

Создано: 24.09.2025 в 17:24

Обновлено: 02.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9285241343>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Маресьева, 7к2

52 000 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 7к2

Округ

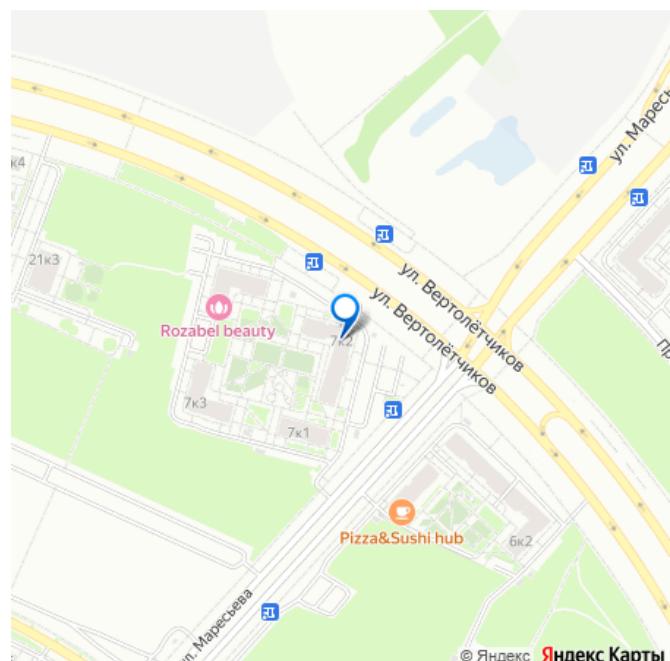
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица



[улица Маресьева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

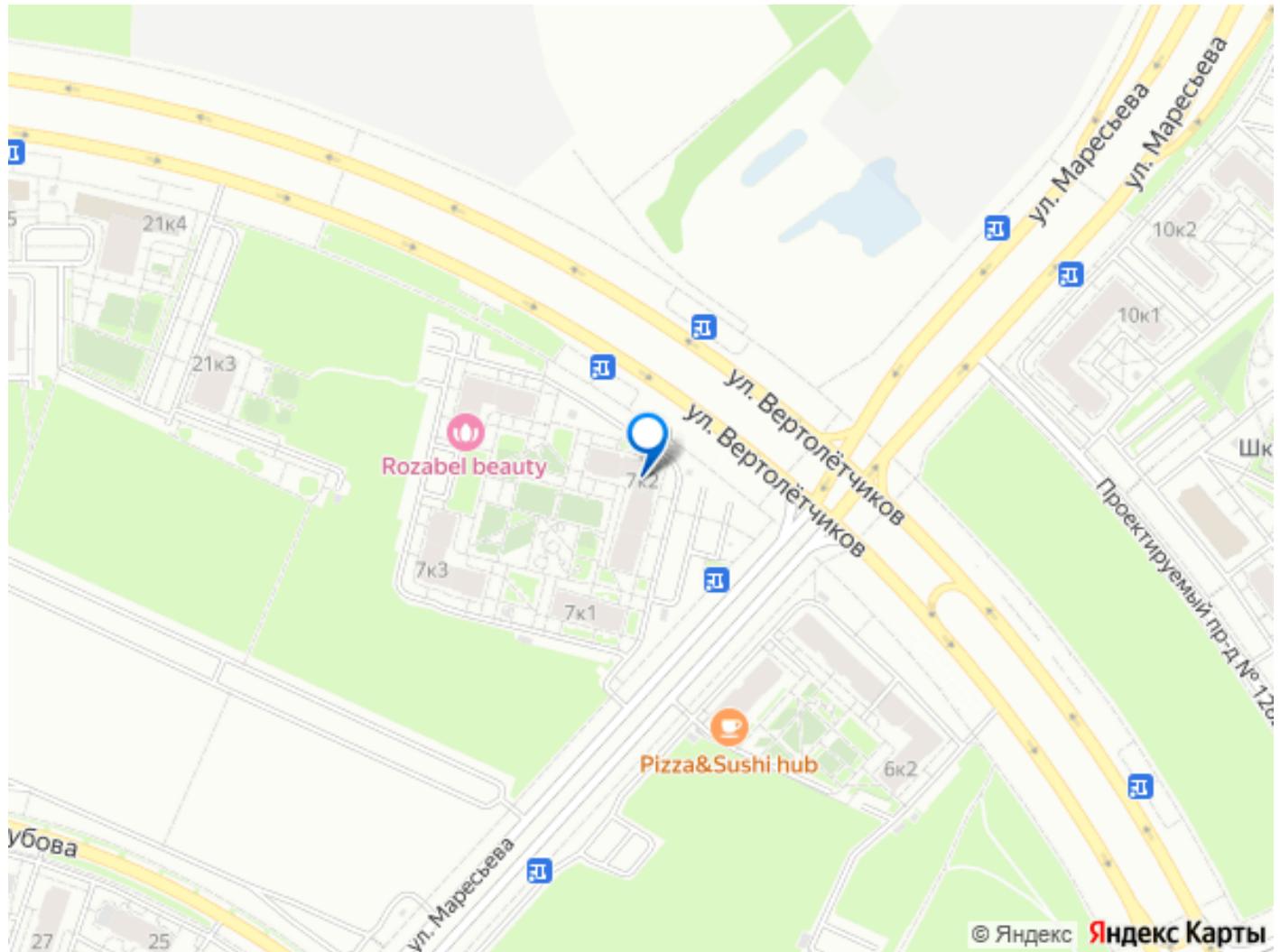
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61210. Продаётся помещение в новом ЖК комфорт-класса «Квартал Некрасовка», по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул Маресьева д 7к2, площадью 149,2 кв.м. Объект расположен у единственного въезда на территорию ЖК, ведущего к метро, на пути всего автомобильного и пешеходного трафика. Великолепно просматривается с дороги и тротуара. Рядом остановка общественного транспорта и супермаркет. Хорошая визуализация объекта и высокий рекламный потенциал. Парковка перед зданием. В 9-ти минутах пешком метро

«Некрасовка». В 4,5 километрах станция «Люберцы-1». Постоянный автомобильный поток - въезд в район с МСД. . . В МФК «Квартал Некрасовка» 9 корпусов высотой от 19 до 23 этажей 2 799 квартир, около 8 000 жителей. Дом сдан и полностью заселен. . . Торговое окружение сетевых арендаторов: . супермаркет «Пятёрочка», магазин «Магнит Косметик», алкомаркет «Бристоль», ПВЗ «Ozon». . . Технические характеристики: . 1 этаж 20-ти этажного жилого дома, площадью 149,2 кв.м. Отдельный вход с фасада и со двора. Свободная зальная планировка. Витринные окна. Мокрая точка (можно делать разводку), высота потолков 4 м, электрическая мощность 30 кВт (возможно увеличение). Место для рекламы на фасаде, большая свободная парковка напротив входа. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 52 000 000 рублей, . Стоимость за кв.м - 348 525 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России