организовать два отдельных торговых зала или разделить помещение между несколькими арендаторами. Локация обладает высокой коммерческой привлекательностью — всего 7 минут пешком до метро Некрасовка, объект находится на оживлённом перекрёстке, прямо напротив остановки общественного транспорта. Перед входом располагается

<https://move.ru/objects/9290775489>

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

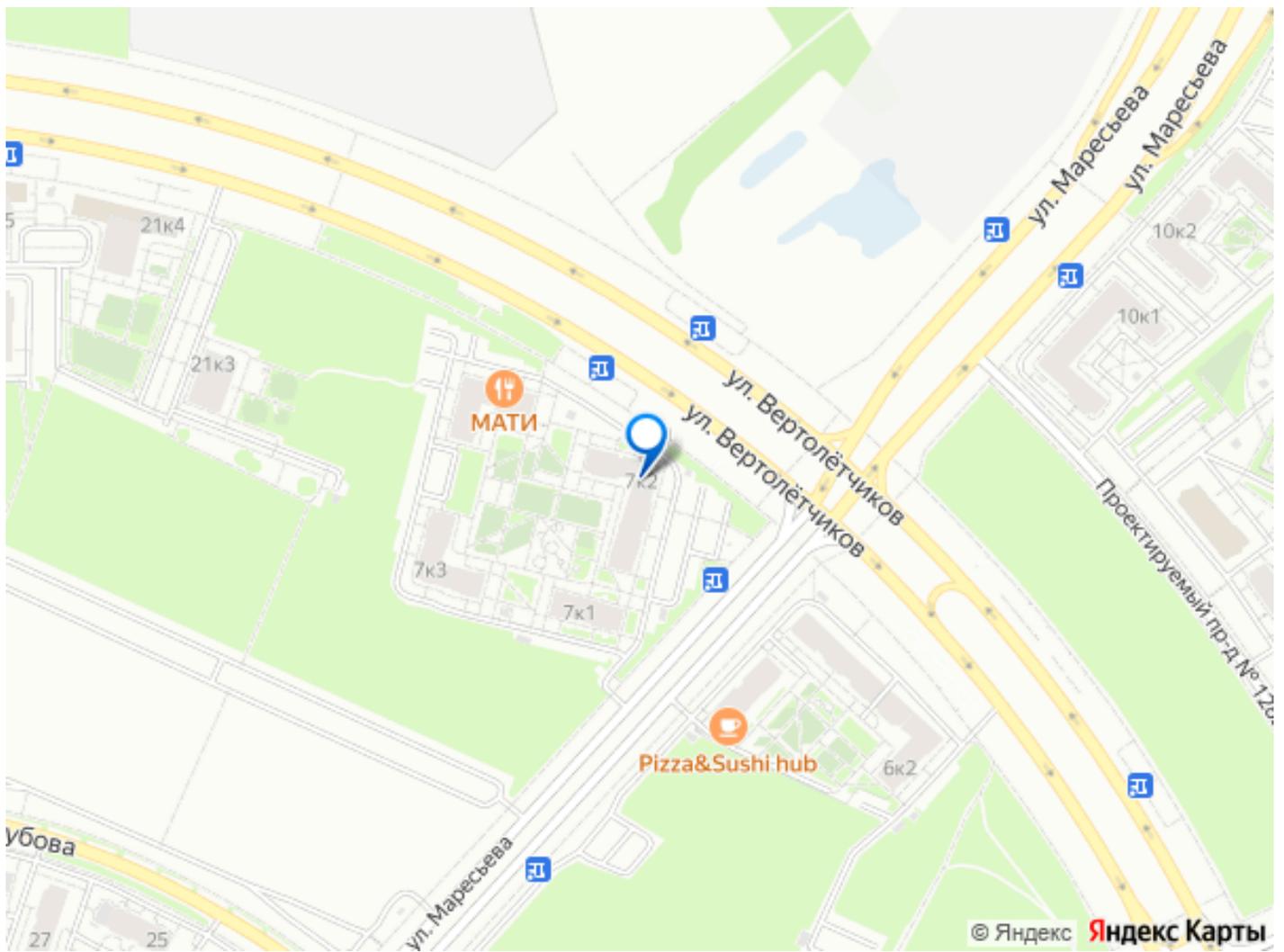
для заметок



свободная стихийная парковка. Помещение находится на улице Маресьева, 7к2, в плотном жилом массиве. Дом сдан в 2021 году и полностью заселён, что обеспечивает стабильный трафик и высокую покупательскую активность. Окружение сформировано крупными сетевыми арендаторами: рядом работают «Магнит Косметик», «Пятерочка», аптека, пекарня, спортивный клуб, кофейня и другие операторы. Фасад хорошо просматривается с дороги, витринные окна ориентированы на главный поток людей и автомобилей. Электрическая мощность составляет 30 кВт с возможностью увеличения, высота потолков — 4 метра, что позволяет гибко организовать внутреннее пространство. Объект подходит для розничной торговли, услуг, шоурума, медцентра, офиса продаж, пункта выдачи или любого формата street retail в активно развивающемся районе.







Move.ru - вся недвижимость России