

**Московская область, Истринский район,
деревня Лешково**

310 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Лешково

Шоссе

[Новорижское](#) 

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

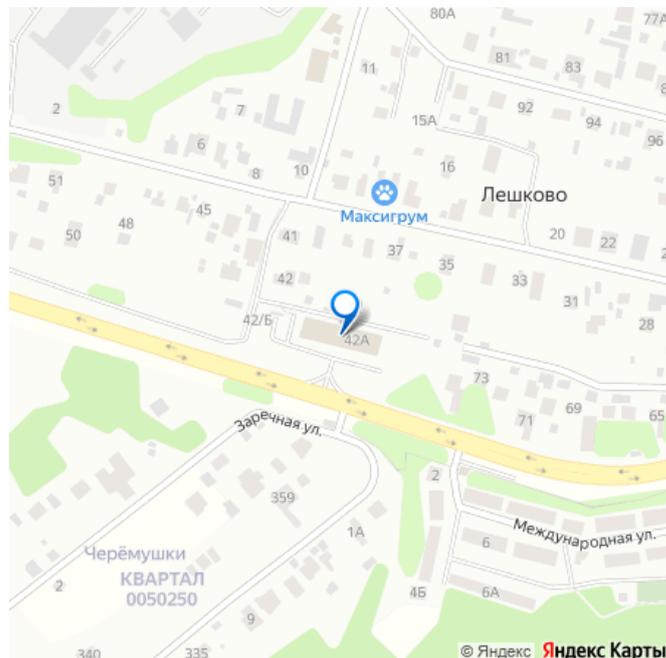
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

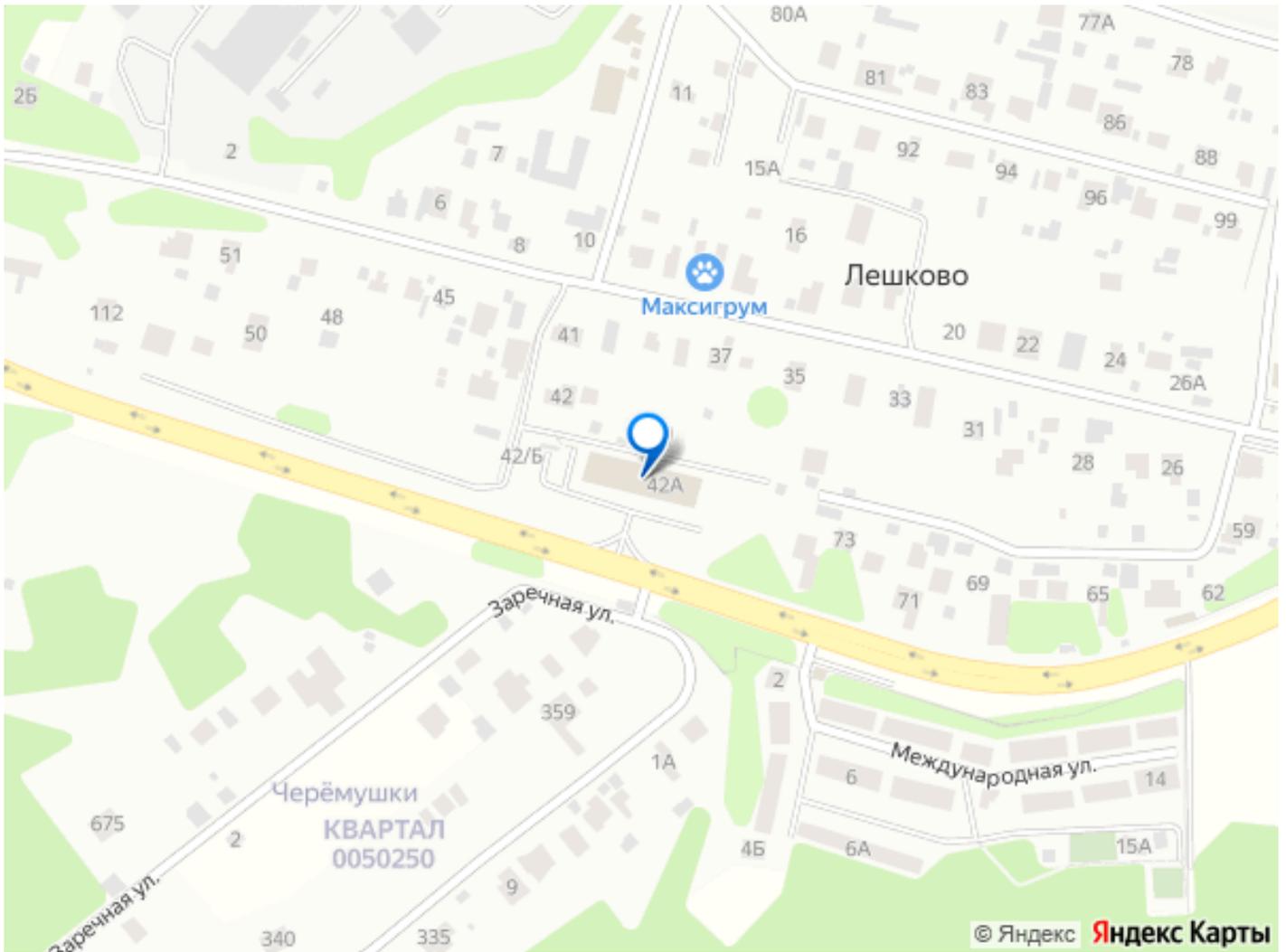
Продажа торгового здания 1495,2 м2 с арендаторами по адресу г.о Истра, д. Лешково, д.42А (22 минуты транспортом от метро Мякинино), 1 линия домов
Одноэтажное торговое здание общей площадью 1495,2 м2. Электрическая мощность 300 кВт. Земельный участок в собственности 5000 м2. Газовое отопление. Водоснабжение-скважина. Канализация - ЛОС. Электрическая мощность 300 кВт.
Арендаторы: 1. Продуктовая сеть Пятёрочка , площадь 900 м2, договор с 18 октября 2022 на 10 лет, месячная арендная плата 1 200 000 рублей или 6% от РТО, индексация по

для заметок



соглашению сторон. 2. Торговая галерея:
цветы, мясо, вина, пиво, аптека, пункт
выдачи Ozon . Общий месячный арендный
поток 2 800 000 рублей. Стоимость 310 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России