

Создано: 23.12.2025 в 19:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287629323>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Тверская улица, 19

96 850 000 ₽

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.9 м²

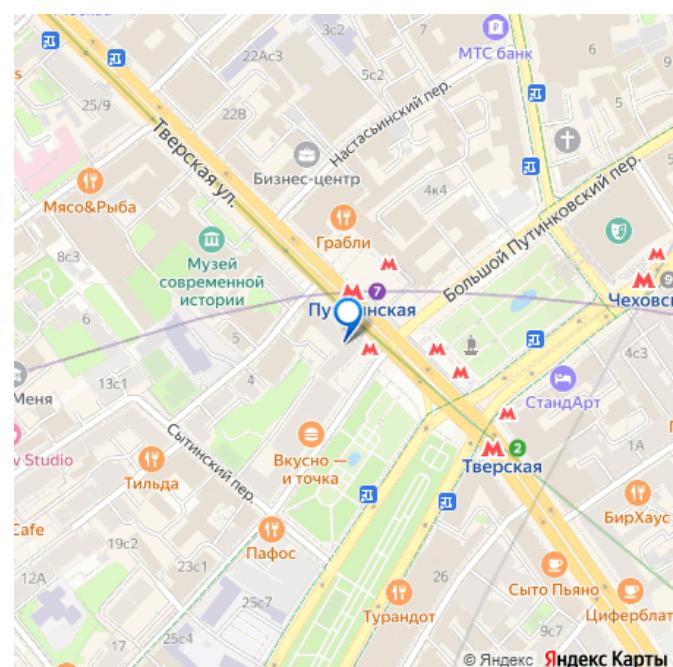
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

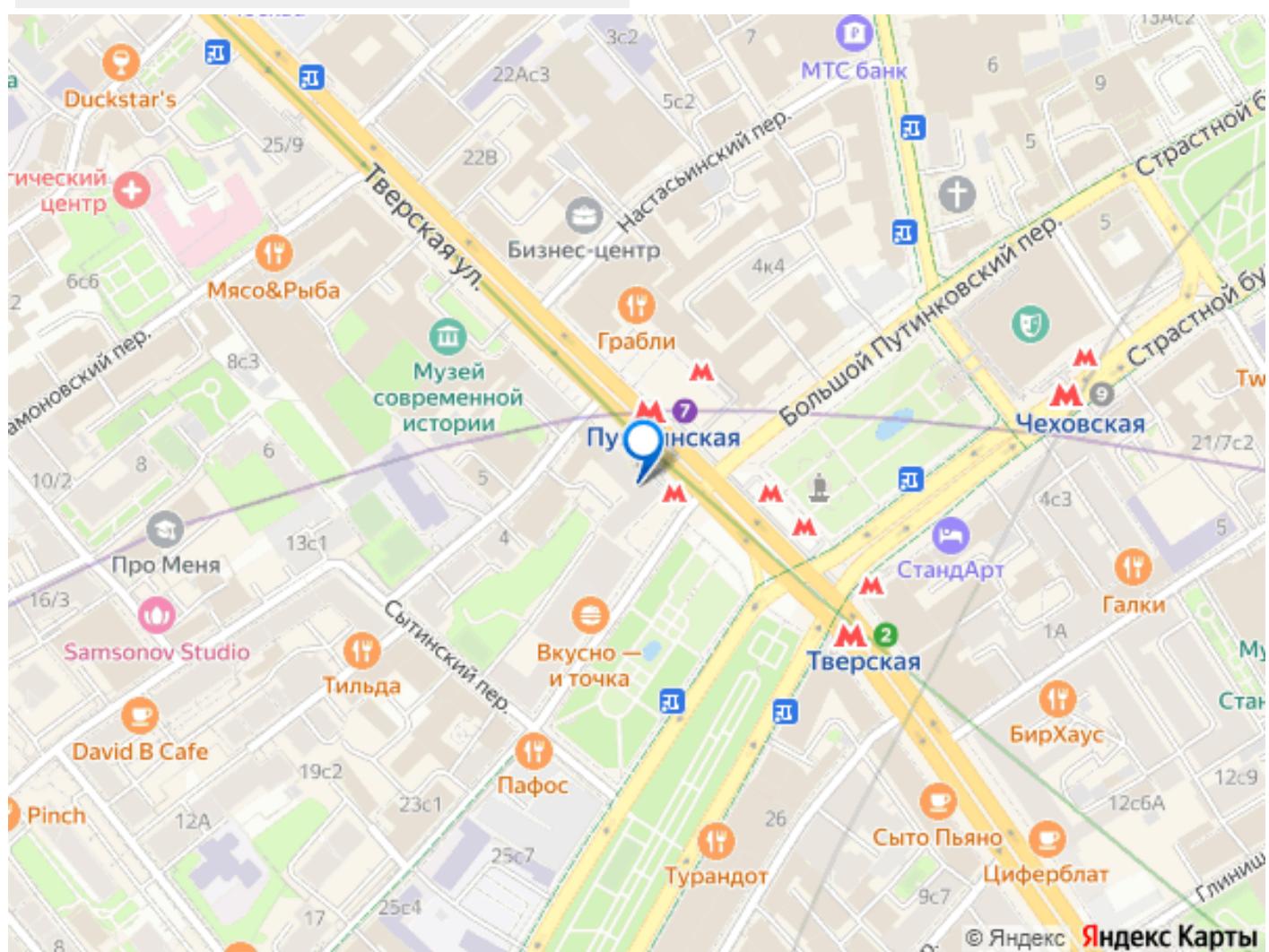
Лот 144679. Продажа помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 19, площадью 14,9 м². Первая линия домов Тверской улицы, в основном торговом коридоре района в шаговой доступности (1-2 мин) от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская, ЦАО г. Москвы. Престижная локация Патриарших прудов и пешеходный поток из метро создают интенсивный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое и деловое окружение. Торговое окружение: Шоколадница, United Colors of Benetton,

Incanto, аптека Юнифарма, магазин кроссовок и одежды WAYOFF, цветы Продажа арендного бизнеса на пересечении Тверской и Большой Бронной улиц. За 2 минуты пешком можно дойти до станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская».

Технические характеристики: 1-ый этаж 8-ми этажного жилого дома. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 14,9 м². Отдельная входная группа с фасадным остеклением, размещение вывески на фасаде, высокие потолки 3,7 м. и электрическая мощность 15 кВт. Арендатор: Smoking Shop. КДА на 11 месяцев. МАП: 570 000 рублей. ГАП: 6 840 000 рублей.

Коммерческие условия: Стоимость продажи: 96 850 000 руб. Стоимость за кв. метр: 6 500 000 руб. Окупаемость: 14,16 лет. Доходность: 7 %





Move.ru - вся недвижимость России