

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

79 500 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

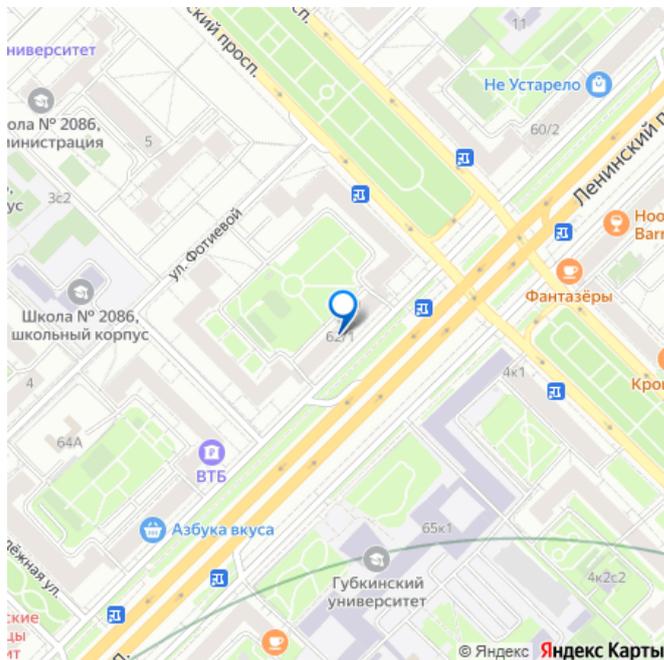
Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект, 62. Площадь помещения 149,3 м². Высота потолков 3,3 м. Планировка свободная. Остекление витринное. 2 входа: один с фасада, выходящего на 1-ю линию Университетского проспекта, другой - со двора. Проведены все центральные коммуникации. Рядом городская парковка рядом. Арендатор: свадебный салон Milanovias. МАП 600 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Станции метро в пешей доступности: Вавиловская (1 200 м), Университет (1 400 м) и Академическая (1 400 м). Есть остановка

<https://move.ru/objects/9290884701>

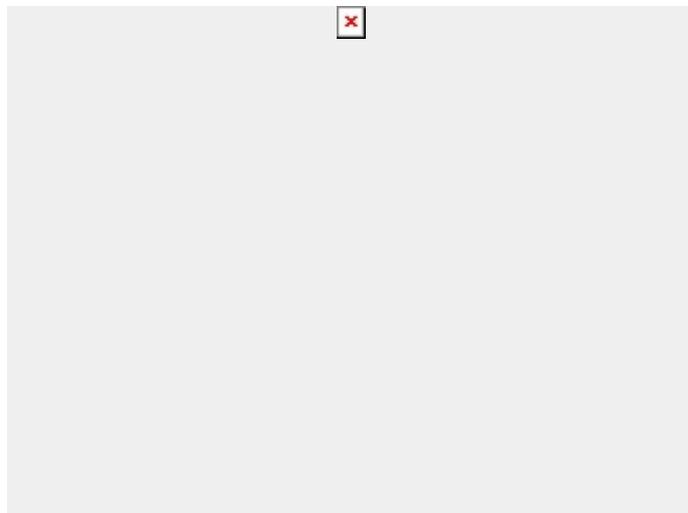
Маргарита, Метрополь Инвест

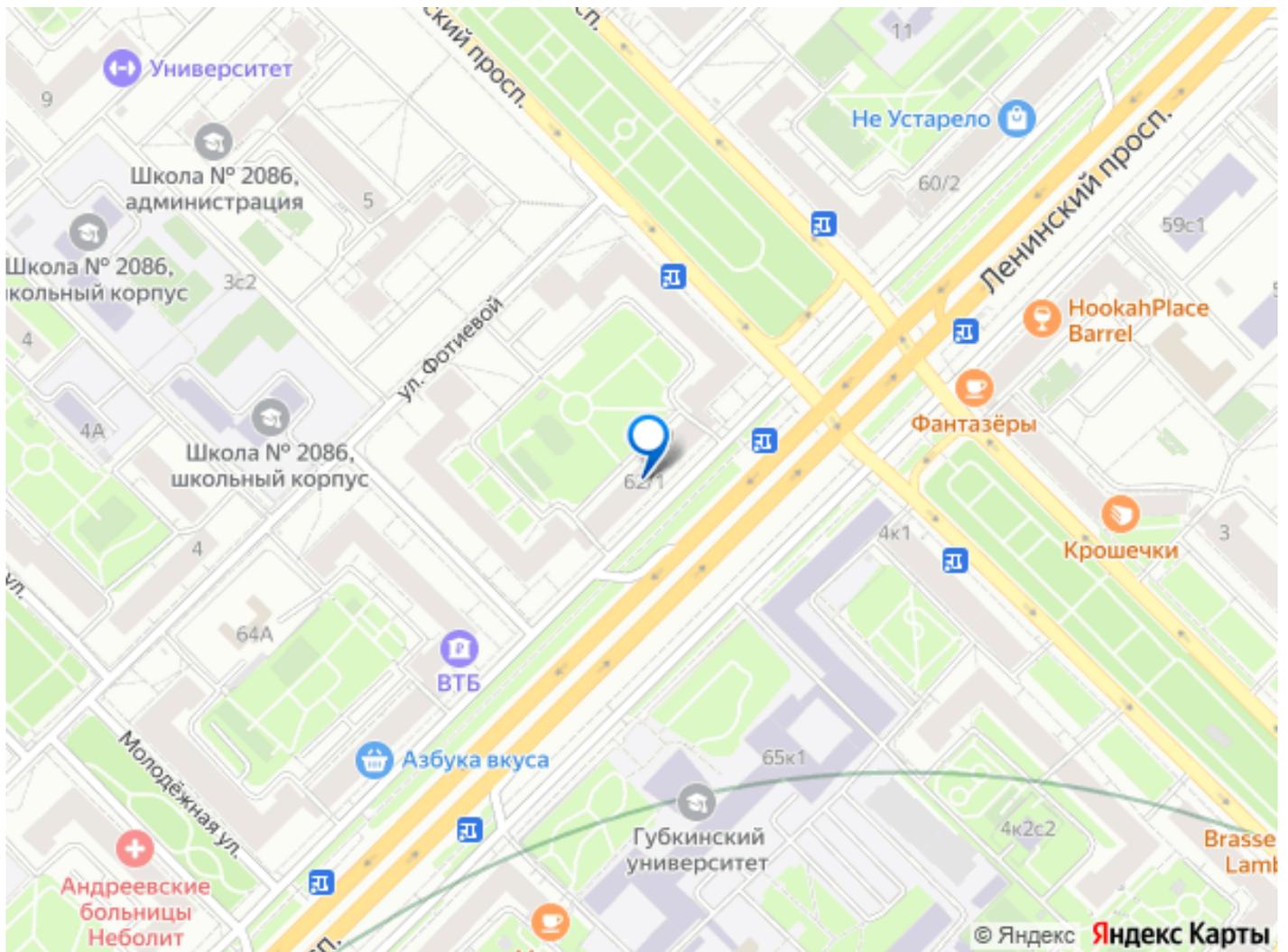
89251234567

для заметок



общественного транспорта напротив
помещения. Объект находится в
густонаселенном жилом массиве со
сложившаяся инфраструктура и интенсивным
автомобильным трафиком. Номер объекта:
#2/542334/18590





Move.ru - вся недвижимость России