

🕒 Создано: 22.03.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:16

**Москва, Ленинградский пр-т, 71кг**

**155 100 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

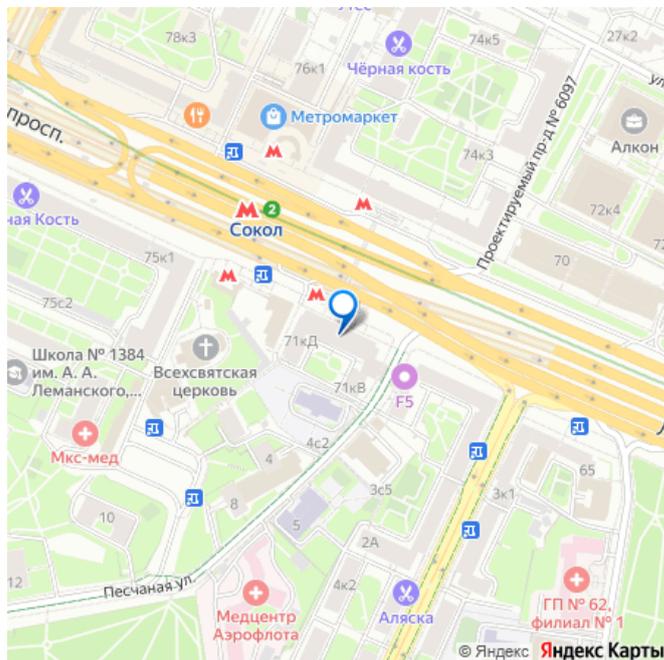
Предлагается к продаже торговое помещение площадью 149.9 м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 71Г. Ключевые преимущества: — удобная транспортная доступность: от ст. Метро «Сокол» — 1 минута пешком. — отличная пешеходная и транспортная доступность. — помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. — возможна рекламная вывеска на фасаде. — все городские инженерные коммуникации. — системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения. — в окружении находятся

