

Создано: 21.02.2025 в 17:08

Обновлено: 20.12.2025 в 17:23

<https://move.ru/objects/9273353375>

**R4S, R4S**

**79168647875**

**Москва, Тверская улица, 19**

**96 850 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

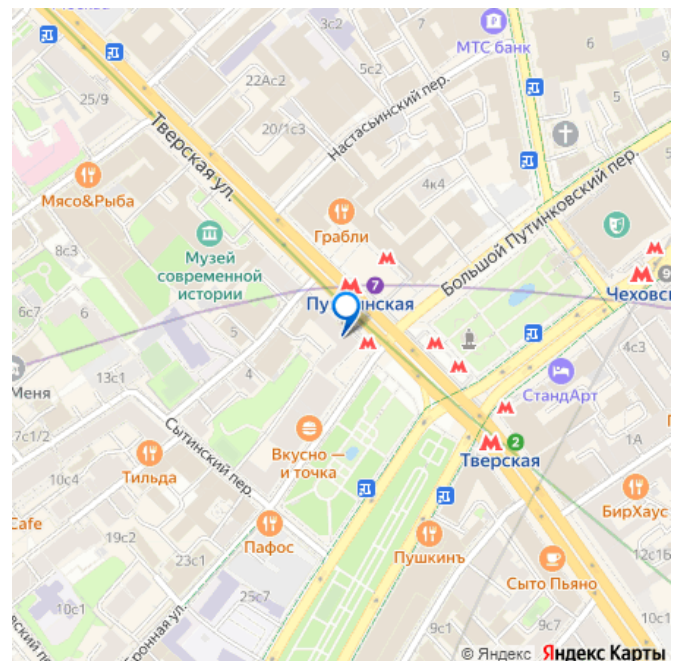
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

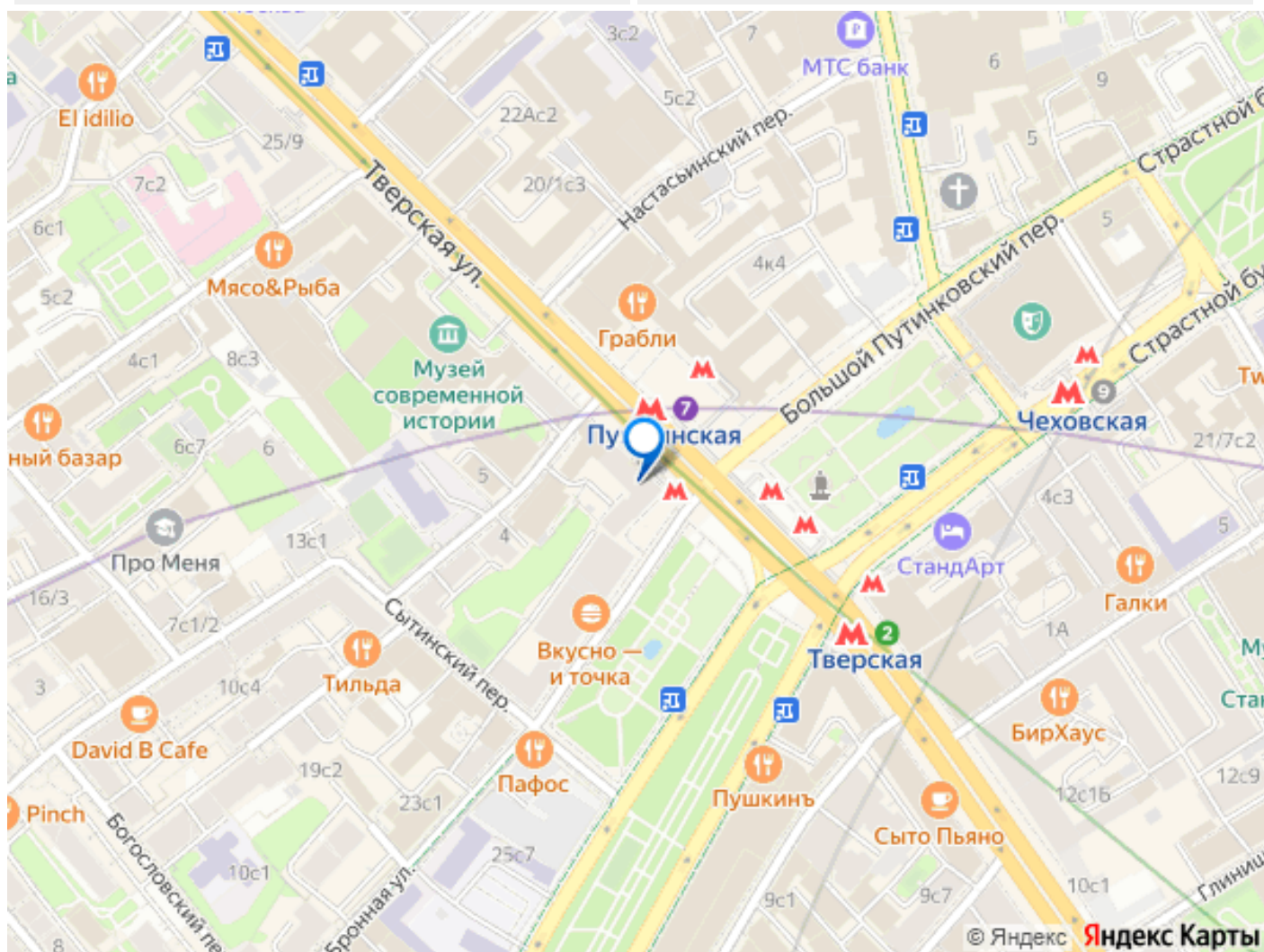


## Описание

Продажа помещения с арендатором «Smoking Shop» Торговое помещение формата street retail расположено в историческом центре, на главной улице города всего в нескольких шагах от выхода из метро «Пушкинская», на пути пешеходного потока в район Патриарших прудов, по Большой Бронной улице. Локация насыщена объектами, генерирующими сверхинтенсивный трафик: большое количество государственных учреждений, офисов, отелей, гостиниц, здание газеты «Известия». Также рядом находятся множество сетевых ритейлеров,

самый крупный из которых «Вкусно и точка».  
Общая площадь - 14,9м Высота потолков 3,7м  
Отдельный вход Витринное остекление  
Центральные коммуникации Возможность  
размещения вывески Напротив есть  
городская парковка Арендатор сетевой  
магазин табачной продукции «Smoking Shop».  
Одна из крупнейших федеральных сетей,  
развивающихся по франшизе. Открыто более  
700 магазинов по всей России. Покупка и  
владение данным объектом обеспечит Вас  
высоким стабильным доходом от арендных  
платежей!





Move.ru - вся недвижимость России