<https://move.ru/objects/9292380119>

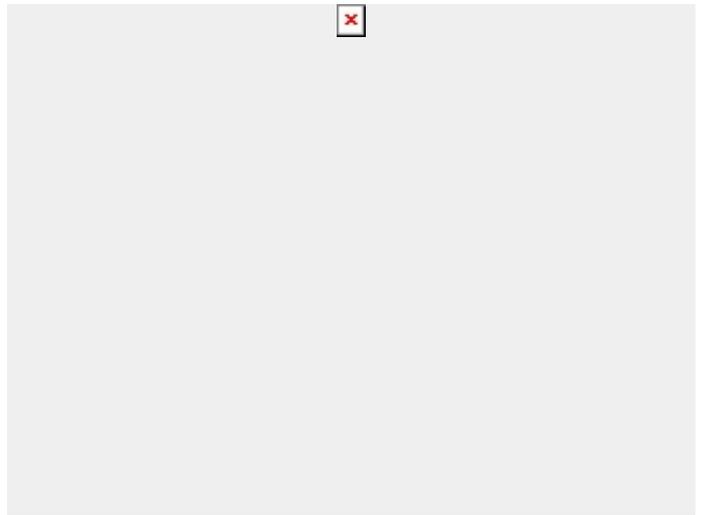
**Менеджер, АрендаМ**

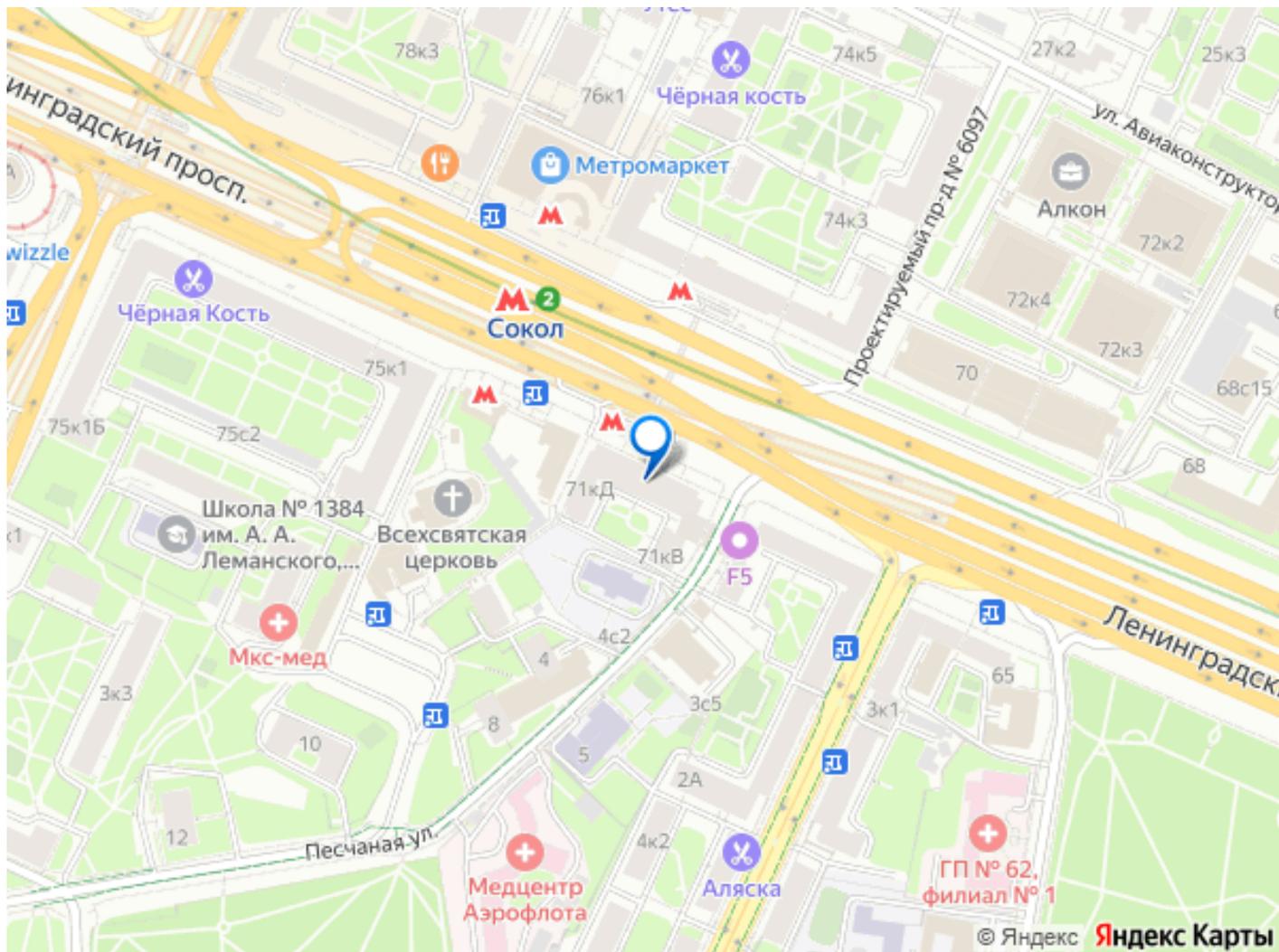
**89251234567**

для заметок



жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», Вуз «Университет Синергия».  
— отлично подойдёт под любой вид деятельности: медицинский центр, фармакологию, образовательные услуги и др.  
Основные характеристики: — площадь: 149.9, первый этаж 91.4 кв.м антресоль 58.5 кв.м. — первая линия. — этаж/этажность: 1/9. — отдельный вход. — высота потолков: 2.3-4.9 м. — класс здания: В. — открытая планировка. Номер объекта: #2/538039/23858





Move.ru - вся недвижимость России